

Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

DELIBERAZIONE N. **288** DEL 21 GIU. 2017

OGGETTO: Approvazione del programma triennale 2017 – 2019 secondo quanto disposto dall'art. 21 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

IL DIRETTORE GENERALE

Su conforme proposta del Direttore del Dipartimento Tecnico;

Visto il D.Lgs. 12/04/2006, n° 163 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 30/12/92 n° 502 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 7/12/2006 n° 41 e successive modificazioni;

Rilevato che l'art. 21 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 prevede che “le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali”, e che “i programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio”;

Preso atto dei precedenti piani triennali, di cui alle delibere n. 230 del 15.04.2014 per il triennio 2014- 2016, n. 257 del 15.04.2016 per il triennio 2015 – 2017 e n. 152 del 30.03.2016 per il triennio 2016 – 2018;

Preso atto altresì della relazione tecnica redatta in data 09.06.2017 dal Direttore S.C. Programmazione Gestione Lavori e Risparmio Energetico e dal Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A, nella quale esplicitano che nel “nuovo programma triennale 2017 – 2019 emerso può essere sinteticamente e tipologicamente suddiviso in tre macro settori di intervento che possono essere descritti nel modo seguente:

1. Interventi di carattere organizzativo-funzionale
2. Interventi di carattere impiantistico-strutturale
3. Interventi di adeguamento normativo,

Rilevato che, sempre nella relazione sopra menzionata, si schematizzano i vari interventi secondo i macro settori sopra esplicitati:

1 - Interventi di carattere organizzativo-funzionale

Rientrano in questa categoria:

- la realizzazione del nuovo laboratorio di patologia clinica presso l'ex Ospedale Celesia, necessaria per consentire il concentramento dell'attività presso un'unica struttura con notevoli vantaggi di carattere economico ed organizzativo
- la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica presso l'ex Ospedale Martinez, che consente la dismissione dell'attigua vecchia struttura in oggi non più di proprietà ASL
- l'ampliamento e ristrutturazione del Pronto Soccorso dell'Ospedale Villa Scassi, ormai insufficiente per il bacino di utenza che ad esso afferisce
- la ristrutturazione del Centro Grandi Ustionati dell'Ospedale Villa Scassi, reparto di eccellenza che, in quanto tale, risulta sempre più punto di riferimento per le patologie specifiche del settore e, per questo, necessitante di più spazi e di una nuova sala operatoria rispondente ai requisiti minimi
- la realizzazione del nuovo Centro Trasfusionale al piano terra del padiglione 6, propedeutica all'ampliamento del Pronto Soccorso (consentirà di liberare gli spazi necessari all'ampliamento stesso)
- la sostituzione dell'impianto osmosi ed unificazione reparto dialisi al 9° piano dell'Ospedale Colletta consente una più facile gestione del reparto ed un contenimento dei costi di gestione
- la riqualificazione edilizia dell'ex PSS di Quarto che, per la parte rimanente in proprietà ad ASL 3, consentirà una ottimizzazione degli spazi destinati ad uso sanitario liberando parallelamente anche alcuni edifici sul territorio
- la rifunzionalizzazione della sede di Via Frugoni, l'utilizzo di Via Canevari, la ristrutturazione dei locali in Salita Superiore della Noce, consentiranno di ottimizzare le funzioni dislocate in oggi in altre strutture alcune delle quali in affitto
- i lavori previsti per la centrale di sterilizzazione presso l'ex Ospedale di Recco, saranno propedeutici alla rifunzionalizzazione dell'intero presidio
- la ristrutturazione di due piani dell'ex Ospedale Pastorino consentirà di riutilizzare per nuove funzioni quegli spazi lasciati liberi a seguito del trasferimento presso il Celesia della RSA
- l'ampliamento della degenza della Pneumologia ristrutturando il piano 5 del corpo A del pad. 9 dell'Ospedale Villa Scassi consentirà di utilizzare spazi oggi al grezzo e non in uso
- la realizzazione del nuovo reparto SPDC presso il piano 2 del Pad. 8 dell'Ospedale Villa Scassi libererà gli attuali locali al piano terra del corpo A del Pad. 9
- la realizzazione della nuova piastra sanitaria presso l'area ex Tecsaldo di Voltri fornirà all'utenza nuove funzioni sanitarie quali un centro per malati di alzheimer e una piastra ambulatoriale ad uso anche dei medici di famiglia e garantirà alla stessa la possibilità di approvvigionarsi dei farmaci in oggi distribuiti presso il P.O. di Voltri più difficile da raggiungere
- la realizzazione del nuovo Laboratorio di Ingegneria Clinica presso l'ex cucina dell'Ospedale Villa Scassi ha valenza operativa in quanto consentirà di concentrare in detti spazi la manutenzione elettromedicali di tutta l'ASL.
- il completamento della ristrutturazione del corpo A del pad. 9 dell'Ospedale Villa Scassi con opere di adeguamento alla normativa antincendio e con conseguenti interventi su impianti elevatori, meccanici ed elettrici ed opere di consolidamento strutturale antisismico

2 - Interventi di carattere impiantistico-strutturale

Rientrano in questa categoria:



- la realizzazione della nuova centrale termica e della cabina MT e BT dell'ex PSS Quarto, necessaria per la sostituzione dei vecchi impianti ormai vetusti e collocati al di fuori dell'area che rimane di proprietà dell'ASL
- il potenziamento della centrale frigorifera presso l'Ospedale Villa Scassi si rende necessario in quanto l'attuale centrale frigorifera non è più sufficiente a far fronte alle esigenze microclimatiche del nosocomio sempre in aumento
- il rifacimento della cabina elettrica MT e BT e le dorsali elettriche dell'Ospedale La Colletta consentirà la dismissione dell'attuale cabina che ha evidenziato in tempi recenti limiti di affidabilità e la messa a norma degli impianti elettrici fino ai quadri di piano
- la sostituzione degli impianti elevatori Ospedale La Colletta consentirà il rinnovamento del parco macchine esistente e parallelamente l'adeguamento a norma antincendio degli stessi
- l'intervento su impianto di smaltimento acque nere presso la Radiologia dell'Ospedale Villa Scassi consentirà di risolvere un'annosa problematica legata al fatto che, essendo l'impianto ubicato ad una quota inferiore alla quota del fognone comunale, si sono sempre verificati intasamenti, difficoltà di allontanamento liquami con conseguenti miasmi maleodoranti e/o fuoriuscite dei liquami stessi
- rientrano nel "Piano Caldo" dell'Azienda i seguenti interventi:
 - fornitura e posa in opera di impianti a pompa di calore VRF presso Via Maggio 3
 - completamento impianti CDZ presso RSA Celesia
 - impianto di condizionamento Pad. 3 Ospedale Villa Scassi
 - realizzazione di sistema di monitoraggio ambientale
- il rifacimento della copertura del Pad. 10 dell'Ospedale Villa Scassi ed i ripristini interni della piastra della Medicina Nucleare si rendono necessari anche per eliminare infiltrazioni d'acqua piovana
- altri interventi quali il rifacimento della copertura del vecchio edificio dell'Ospedale Gallino, il rinforzo dei solai dei piani 1 e 2 dell'Ospedale di Recco e i previsti interventi per la messa in sicurezza dei solai delle strutture ASL 3, hanno una duplice valenza di messa in sicurezza e di mantenimento conservativo delle strutture interessate

3 - Interventi di adeguamento normativo

Alcuni degli interventi richiamati ai punti precedenti possono, quanto meno parzialmente, rientrare in questa categoria. Oltre a quanto già evidenziato rientrano specificatamente nell'ambito degli interventi di adeguamento normativo gli interventi sotto elencati:

- la messa a norma antincendio dell'Ospedale La Colletta
- interventi per adeguamento normativo strutture dell'Azienda;

Preso atto della relazione tecnica redatta in data 06.06.2017 dal Direttore S.C. Sistemi Informativi Aziendali, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub B, nella quale evidenzia che "il crescere delle aree informatizzate, l'aggiornamento delle applicazioni esistenti e contestualmente la quantità e qualità dei dati prodotti da rendere disponibili ai sistemi aziendali, regionali e ministeriali porta un aumento del fabbisogno delle postazioni periferiche, alla necessità di potenziamento sia dei sistemi server che storage. A rendere più critica la situazione è l'obsolescenza del parco macchine installato in rete aziendale che presenta ancora un'alta percentuale di personal computer con sistema operativo non più supportato: su 3200 macchine in rete 1600 sono con sistema operativo XP";

Preso atto altresì della relazione redatta in data 10.04.2017 dal Responsabile della S.S. Dipartimentale Ingegneria Clinica, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub C, nella quale evidenzia che "in considerazione dell'entità globale delle richieste e delle situazioni diffuse di vetustà del parco tecnologico, la Direzione Aziendale ha quantificato in € 1.700.000,00 l'importo da destinare nel 2017 ad acquisti di apparecchiature elettromedicali" e che

“l'elenco delle richieste ordinate per priorità è stato quindi oggetto, nel mese di marzo 2017, di approfondita analisi da parte di un gruppo di valutazione composto da:

- Direttore P.O.U.
- Direttore S.C. Pianificazione, programmazione e organizzazione sanitaria
- Direttore S.C. Bilancio e Contabilità / Direttore Centro di Controllo Direzionale
- Direttore S.P.P.
- Direttore S.S.D. Ingegneria Clinica;

Accertato che, sempre nella relazione sopra citata, si evidenzia che “l'elenco rivisto sulla base di ulteriori approfondimenti, con particolare attenzione alle situazioni di urgenza ed agli indirizzi strategici aziendali, è stato quindi sottoposto all'approvazione della Direzione Aziendale, che ha espresso parere favorevole”, nonché l'elenco delle “apparecchiature da acquisire con le modalità del noleggio e del service”;

Preso atto della relazione tecnica redatta in data 07.06.2017 dal Direttore S.S. D. Patrimonio Immobiliare, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub D, inerente ai lavori di manutenzione straordinaria di poggioni e facciate del condominio di via Archimede 30-32 per un costo totale presunto di € 550.000,00 (I.V.A. inclusa);

Accertato che sono state predisposte dal Direttore del Dipartimento Tecnico le schede relative al programma triennale 2017 – 2019 e l'elenco annuale dei lavori pubblici, allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. D);

Verificato che il piano triennale in esame è stato concordato con la S.C. Bilancio e Contabilità;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

Per quanto sopra esposto:

- 1) di prendere atto della relazione tecnica redatta in data 09.06.2017 dal Direttore S.C. Programmazione Gestione Lavori e Risparmio Energetico e dal Direttore della S.C. Riqualficazione Edilizia, della relazione tecnica redatta in data 06.06.2017 dal Direttore S.C. Sistemi, della relazione redatta in data 10.04.2017 dal Responsabile della S.S. Dipartimentale Ingegneria Clinica e della relazione redatta in data 07.06.2017 dal Direttore S.S. D. Patrimonio Immobiliare;
- 2) di adottare “il programma triennale” per gli anni 2017 – 2018 - 2019 costituito dalle schede allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento ed i relativi allegati alla S.C. Bilancio e Contabilità per i rispettivi adempimenti di competenza;

4) di dare atto che il presente provvedimento è composto di n. 5 pagine e dai seguenti allegati:

Allegato A di pagg. 2: copia relazione tecnica redatta in data 09.06.2017 dal Direttore S.C. Programmazione Gestione Lavori e Risparmio Energetico e dal Direttore della S.C. Riqualificazione Edilizia,

Allegato B di pagg. 2: copia relazione tecnica redatta in data 06.06.2017 dal Direttore S.C. Sistemi Informativi Aziendali,

Allegato C di pagg. 3: copia relazione redatta in data 10.04.2017 dal Responsabile della S.S. Dipartimentale Ingegneria Clinica

Allegato D di pagg. 28: copia relazione redatta in data 07.06.2017 dal Direttore della S.S. Dipartimentale Patrimonio Immobiliare.

Allegato E di pagg. 3: tabella programma triennale degli investimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luigi Carlo BOTTARO)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Avv. Luigi BERTORELLO)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Paolo CAVAGNARO)

IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO TECNICO
(dottor ingegnere Marco BERGIA BOCCARDO)

Publicata all'Albo dalla data

21 GIU. 2017

del

Il Responsabile

Visto per la verifica della regolarità contabile

IL DIRETTORE
S. C. BILANCIO E CONTABILITA'
(dottor Stefano GREGO)

RELAZIONE TECNICA INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA

Programma triennale 2017 – 2019

A seguito delle esigenze riorganizzative emerse nell'ultimo anno si è proceduto, con la nuova Amministrazione nel frattempo nominata, a redigere un aggiornamento del piano triennale degli interventi precedentemente approvato.

In sintesi il nuovo programma triennale 2017 – 2019 emerso può essere sinteticamente e tipologicamente suddiviso in tre macro settori di intervento che possono essere descritti nel modo seguente:

1. Interventi di carattere organizzativo-funzionale
2. Interventi di carattere impiantistico-strutturale
3. Interventi di adeguamento normativo

1 - Interventi di carattere organizzativo-funzionale

Rientrano in questa categoria:

- la realizzazione del nuovo laboratorio di patologia clinica presso l'ex Ospedale Celesia, necessaria per consentire il concentramento dell'attività presso un'unica struttura con notevoli vantaggi di carattere economico ed organizzativo
- la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica presso l'ex Ospedale Martinez, che consente la dismissione dell'attigua vecchia struttura in oggi non più di proprietà ASL
- l'ampliamento e ristrutturazione del Pronto Soccorso dell'Ospedale Villa Scassi, ormai insufficiente per il bacino di utenza che ad esso afferisce
- la ristrutturazione del Centro Grandi Ustionati dell'Ospedale Villa Scassi, reparto di eccellenza che, in quanto tale, risulta sempre più punto di riferimento per le patologie specifiche del settore e, per questo, necessitante di più spazi e di una nuova sala operatoria rispondente ai requisiti minimi
- la realizzazione del nuovo Centro Trasfusionale al piano terra del padiglione 6, propedeutica all'ampliamento del Pronto Soccorso (consentirà di liberare gli spazi necessari all'ampliamento stesso)
- la sostituzione dell'impianto osmosi ed unificazione reparto dialisi al 9° piano dell'Ospedale Colletta consente una più facile gestione del reparto ed un contenimento dei costi di gestione
- la riqualificazione edilizia dell'ex PSS di Quarto che, per la parte rimanente in proprietà ad ASL 3, consentirà una ottimizzazione degli spazi destinati ad uso sanitario liberando parallelamente anche alcuni edifici sul territorio
- la rifunzionalizzazione della sede di Via Frugoni, l'utilizzo di Via Canevari, la ristrutturazione dei locali in Salita Superiore della Noce, consentiranno di ottimizzare le funzioni dislocate in oggi in altre strutture alcune delle quali in affitto
- i lavori previsti per la centrale di sterilizzazione presso l'ex Ospedale di Recco, saranno propedeutici alla rifunzionalizzazione dell'intero presidio
- la ristrutturazione di due piani dell'ex Ospedale Pastorino consentirà di riutilizzare per nuove funzioni quegli spazi lasciati liberi a seguito del trasferimento presso il Celesia della RSA
- l'ampliamento della degenza della Pneumologia ristrutturando il piano 5 del corpo A del pad. 9 dell'Ospedale Villa Scassi consentirà di utilizzare spazi oggi al grezzo e non in uso
- la realizzazione del nuovo reparto SPDC presso il piano 2 del Pad. 8 dell'Ospedale Villa Scassi libererà gli attuali locali al piano terra del corpo A del Pad. 9
- la realizzazione della nuova piastra sanitaria presso l'area ex Tecsaldo di Voltri fornirà all'utenza nuove funzioni sanitarie quali un centro per malati di alzheimer e una piastra ambulatoriale ad uso anche dei medici di famiglia e garantirà alla stessa la possibilità di approvvigionarsi dei farmaci in oggi distribuiti presso il P.O. di Voltri più difficile da raggiungere
- la realizzazione del nuovo Laboratorio di Ingegneria Clinica presso l'ex cucina dell'Ospedale Villa Scassi ha valenza operativa in quanto consentirà di concentrare in detti spazi la manutenzione elettromedicali di tutta l'ASL
- il completamento della ristrutturazione del corpo A del pad. 9 dell'Ospedale Villa Scassi con opere di adeguamento alla normativa antincendio e con conseguenti interventi su impianti elevatori, meccanici ed elettrici ed opere di consolidamento strutturale antisismico

2 - Interventi di carattere impiantistico-strutturale

Rientrano in questa categoria:

- la realizzazione della nuova centrale termica e della cabina MT e BT dell'ex PSS Quarto, necessaria per la sostituzione dei vecchi impianti ormai vetusti e collocati al di fuori dell'area che rimane di proprietà dell'ASL.
- il potenziamento della centrale frigorifera presso l'Ospedale Villa Scassi si rende necessario in quanto l'attuale centrale frigorifera non è più sufficiente a far fronte alle esigenze microclimatiche del nosocomio sempre in aumento
- il rifacimento della cabina elettrica MT e BT e le dorsali elettriche dell'Ospedale La Colletta consentirà la dismissione dell'attuale cabina che ha evidenziato in tempi recenti limiti di affidabilità e la messa a norma degli impianti elettrici fino ai quadri di piano
- la sostituzione degli impianti elevatori Ospedale La Colletta consentirà il rinnovamento del parco macchine esistente e parallelamente l'adeguamento a norma antincendio degli stessi
- l'intervento su impianto di smaltimento acque nere presso la Radiologia dell'Ospedale Villa Scassi consentirà di risolvere un'annosa problematica legata al fatto che, essendo l'impianto ubicato ad una quota inferiore alla quota del fognone comunale, si sono sempre verificati intasamenti, difficoltà di allontanamento liquami con conseguenti miasmi maleodoranti e/o fuoriuscite dei liquami stessi
- rientrano nel "Piano Caldo" dell'Azienda i seguenti interventi:
 - fornitura e posa in opera di impianti a pompa di calore VRF presso Via Maggio 3
 - completamento impianti CDZ presso RSA Celesia
 - impianto di condizionamento Pad. 3 Ospedale Villa Scassi
 - realizzazione di sistema di monitoraggio ambientale
- il rifacimento della copertura del Pad. 10 dell'Ospedale Villa Scassi ed i ripristini interni della piastra della Medicina Nucleare si rendono necessari anche per eliminare infiltrazioni d'acqua piovana
- altri interventi quali il rifacimento della copertura del vecchio edificio dell'Ospedale Gallino, il rinforzo dei solai dei piani 1 e 2 dell'Ospedale di Recco e i previsti interventi per la messa in sicurezza dei solai delle strutture ASI. 3, hanno una duplice valenza di messa in sicurezza e di mantenimento conservativo delle strutture interessate

3 - Interventi di adeguamento normativo

Alcuni degli interventi richiamati ai punti precedenti possono, quanto meno parzialmente, rientrare in questa categoria. Oltre a quanto già evidenziato rientrano specificatamente nell'ambito degli interventi di adeguamento normativo gli interventi sotto elencati:

- la messa a norma antincendio dell'Ospedale La Colletta
- interventi per adeguamento normativo strutture dell'Azienda

Genova, li 09/06/2017

Il Direttore S.C. Programmazione e Gestione Lavori
e Risparmio Energetico
Ing. Mario Borgia Boccardo

Il Direttore S.C. Riqualificazione Edilizia
Ing. Benedetto Macciò



Sistema Sanitario Regione Liguria

www.asl3.liguria.it

DIPARTIMENTO TECNICO
Struttura Complessa
SISTEMI INFORMATIVI AZIENDALI

Al Direttore Dipartimento Tecnico
 (Ing. Marco Bergia)

Genova, li 6/6/2017

ID Prot. n° 53904593
 Rif. Prot xxxxxx/anno

OGGETTO: Relazione richiesta Mutuo- S.C. Sistemi Informativi Aziendali

Il crescere delle aree informatizzate, l'aggiornamento delle applicazioni esistenti e contestualmente la quantità e qualità dei dati prodotti da rendere disponibili ai sistemi aziendali, regionali e ministeriali porta un aumento del fabbisogno delle postazioni periferiche, alla necessità di potenziamento sia dei sistemi server che storage.

A rendere più critica la situazione è l'obsolescenza del parco macchine installato in rete aziendale che presenta ancora un'alta percentuale di personal computer con sistema operativo non più supportato: su 3200 macchine in rete 1600 sono con sistema operativo XP.

Analogamente lato sistemi e in particolare nella parte storage, le risorse risultano non adeguate all'attuale produzione di dati e immagini, sofferenza riscontrata in particolare sul sistema di gestione informatizzata dell'imaging radiologico.

E' quindi necessario incrementare, rispetto agli anni precedenti le acquisizioni delle attrezzature informatiche per accelerare per quanto possibile, il processo di sostituzione e contestualmente potenziare gli storage centralizzati per garantire la gestione on line delle immagini/referti prodotti.

Si ipotizza quindi di utilizzare la parte del fondo richiesto dal Dipartimento Tecnico a disposizione della scrivente S.C. (€ 500.000) per acquisizioni che dovranno supplire, almeno in parte le suindicate primarie esigenze, in questi termini:

- €400.000 : acquisizione pc comprensivi di sw di base e licenze office automation : da 400 a 420 unità;
- €100.000: acquisizione storage sistemi centrali ed eventuali application server.

IL DIRETTORE
(D.ssa Luisa PARETO)



Responsabile del Procedimento
D.ssa Luisa Pareto

Tel. 010/8492427 – fax 010/8492431

m:\info\tec\ced\segreteria\lettere inviate\2017\bergia_relazione_mutuo_2017.docx



Allegato C



Sistema Sanitario Regione Liguria

www.asl3.liguria.it

DIPARTIMENTO TECNICO

S.S.D. Ingegneria Clinica
Via Bertani, 4 - 16125 - Genova
T. 0108497700; F. 0108497814
ingegneria.clinica@asl3.liguria.it

RELAZIONE

APPROVAZIONE PIANO ACQUISTI 2017

In ottemperanza alla procedura aziendale per la gestione delle richieste di acquisto di sistemi elettromedicali, approvata con Deliberazione n.1220 del 15/11/2011, la S.S.D. Ingegneria Clinica ha ricevuto e inserito nel sistema di archiviazione, nel corso del 2016, tutte le richieste di acquisto trasmesse dalle strutture cliniche aziendali su modulistica dedicata.

Ad ogni richiesta è stato assegnato un indice di priorità IP_{ASE} sulla base dei parametri tecnici (disponibili presso la S.S.D. Ingegneria Clinica), prestazionali e clinici (forniti dalla strutture richiedenti sui moduli di richiesta).

In considerazione dell'entità globale delle richieste e delle situazioni diffuse di vetustà del parco tecnologico, la Direzione Aziendale ha quantificato in € 1.700.000,00 l'importo da destinare nel 2017 ad acquisti di apparecchiature elettromedicali.

L'elenco delle richieste ordinate per priorità è stato quindi oggetto, nel mese di marzo 2017, di approfondita analisi da parte di un gruppo di valutazione composto da:

- Direttore P.O.U.
- Direttore S.C. Pianificazione, programmazione e organizzazione sanitaria
- Direttore S.C. Bilancio e Contabilità / Direttore Centro di Controllo Direzionale
- Direttore S.P.P.
- Direttore S.S.D. Ingegneria Clinica

L'elenco rivisto sulla base di ulteriori approfondimenti, con particolare attenzione alle situazioni di urgenza ed agli indirizzi strategici aziendali, è stato quindi sottoposto all'approvazione della Direzione Aziendale, che ha espresso parere favorevole.

Si allega alla presente relazione l'elenco definitivo, comprensivo di una quota da utilizzare per la gestione delle urgenze che si potranno presentare nel corso dell'anno.

La seconda pagina dell'allegato è relativa alle apparecchiature da acquisire con le modalità del noleggio e del service.

Genova, 10 aprile 2017

Il Responsabile
S.S.D. Ingegneria Clinica
(Ing. Gino SPADA)

NOLEGGI

N.3 MAMMOGRAFI (RECCO, FUMARA, GALLINCO)

Tipologia	Q.tà	Base asta annuale IVA esclusa	Base asta annuale IVA inclusa
MAMMOGRAFI DR	3	€ 70.000,00	€ 86.000,00
WORKSTATION	1	€ 3.500,00	€ 4.200,00
MODULO TOMOSIN	1	€ 10.000,00	€ 80.000,00
TOTALE IVA ESCLUSA		€ 83.500,00	
TOTALE IVA INCLUSA		€ 104.310,00	

N.2 COLONNE ENDOSCOPIA DIGESTIVA

Tipologia	Q.tà	Base asta annuale IVA esclusa	Base asta annuale IVA inclusa
COLONNA VLF	2	€ 50.000,00	€ 61.000,00
TOTALE IVA ESCLUSA		€ 50.000,00	
TOTALE IVA INCLUSA		€ 61.000,00	

SERVICE

N.1 DISPOSITIVO PER LA RACCOLTA E LO SMALTIMENTO DI LIQUIDI ORGANICI (UROLOGIA)

Tipologia	Q.tà	Base asta annuale IVA esclusa	Base asta annuale IVA inclusa
ASPIRATORI	1	€ 15.000,00	€ 18.300,00
TOTALE IVA ESCLUSA		€ 15.000,00	
TOTALE IVA INCLUSA		€ 18.300,00	

N.1 RESETORE BIPOLORE PER UROLOGIA

Tipologia	Q.tà	Base asta annuale IVA esclusa	Base asta annuale IVA inclusa
RESETORE	1	€ 30.000,00	€ 36.800,00
TOTALE IVA ESCLUSA		€ 30.000,00	
TOTALE IVA INCLUSA		€ 36.800,00	

Allegato D



Sistema Sanitario Regione Liguria

www.asl3.liguria.it

DIPARTIMENTO TECNICO
STRUTTURA SEMPLICE DIPARTIMENTALE
PATRIMONIO IMMOBILIARE
Via Bertani, 4
I6125 GENOVA

Genova, li 07/06/2017

**Oggetto: Immobile aziendale all'interno dell'edificio di Via Archimede, 30-32
Relazione in merito alla quota condominiale di costo previsto a carico di ASL3**

Nel corso dell'assemblea condominiale del 28/06/2016 i condomini, presente il sottoscritto per conto di ASL3, che rappresenta una quota millesimale pari a 448 millesimi, ha deliberato di affidare alla ditta Cresta l'esecuzione dei lavori (si veda a pag. 5 del verbale che si allega sub. A)¹.

La ditta Cresta aveva, in quella sede, presentato un'offerta complessiva pari ad € 1.027.345,95 (oltre IVA al 10%); successivamente, a seguito di ulteriore negoziazione effettuata dall'apposita commissione lavori, l'importo complessivo offerto è stato portato ad € 1.001.662,301 (oltre IVA al 10%). L'offerta dettagliata è allegata alla presente sub B).

Tale offerta è stata analizzata e scorporata così da consentire di determinare in via preventiva la quota di spesa a carico di ASL; in particolare si è tenuto conto della quota millesimale di competenza e del numero e tipo di balconi di ASL. In tal senso è stato elaborato il Computo Metrico Estimativo che si allega alla presente sub C). La quota lavori che, prevedibilmente, verrà posta a carico di ASL viene stimata pari ad € 391.518,21 (oltre IVA al 10%).

In considerazione di tale preventivo di spesa sono state determinate le spese ad essa correlate:

- Spese di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza (vedi offerta allegata alla presente sub D, oltre CNPAIIAA al 4% ed IVA al 22%) e onorario dell'amministratore;
- Spese per occupazione suolo
- Spese per imprevisti
- Imposte

¹ Successivamente tale delibera condominiale è stata "impugnata" da una condomina di fronte al Tribunale di Genova chiedendone la sospensione in via cautelare; il giudice ha, in tal senso, emesso ordinanza di sospensione in data 22/10/2016. Il legale incaricato della difesa del condominio ha presentato reclamo al Tribunale in data 30/10/2016: dopo diverse udienze detto reclamo è stato accolto e la precedente ordinanza di sospensione annullata con provvedimento del 29/12/2016. Il condominio ha quindi provveduto a dar corso ai lavori.



Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Ed è stato elaborato il quadro economico complessivo dell'intervento, allegato sub E alla presente relazione, che consente di quantificare la spesa complessiva che verrà posta a carico di ASL3 in misura pari ad € 550.000,00.

Il Direttore della
S.S. Patrimonio Immobiliare
(Dott. Ing. Francesco Zampini)

Tel. 010 8499529 - Fax 010 8499426
Email: patrimonio.aziendale@asl3.liguria.it

percorso: U:\Dati Dipartimento\Strutture\069 Via Archimede\Patrimonio\Condominio\2016 MS Facciate\20170607 relazione per mutuo.doc
07/06/2017

Sede legale: Via Bertani, 4 – 16125 Genova
Cod. Fisc./P. IVA 03399650104

Tel. 010/84941

protocollo@pec.asl3.liguria.it

Verbale di riunione condominio via Archimede 30-32

Data: 28/06/2016, ore 18.00

Sede: Società Mutuo Soccorso fra operai e contadini, via L. Cambiaso 3

Il giorno 28 giugno 2016 alle ore 18 in una sala della Società mutuo soccorso fra operai e contadini sita in via Luca Cambiaso 3, si è tenuta in seconda convocazione essendo andata deserta la prima l'assemblea straordinaria del condominio, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno

- 1) Come da delibera precedente: analisi opere prospetti, canale di gronda, terrazzini, poggiole ecc. ecc. Resoconto offerte e condizioni finali analizzate dalla commissione lavori appositamente costituita a cui è stato affidato tale compito. L'ing. Enrico Trucco sarà presente per tutte le delucidazioni tecniche. Analisi, discussione e delibera.
- 2) Nomina direttore lavori e coordinatore sicurezza. Si precisa che fermo restando la facoltà da parte dei condomini di proporre il nominativo di un tecnico di loro fiducia, l'ing. Trucco specificherà le sue richieste economiche come richiesto dall'assemblea precedente. La parcella dovrà riguardare tutte le attività richieste e necessarie così come ampiamente già evidenziato. Nomina tecnico e accettazione offerta e relativa parcella. Delibera.
- 3) Parcella Amministratore: come già comunicato e verbalizzato la parcella dell'amministratore sarà pari a 1,5%. Delibera.

Inizio Assemblea: 18:15

Nomina Presidente di assemblea: ing. Pennese Paolo

Nomina segretario di Assemblea: ing. Picoco Vito

A.S.L.3 Genovese
Prot. generale del 14/07/2016

N. 0096215



PROTOCOLLATO DA: AFFGEN1

VIENE FATTO L'APPELLO E RISULTANO PRESENTI:

FERRARI	15	ROSSI	12,18
COLOSI DEL. PINI	19,4	BARTESAGHI	14
CARLINI/BENIGNO	16,20	BORGOGNONE	13
BERTUZZI DEL.FERRARI	12,35	BOVERO DEL.PICCOLO	17,20
BOERO	13	TISCORNIA	15
MARANGON DEL. FERRARI	14,18	PICOCO	18,20
OTTINO DEL.FERRARI	13	SEMBECK DEL.PICCOLO	19,40
RIDELLA	12	BONDANZA	17,20
PENNESE DEL.PENNESE PAOLO	16	ALLIA	17
REPETTO DEL.BENIGNO	20	PEZZATI DEL.PINI	12
LATELLA DEL.ING.PICCHIO AVV. VITALI	17,20	BELLEPIANE	14
ASL3 DEL.ING.ZAMPINI	448,40	BUETI	15
CAMMARATA DEL.FERRARI	13,18	CROMIDE DEL.PINI	12
SCARSI DEL.PINI	15,20	MELI	17,20
SCIMONE DEL.BENIGNO	14	TEODORI DEL.PENNESE	15,36

fly

Millesimi Presenti: presenti 887,87 millesimi (30 teste presenti su 38)

Alle ore 18:20 il presidente apre l'assemblea, leggendo il punto 1 dell'ordine del giorno.

L'amministratore effettua un breve riepilogo sullo stato dell'arte, introducendo l'ing. Trucco, che presenta quanto fatto dalla commissione lavori in queste settimane.

L'ing. Trucco prende la parola e spiega ai condomini che sono state analizzate, come richiesto dall'assemblea, le 4 ditte con il prezzo migliore, anticipando che la ditta EDIL CARUSO ha presentato un'offerta a corpo e non come richiesto dal capitolato. Si ricorda l'elaborato inviato a tutti i condomini

La commissione ha richiesto alle ditte alcune informazioni aggiuntive quali polizze assicurative, elenco cantieri simili, numero subappalti "presunti" (che dovranno comunque essere approvati), rateizzazioni dei pagamenti, durata prevista, percentuali di cantieri pubblici/privati, sconto massimo, eventuali altre osservazioni (Edilcaruso propone diminuzione importo lavori a fronte di utilizzo di materiali particolari, non confrontabile con le altre lavorazioni)

L'avvocato Vita, rappresentante la sig.ra Latella chiede la parola.

L'avvocato Vita afferma che è rimasto stupito da come si siano svolte le cose, definendo il modo di esecuzione delle stesse alquanto anomalo.

L'avvocato Vita inizia la propria osservazione partendo dall'intervento dei VVFF e rimarcando una mancanza nel verbale degli stessi vigili, che non contiene alcuna intimazione ad effettuare ulteriori valutazioni di situazioni di pericolo, cosa che poi non è stata nemmeno decisa dall'assemblea di condominio di ottobre. L'avvocato definisce quindi l'operato del condominio come un errore gravissimo.

L'avvocato Vita fa riferimento anche a eventuali vizi di forma, quale per esempio la presunta mancanza di approvazione del capitolato lavori da parte dell'assemblea.

Ulteriore osservazione dell'avvocato riguarda i lavori alle parti di proprietà privata, adducendo che per legge l'assemblea può deliberare solo sulle parti comuni. Un capitolato che contiene sia parti private sia comuni, infatti, a detta dell'avvocato, non può essere deliberato.

L'avvocato Vita afferma che esistono molti sistemi che permettono di valutare l'effettiva necessità delle opere in relazione al pericolo per il pubblico passaggio.

L'intervento dell'avvocato Vita si chiude suggerendo un accertamento (sfruttando diverse possibilità presenti sul mercato) più approfondito prima di incaricare qualsiasi professionista.

Ultima annotazione: sempre in merito alle lavorazioni private, l'avvocato richiama l'attenzione sull'impatto e sull'aspetto estetico del caseggiato.

A chiusura dell'intervento, l'avvocato Vita chiede di allegare la lettera inviata all'amministratore in data 18/03/2016. Il presidente accetta la richiesta.



L'amministratore prende la parola e riprende, per l'ennesima volta, la storia di quanto accaduto a seguito dell'intervento dei vigili del fuoco, della richiesta di installazione di transenne e del verbale fatto al condominio.

I VVFF e sentito l'ufficio incolumità pubblica hanno deciso di far transennare il perimetro esterno del palazzo (via Archimede e via Olivieri), non accettando l'intervento al giorno successivo degli alpinisti. Le transenne sono state sostituite immediatamente nella parte pubblica da apposite mantovane e a richiesta asl nella parte privata al posto di transenne mobili di proprietà asl che non garantivano più la sicurezza.

Successivamente è stata convocata un'assemblea in cui i condomini sono stati informati dell'accaduto, hanno valutato l'eventuale intervento degli alpinisti, ma hanno optato per far redigere immediatamente un capitolato ad un professionista, in virtù anche di un problema esistente relativo al canale di gronda già accertato dall'ing. Papini che tra le varie problematiche causa infiltrazioni ad alcuni alloggi e che quindi come stabilito era in corso di valutazione.

Prende la parola la condomina MEI, affermando che non intende fare lavori privati.

L'amministratore riprende la parola, sfogliando i verbali dell'assemblea in cui si è parlato dei problemi dei cornicioni e della gronda, soffermandosi sull'assemblea durante la quale il condominio ha deciso di affidare la stesura del capitolato all'ing. Trucco.

Tale capitolato doveva contenere quanto effettivamente necessario, che divida parti private da parti condominiali (che individuino di conseguenza eventuali future responsabilità), etc.etc.

L'amministratore ricorda che i balconi sono parte private, e come tali sarà responsabilità dei singoli condomini la decisione di rifarli o meno.

La sig.ra Casarino richiede un approfondimento in merito alla preventivazione del proprio balcone: amministratore e ing. Trucco rispondono che la sua preventivazione iniziale era stata fatta a fronte di una media presunta e non una stima puntuale. L'ing. Zampini suggerisce di fornire una valutazione puntuale per la signora Casarino.

L'avvocato Vita afferma che il verbale dei VVFF non riporta quanto l'amministratore ha detto in assemblea, specificando che se ci fosse stato pericolo sarebbe stato specificato in maniera ben differente.

L'amministratore conferma che il capitolato comprende diversi lavori, che però non sono stati deliberati in alcun modo.

L'amministratore chiude il proprio intervento.

Replica dell'avvocato Vita. A parer suo, la situazione di pericolo non è come descritta dall'amministratore e l'intervento degli alpinisti è ritenuto una premessa necessaria prima di assumere alcuna delibera. In merito al canale di gronda, citando l'assemblea di novembre, l'avvocato Vita dichiara che l'assemblea può affrontare il problema in maniera indipendente rispetto ai lavori di facciata. L'avvocato ribadisce che il capitolato è un documento fondamentale



per la valutazione delle opere, così come documento tecnico a supporto del contratto: se una ditta firma un contratto con un capitolato da un milione di euro e poi se si chiede di effettuare lavori per 100.000, la stessa ditta farà causa al condominio.

L'ing. Zampini chiede all'avvocato Vita se ha idea sui costi di noleggio piattaforma e l'avvocato Vita legge un preventivo di cui è in possesso (circa 4500 euro totali per 5 giorni), ma tale preventivo viene considerato un'offerta fortemente anomala.

L'ing. Zampini chiede di aprire un dibattito in merito alla questione sollevata dall'avvocato Vita rappresentante della sig.ra Latella.

L'ing. Pennese ricorda che il capitolato, essendo a misura, non obbliga il condominio ad effettuare tutti i lavori ma serviva solo per dare un'idea al condominio di cosa si stava andando incontro. Sarà cura del condominio tutelarsi con clausole contrattuali ben definite.

Inizia l'intervento dell'ing. Trucco.

In merito alla modifica dell'importo lavori, l'ing. Trucco fa riferimento ad una nota, scritta sul capitolato, che riporta che la ditta appaltante si impegna ad eseguire anche solo una parte dei lavori inseriti in capitolato.

Sui balconi, l'ing. Trucco ribadisce la necessità di effettuare una scheda Balconi. Benigno afferma che ritiene necessario che il professionista consigli il condomino sull'effettiva necessità di effettuare i lavori ai balconi.

Ridella, facente parte della commissione lavori, riporta che la stessa commissione ha proposto di valutare la percentuale di colonnine da rifare, senza demolire quanto non strettamente necessario. Stesso discorso di valutazione percentuale verrà fatto per marcapiano e rasatura.

L'avvocato Vita propone all'assemblea di deliberare un accertamento accurato sulla facciata se ci siano situazioni di pericolo (punto 12, allegato fornito pocanzi), ritenendola prefinalizzare a quanto previsto nell'ordine del giorno, ovvero la delibera di lavori eventuali.

L'ing. Zampini fa notare che la proposta non è all'ordine del giorno e per poter decidere il condominio deve essere a conoscenza di quanto effettivamente costa tale intervento.

L'avv. Vita fa alcune considerazioni sull'utilizzo dei denari dei cittadini da parte dell'ing. Zampini rappresentante asl. Dopo tali affermazioni l'ing. Zampini comunica all'avvocato Vita che lo stesso verrà querelato per quanto affermato. L'avv. Vita porge immediatamente le sue scuse che vengono accettate dall'ing. Zampini.

Ridella esprime la propria opinione in merito all'eventuale inutilità di tale intervento.

L'assemblea dibatte sull'argomento.

Pur non essendo all'ordine del giorno, si vota sulla proposta dell'avvocato Vita.

Favorevoli: 1 (Avv. Vita, rappresentante la sig.ra Latella m/m 17,20)



Contrari: tutti gli altri, tranne ASL che si astiene.

L'assemblea riprende la discussione sull'ordine del giorno.

Prima della delibera l'ing. Trucco ripete la presentazione delle opere e l'amministratore esprime la pianificazione delle attività, ribadendo che non si sta deliberando su tutte le attività comprese nel capitolato. La pianificazione sarà montaggio ponteggi, battitura, analisi del direttore dei lavori, scheda balconi, avvio opere realmente necessarie e individuate dopo il montaggio dei ponteggi e attenta analisi.

L'avvocato Vita ribadisce la sua opinione in merito al fatto che l'amministratore stia chiedendo un'approvazione sull'intero capitolato.

L'ing. Pennese riepiloga brevemente l'operato della commissione lavori.

Discussione sulle due ditte risultanti preferite dai condomini sia per prezzi sia per analisi generale delle stesse.

Votazione su Ditta Cresta:

Contrari: Avv. Vita (rappresentante sig.ra Latella), eccependo che la votazione non è all'ordine del giorno

Favorevoli: il restante dei votanti. Considerato che le due offerte cui è richiesto di deliberare sono confrontabili, l'ing. Zampini rappresentante asl si rimette alla volontà della maggioranza dei condomini.

Votazione su Ditta Beneventano:

Contrari: Avv. Vita (Latella m/m 17,20), eccependo che la votazione non è all'ordine del giorno, contrari tutti gli altri condomini e l'ing. Zampini si rimette alla volontà della maggioranza dei condomini

Quindi l'opera verrà assegnata alla ditta Cresta alle condizioni comunicate e analizzate.

Si precisa che le opere che verranno eseguite saranno soggette al 10% a titolo di iva e usufruiranno delle detrazioni fiscali per gli aventi diritto.

Altri costi saranno l'occupazione suolo e tutto quanto necessario per l'esecuzione dell'opera.

Ovviamente verrà prodotto apposito consuntivo preventivo e consuntivo finale a opere concluse.

L'assemblea richiede la presenza di una commissione lavori.

Votazione su Commissione Lavori:

Contrari: Avv. Vita (Latella m/m 17), eccependo che la votazione non è all'ordine del giorno



Tutti gli altri condomini confermano la commissione lavori precedente al netto della sig. ra Ferrari, dimissionaria.

Benigno si candida (in subordine) in commissione lavori. votazione.

Contrari: avv. Vita (Latella m'm 17,20), eccependo che la votazione non è all'ordine del giorno

Presentazione Offerta ing. Trucco, allegata al verbale. Discussione. Non ci sono altri candidati.
Votazione offerta ing. Trucco.

Contrari: Ridella m'm 13, Buetti m'm 15

Astenuti: avv. Vita richiamandosi alle note allegate. Mei m'm 17,20, Casarino m'm 17, Angeloni m'm 13.

Favorevoli: il restante dei votanti

Parcella dell'amministratore. L'amministratore fa presente che richiede la percentuale dell' 1,5% quale parcella come da ordine del giorno e verbale precedente.

Votazione.

Astenuti: Angeloni m'm 13, Ridella m'm 12.

Contrari: avv. Vita m'm 17,20, richiamandosi alle note allegate, Rossi m'm 12,18.

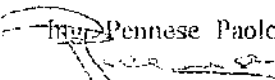
Favorevoli: il restante dei votanti

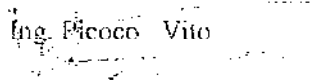
Il presidente chiede di allegare i documenti consegnati.

Alle ore 21:45 il presidente dichiara chiusa l'assemblea.

il Presidente

il Segretario

 Ing. Pennese Paolo

 Ing. Piccolo Vito

Allegato: come da richiesta avv. Vita rappresentante sig.ra Latella lettera del 18/3/2016 già a mani dei condomini inviata con copia lettera di risposta di alcuni componenti la commissione.

Allegato: lettera richieste avv. Vita recante errore di indicazione amministrazione.

Allegato: Preventivo ing. Trucco.



OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	C/U.M.	unità	IMPORTO	C/U.M.	unità	IMPORTO
1 ALLESTIMENTO CANTIERE E PONTEGGIATURE							sconto 0,025		
1.01	Impianto di cantiere	a corpo	----	----	----	5500,000	----	----	5.362,500
1.02	Ponteggiatura di servizio prospetti, balconi di piano, cornicioni e balconi piano attico	a corpo	mq.	18,000	5240,000	94320,000	17,55	5240,00	91.962,000
1.03	Castello di tiro e per la manovranza	a corpo	----	----	----	3500,000	----	----	3.412,500
Totale							103320,000		
2 MANUTENZIONE PROSPETTI									
2.01 Risanamento porzioni prospetti in appiccato di travertino									
	Battitura e controllo superf. travertino (previsione di intervento 100%)	mq.	1270,00	2,000	---	2540,000	1,950	---	2.476,500
	Eventuale sostituzione superf. travertino (previsione di intervento 30%)	mq.	381,00	65,000	---	24765,000	63,38	---	24145,88
	Pulizia superf. travertino (previsione di intervento 100%)	mq.	1270,00	3,000	---	3810,000	2,925	---	3.714,750
	Idrolavaggio superf. travertino (previsione di intervento 100%)	mq.	1270,00	5,500	---	6985,000	5,363	---	6.810,375
	Trattamento superf. travertino mediante Disbomax 485 (prev.interv.100%)	mq.	1270,00	5,500	---	6985,000	5,363	---	6.810,375
Totale							45085,000		
2.02 Risanamento porzioni prospetti con intonaco semplice - pareti balconi di piano									
	Ciclo di pulitura superf. (previsione di intervento 100%)	mq.	2275,00	3,000	---	6825,000	2,925	---	6.654,375
	Ciclo di demolizione (previsione di intervento 30%)	mq.	682,50	20,000	---	13650,000	19,500	---	13.308,750
	Ciclo di ricostruzione (previsione di intervento 30%)	mq.	682,50	36,000	---	25935,000	37,050	---	25.286,625
	Ciclo di rasatura semplice (previsione di intervento 100%)	mq.	2275,00	24,000	---	54600,000	23,400	---	52.235,000
	Ciclo di tinteggiatura (previsione di intervento 100%)	mq.	2275,00	13,000	---	29575,000	12,675	---	28.835,625
Totale							130585,000		
2.03 Risanamento porzioni prospetti con intonaco armato - pareti balconi piano attico									
	Ciclo di demolizione (previsione di intervento 100%)	mq.	320,00	12,000	---	3840,000	11,700	---	3.744,000
	Ciclo di ricostruzione (previsione di intervento 100%)	mq.	320,00	27,000	---	8640,000	26,325	---	8.424,000
	Ciclo di rasatura armata	mq.	320,00	28,000	---	8960,000	27,300	---	8.738,000
	Ciclo di tinteggiatura	mq.	320,00	13,000	---	4160,000	12,675	---	4.056,000
Totale							25600,000		
2.04 Risanamento porzioni prospetti con rivestimento a mosaico									
	Battitura e controllo superf. con mosaico (previsione di intervento 100%)	mq.	450,00	3,000	---	1350,000	2,925	---	1.316,250
	Pulizia superf. con mosaico (previsione di intervento 100%)	mq.	450,00	4,000	---	1800,000	3,900	---	1.753,000
	Idrolavaggio superf. con mosaico (previsione di intervento 100%)	mq.	450,00	5,000	---	2250,000	4,875	---	2.193,750
Totale							5400,000		
02:05 Risanamento porzioni prospetti in lastre di travertino - piano terra									
	Battitura e controllo superf. travertino (previsione di intervento 100%)	mq.	135,00	1,500	---	202,500	1,463	---	197,438
	Eventuale sostituzione superf. travertino (previsione di intervento 30%)	mq.	40,50	105,000	---	4252,500	102,375	---	4.146,188
	Pulizia superf. travertino (previsione di intervento 100%)	mq.	135,00	3,000	---	405,000	2,925	---	394,875
	Idrolavaggio superf. travertino (previsione di intervento 100%)	mq.	135,00	5,000	---	675,000	4,875	---	658,125
	Trattamento superf. travertino mediante Disbomax 485 (prev.interv.100%)	mq.	135,00	5,000	---	742,500	5,363	---	723,938
Totale							6277,500		
02:06 Sostituzione marcapiani di alzata con nuova vetrata ad intonaco armato									
	Ciclo di demolizione (previsione di intervento 100%)	ml.	1120,00	10,000	---	11200,000	9,750	---	10.920,000
	Ciclo di ricostruzione (previsione di intervento 100%)	ml.	1120,00	40,000	---	44800,000	29,000	---	43.680,000
	Ciclo di rasatura armata (previsione di intervento 100%)	ml.	1120,00	20,000	---	22400,000	19,500	---	21.840,000
	Ciclo di tinteggiatura (previsione di intervento 100%)	ml.	1120,00	6,500	---	7280,000	5,338	---	7.098,000
	Eventuali coperture in marmo marcapiano - consegnate nel totale - (prev. int. 100%)	ml.	1120,00	25,000	---	28000,000	24,375	---	27.300,000
Totale							113680,000		
02:07 Manutenzione davanzali e mezzanini finestre prospetti									
	Pulizie davanzali finestre (finestra larghezza 1,40m)	n.	1,00	25,000	152,000	3800,000	24,375	152,00	3.705,000
	Eventuale sostituzione mezzanini - non consegnato nel totale - (finestra larghezza 1,40m)	€/cad.	1,00	250,000	---	---	243,750	---	---
	Eventuale sostituzione davanzali - non consegnato nel totale - (finestra largh. 1,40m)	€/cad.	1,00	320,000	---	---	312,000	---	---
Totale							3800,000		
02:08 Manutenzione portoni ingresso Condominio e altre entrate piano terra									
	Manutenzione portoni ingresso Condominio (forometria tipo)	a corpo/cad.	1,00	500,000	2,000	1000,000	487,500	2,00	975,000
	Manutenzione portoni ingresso altra Attività (forometria tipo)	a corpo/cad.	1,00	380,000	3,000	1140,000	370,500	3,00	1.111,500
Totale							2140,000		
02:09 Manutenzione forometrie, davanzali e mezzanini piano terra									
	Manutenzione mura forometrie (forometria tipo)	a corpo/cad.	1,00	150,000	35,000	5250,000	146,250	35,00	5.118,750
	Eventuale manutenzione serranda esistente (forometria tipo)	a corpo/cad.	1,00	180,000	35,000	6300,000	175,500	35,00	6.142,500
Totale							11550,000		
02:10 Manutenzione prospetti lato retro quota sottostada									
	Ciclo di demolizione (previsione di intervento 100%)	mq.	280,00	12,000	---	3360,000	11,700	---	3.276,000
	Ciclo di ricostruzione (previsione di intervento 100%)	mq.	280,00	27,000	---	7560,000	26,225	---	7.371,000
	Ciclo di rasatura armata (previsione di intervento 100%)	mq.	280,00	13,000	---	3360,000	11,700	---	3.276,000
	Ciclo di tinteggiatura (previsione di intervento 100%)	mq.	280,00	13,000	---	3640,000	12,675	---	3.549,000
	Eventuali coperture marmo marcapiano - consegnate nel totale - (prev. inter. 100%)	ml.	13,00	78,000	---	1014,000	78,050	---	989,650
	Manutenzione forometrie, davanzali e mezzanini	a corpo/cad.	1,00	150,000	3,000	450,000	146,250	3,00	438,750
	Manutenzione ringhiera di perimetro	ml.	13,00	65,000	---	845,000	63,375	---	823,875
Totale							20229,000		
02:11 Sostituzione pluviali									
	Pluviali	ml./cad.	27,00	55,000	7,000	10995,000	53,625	7,00	10.135,125
	Sostituzione termali	a corpo/cad.	1,00	430,000	7,000	2800,000	390,000	7,00	2.730,000
Totale							13195,000		
3 RIFACIMENTO CANALE DI GRONDA E CORNICIONE									
03:01 Ripristino impermeabilizzazione canale di gronda									
	Demolizione guaine bituminose	ml.	162,00	6,000	---	972,000	5,850	---	947,700
	Demolizione ardesia di perimetro	ml.	162,00	30,000	---	4860,000	29,250	---	4.736,500
	Demolizione massetto di pendenza	ml.	162,00	18,000	---	2916,000	17,550	---	2.843,100
	Ripristino massetto di pendenza	ml.	162,00	25,000	---	4050,000	24,375	---	3.948,750
	Realizzazione riveste	ml.	162,00	28,000	---	4536,000	27,300	---	4.422,600
	Massicci in piombo pluviali	n.	1,00	150,000	7,000	1050,000	146,250	7,00	1.023,750
	Massicci in piombo altre utenze	a corpo/cad.	1,00	140,000	---	---	136,500	---	---
	Guaine bituminose (escluso tegolato)	ml.	162,00	30,000	---	4860,000	29,250	---	4.738,500
	Manto protettivo (escluso frontale)	ml.	162,00	8,000	---	1296,000	7,800	---	1.263,600
Totale							24540,000		

Handwritten signature

OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	€/U.M.	unità	IMPORTO	€/U.M.	unità	IMPORTO
03:02	Ripristino ciadino e frontallino canale di gronda								
	Rimozione rivestimento in metallo frontallino e gocciolatoio - Soluzione A	ml.	162,00	13,000	---	2106,000	12,675	---	2.053,350
	Rimozione rivestimento in metallo frontallino e gocciolatoio - Soluzione B - non corteggiata nel totale	ml.	162,00	10,000	---	---	9,750	---	---
	Manutenzione ciadino e gocciolatoio								
	Demolizione e ripristino ciadino e gocciolatoio (prev.interv.100%)	ml.	162,00	38,900	---	6156,000	37,050	---	6.002,100
	Rasatura ciadino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	162,00	12,000	---	1944,000	11,700	---	1.855,400
	Coloritura ciadino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	162,00	13,000	---	2196,000	12,675	---	2.053,350
	Eventuale gocciolatoio in c/c e superfici limitate (prev.interv.100%)	ml.	162,00	35,000	---	5670,000	34,125	---	5.528,250
	Manutenzione frontallino								
	Demolizione e ripristino frontallino (previsione di intervento 100%)	ml.	162,00	25,000	---	4050,000	24,375	---	3.948,750
	Rasatura frontallino in n. 1 mano (previsione di intervento 100%)	ml.	162,00	10,000	---	1620,000	9,750	---	1.579,500
	Guaine bituminose frontallino	ml.	162,00	15,000	---	2430,000	14,625	---	2.269,250
	Manto protettivo con autoprotezione in lamina di rame	ml.	162,00	10,000	---	1620,000	9,750	---	1.579,500
Totale						27702,000			27.004,450
03:03	Ripristino parapetti esterni INCONC piano atico e stacchi verticali con copertura a falda adiacente								
	Ciclo di demolizione infornaci parapetto e stacchi verticali (prev.interv.100%)	ml.	150,00	12,000	---	1800,000	11,700	---	1.755,000
	Ciclo di ricostruzione parapetti e stacchi verticali (prev.interv.100%)	ml.	150,00	27,000	---	4050,000	26,325	---	3.948,750
	Ciclo di rasatura armata parapetti e stacchi verticali (prev.interv.100%)	ml.	150,00	12,000	---	1800,000	11,700	---	1.755,000
	Ciclo di tinteggiatura parapetti e stacchi verticali (prev.interv.100%)	ml.	150,00	13,000	---	1950,000	12,675	---	1.901,250
Totale						9600,000			9.360,000
4	RIFACIMENTO BALCONI								
04:01	Ripristino balconi di piano - lato via Archimede								
	Balcone E1								
	Ripristino intonaci								
	Demolizione e ripristino ciadino e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	8,60	38,000	---	326,800	37,050	---	318,530
	Rasatura ciadino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	8,60	12,000	---	103,200	11,700	---	100,620
	Coloritura ciadino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	8,60	13,000	---	111,800	12,675	---	109,005
	Demolizione e ripristino frontallino (previsione di intervento 100%)	ml.	6,50	28,000	---	182,000	27,300	---	177,450
	Rasatura frontallino (previsione di intervento 100%)	ml.	6,50	12,000	---	78,000	11,700	---	76,050
	Coloritura frontallino (previsione di intervento 100%)	ml.	6,50	6,000	---	39,000	5,850	---	38,025
	Ripristino pavimentazione								
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	8,60	16,000	---	137,600	15,600	---	134,160
	Demolizione guaine bituminose	mq.	8,60	3,000	---	25,800	2,925	---	25,155
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	8,60	8,000	---	68,800	7,800	---	67,080
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	8,60	25,000	---	215,000	24,375	---	209,625
	Fornitura e posa scossalina in rame di perimetro	ml.	6,50	16,000	---	104,000	15,600	---	101,400
	Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapelestop	mq.	8,60	24,000	---	206,400	23,400	---	201,240
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	7,70	34,000	---	261,800	33,150	---	255,255
	Risvolte	ml.	5,00	15,000	---	135,000	14,625	---	131,625
	Battiscopa	ml.	5,00	11,000	---	99,000	10,725	---	96,325
	Copertine in marmo di perimetro	ml.	6,50	95,000	---	357,500	53,625	---	348,563
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestra largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	2,000	360,000	175,500	1,200	351,000
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestra largh. 0,60ml)	n.	1,00	160,000	1,000	160,000	156,000	1,200	156,000
	Diserzione ringhiera								
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	6,50	45,000	---	292,500	43,875	---	285,188
	Manutenzione ringhiera	ml.	6,50	48,000	---	312,000	46,800	---	304,200
	Fissaggi ringhiera in inox a parete/piestr	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,000	155,025
	Fissaggi ringhiera in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	5,000	265,000	51,675	5,000	258,375
	Ripristino divisioni balconi								
	Manutenzione divisione balconi	n.	0,00	---	---	---	---	---	---
	Balcone E2								
	Ripristino intonaci								
	Demolizione e ripristino ciadino e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	4,70	38,000	---	178,600	37,050	---	174,135
	Rasatura ciadino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	4,70	12,000	---	56,400	11,700	---	54,990
	Coloritura ciadino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	4,70	13,000	---	61,100	12,675	---	59,573
	Demolizione e ripristino frontallino (previsione di intervento 100%)	ml.	3,60	28,000	---	100,800	27,300	---	98,280
	Rasatura frontallino (previsione di intervento 100%)	ml.	3,60	12,000	---	43,200	11,700	---	42,120
	Coloritura frontallino (previsione di intervento 100%)	ml.	3,60	6,000	---	21,600	5,850	---	21,060
	Ripristino pavimentazione								
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	4,70	16,000	---	75,200	15,600	---	73,320
	Demolizione guaine bituminose	mq.	4,70	3,000	---	14,100	2,925	---	13,748
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	4,70	8,000	---	37,600	7,800	---	36,660
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	4,70	25,000	---	117,500	24,375	---	114,563
	Fornitura e posa scossalina in rame di perimetro	ml.	3,60	16,000	---	57,600	15,600	---	56,160
	Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapelestop	mq.	4,70	24,000	---	112,800	23,400	---	109,980
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	4,20	34,000	---	142,800	33,150	---	139,230
	Risvolte	ml.	4,90	15,000	---	73,500	14,625	---	71,663
	Battiscopa	ml.	4,90	11,000	---	53,900	10,725	---	52,553
	Copertine in marmo di perimetro	ml.	3,60	55,000	---	198,000	53,625	---	193,050
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestra largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	1,000	180,000	175,500	1,000	175,500
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestra largh. 0,60ml)	n.	1,00	160,000	0,000	---	156,000	0,000	---
	Diserzione ringhiera								
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	3,60	45,000	---	162,000	43,875	---	157,950
	Manutenzione ringhiera	ml.	3,60	48,000	---	173,800	46,800	---	168,480
	Fissaggi ringhiera in inox a parete/piestr	n.	1,00	53,000	1,500	79,500	51,675	1,500	77,513
	Fissaggi ringhiera in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	2,500	132,500	51,675	2,500	129,188
	Ripristino divisioni balconi								
	Manutenzione divisione balconi	n.	1,00	350,000	0,500	175,000	341,250	0,500	175,625
	Balcone E3								
	Ripristino intonaci								
	Demolizione e ripristino ciadino e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	9,40	38,000	---	357,200	37,050	---	348,270
	Rasatura ciadino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	9,40	12,000	---	112,800	11,700	---	109,980

Handwritten signature

OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato *		
05/05/2016				EU.M.	unità	IMPORTO	EU.M.	unità	IMPORTO
Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà						
	Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	9,40	13,000	---	122,200	12,675	----	119,145
	Demolizione e ripristino frontellino (previsione di intervento 100%)	ml.	7,20	28,000	----	201,600	27,300	----	196,560
	Rasatura frontellino (previsione di intervento 100%)	ml.	7,20	12,000	----	86,400	11,700	----	84,240
	Coloritura frontellino (previsione di intervento 100%)	ml.	7,20	6,000	----	43,200	5,850	----	42,120
	Ripristino pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	9,40	16,000	----	150,400	15,600	----	145,640
	Demolizione guaine bituminose	mq.	9,40	3,000	----	29,200	2,925	----	27,455
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	9,40	8,000	----	75,200	7,800	----	73,320
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	9,40	25,000	----	235,000	24,375	----	229,125
	Fornitura e posa scossaline in rame di perimetro	ml.	7,20	16,000	----	115,200	15,600	----	112,320
	Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapelastic	mq.	9,40	24,000	----	225,600	23,400	----	219,960
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	9,40	34,000	----	285,600	33,150	----	279,450
	Rivolta	ml.	9,50	15,000	----	144,000	14,625	----	140,400
	Battiscopa	ml.	9,50	11,000	----	105,600	10,725	----	102,260
	Copertine in marmo di perimetro	ml.	7,20	55,000	----	396,000	53,625	----	386,100
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	2,000	360,000	175,500	2,00	351,000
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 0,50ml)	n.	1,00	160,000	0,000	---	156,000	0,00	---
	Ripristino ringhiera	----	----	----	----	----	----	----	----
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	7,20	45,000	----	324,000	43,875	----	315,900
	Manutenzione ringhiera	ml.	7,20	48,000	----	345,600	46,800	----	336,960
	Fissaggi ringhiera in inox a parete/pilastri	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,00	155,025
	Fissaggi ringhiera in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	5,000	265,000	51,675	5,00	258,275
	Ripristino divisioni balconi	----	----	----	----	----	----	----	----
	Manutenzione divisioni balconi	n.	0,00	----	----	----	----	----	----
	Balcone E4	----	----	----	----	----	----	----	----
	Ripristino intonaci	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	21,70	38,000	----	324,600	37,050	----	303,985
	Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	21,70	12,000	----	260,400	11,700	----	253,890
	Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	21,70	13,000	----	282,100	12,675	----	275,345
	Demolizione e ripristino frontellino (previsione di intervento 100%)	ml.	16,50	28,000	----	462,000	27,300	----	450,450
	Rasatura frontellino (previsione di intervento 100%)	ml.	16,50	12,000	----	198,000	11,700	----	193,590
	Coloritura frontellino (previsione di intervento 100%)	ml.	16,50	6,000	----	99,000	5,850	----	96,325
	Ripristino pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	21,70	16,000	----	347,200	15,600	----	338,520
	Demolizione guaine bituminose	mq.	21,70	3,000	----	65,100	2,925	----	63,473
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	21,70	8,000	----	173,600	7,800	----	169,260
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	21,70	25,000	----	542,500	24,375	----	528,936
	Fornitura e posa scossaline in rame di perimetro	ml.	16,50	16,000	----	264,000	15,600	----	257,400
	Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapelastic	mq.	21,70	24,000	----	520,800	23,400	----	507,780
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	19,40	34,000	----	659,600	33,150	----	643,110
	Rivolta	ml.	19,00	15,000	----	285,000	14,625	----	277,875
	Battiscopa	ml.	19,00	11,000	----	209,000	10,725	----	203,275
	Copertine in marmo di perimetro	ml.	16,50	55,000	----	907,500	53,625	----	884,813
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	3,000	540,000	175,500	3,00	526,500
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 0,50ml)	n.	1,00	160,000	2,000	320,000	156,000	2,00	312,000
	Ripristino ringhiera	----	----	----	----	----	----	----	----
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	16,50	45,000	----	743,500	43,875	----	723,938
	Manutenzione ringhiera	ml.	16,50	48,000	----	792,000	46,800	----	777,200
	Fissaggi ringhiera in inox a parete/pilastri	n.	1,00	53,000	6,000	318,000	51,675	6,00	310,050
	Fissaggi ringhiera in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	11,000	583,000	51,675	11,00	566,425
	Ripristino divisioni balconi	----	----	----	----	----	----	----	----
	Manutenzione divisioni balconi	n.	0,00	----	----	----	----	----	----
	Balcone E5	----	----	----	----	----	----	----	----
	Ripristino intonaci	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	13,00	38,000	----	494,000	37,050	----	481,650
	Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	13,00	12,000	----	156,000	11,700	----	152,100
	Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	13,00	13,000	----	169,000	12,675	----	164,775
	Demolizione e ripristino frontellino (previsione di intervento 100%)	ml.	9,50	28,000	----	277,200	27,300	----	270,270
	Rasatura frontellino (previsione di intervento 100%)	ml.	9,50	12,000	----	118,800	11,700	----	115,830
	Coloritura frontellino (previsione di intervento 100%)	ml.	9,50	6,000	----	59,400	5,850	----	57,915
	Ripristino pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	13,00	16,000	----	208,000	15,600	----	202,800
	Demolizione guaine bituminose	mq.	13,00	3,000	----	39,000	2,925	----	28,025
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	13,00	8,000	----	104,000	7,800	----	101,400
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	13,00	25,000	----	325,000	24,375	----	215,675
	Fornitura e posa scossaline in rame di perimetro	ml.	9,50	16,000	----	158,400	15,600	----	154,440
	Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapelastic	mq.	13,00	24,000	----	312,000	23,400	----	304,200
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	11,70	34,000	----	397,800	33,150	----	387,855
	Rivolta	ml.	11,20	15,000	----	168,000	14,625	----	163,800
	Battiscopa	ml.	11,20	11,000	----	123,200	10,725	----	120,120
	Copertine in marmo di perimetro	ml.	9,50	55,000	----	544,500	53,625	----	530,888
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	2,000	360,000	175,500	2,00	351,000
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 0,50ml)	n.	1,00	160,000	1,000	160,000	156,000	1,00	156,000
	Ripristino ringhiera	----	----	----	----	----	----	----	----
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	9,50	45,000	----	445,500	43,875	----	434,363
	Manutenzione ringhiera	ml.	9,50	48,000	----	475,200	46,800	----	463,320
	Fissaggi ringhiera in inox a parete/pilastri	n.	1,00	53,000	3,500	185,500	51,675	3,50	180,863
	Fissaggi ringhiera in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	6,500	344,500	51,675	6,50	335,888
	Ripristino divisioni balconi	----	----	----	----	----	----	----	----
	Manutenzione divisioni balconi	n.	1,00	490,000	0,500	245,000	477,250	0,50	238,875
	Balcone E6	----	----	----	----	----	----	----	----
	Ripristino intonaci	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	8,50	38,000	----	326,800	37,050	----	318,630

Scu

05/05/2016	OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
	Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	€/U.M.	unità	IMPORTO	€/U.M.	unità	IMPORTO
		Rasatura ceiling e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	8,60	12,000	----	103,200	11,700	----	100,620
		Coloritura ceiling e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	8,60	13,000	----	111,800	12,675	----	109,005
		Demolizione e ripristino frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	5,60	28,000	----	184,800	27,300	----	180,180
		Rasatura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	5,60	12,000	----	79,200	11,700	----	77,220
		Coloritura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	5,60	5,000	----	39,600	5,850	----	38,610
		Ripristino pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----
		Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	8,60	15,000	----	137,500	15,600	----	134,160
		Demolizione guaine bituminose	mq.	8,60	3,000	----	25,800	2,925	----	23,155
		Demolizione massetto di pendenza	mq.	8,60	8,000	----	68,800	7,800	----	67,080
		Ripristino massetto di pendenza	mq.	8,60	25,000	----	215,000	24,375	----	209,625
		Fornitura e posa scossaline in rame di perimetro	ml.	5,60	16,000	----	105,600	15,600	----	102,960
		Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapealastic	mq.	5,60	24,000	----	206,400	23,400	----	201,240
		Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	7,70	34,000	----	261,800	33,150	----	255,255
		Rivolte	ml.	7,80	15,000	----	117,000	14,625	----	114,075
		Battiscopa	ml.	7,80	11,000	----	85,800	10,725	----	83,635
		Copertine in marmo di perimetro	ml.	5,60	55,000	----	363,000	53,625	----	353,925
		Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	1,000	180,000	175,500	1,00	175,500
		Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 0,60ml)	n.	1,00	160,000	1,000	160,000	156,000	1,00	156,000
		Ripristino ringhiera	----	----	----	----	----	----	----	----
		Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	5,60	45,000	----	297,000	43,875	----	289,575
		Manutenzione ringhiera	ml.	5,60	48,000	----	316,800	46,800	----	308,880
		Fissaggi ringhiera in inox a parete/piastri	n.	1,00	53,000	2,500	132,500	51,675	2,50	129,188
		Fissaggi ringhiera in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	4,500	218,500	51,675	4,50	212,538
		Ripristino divisioni balconi	----	----	----	----	----	----	----	----
		Manutenzione divisioni balconi	n.	1,00	350,000	0,500	175,000	341,250	0,50	170,625
		Totale x 1 balcone tipo E1					4000,200			3.900,195
		Totale x 7 balconi tipo E1					28001,400			27.301,365
		Totale x 1 balcone tipo E2					2246,500			2.190,338
		Totale x 10 balconi tipo E2					22465,000			21.903,375
		Totale x 1 balcone tipo E3					4137,800			4.034,355
		Totale x 2 balconi tipo E3					8275,600			8.068,710
		Totale x 1 balcone tipo E4					9395,900			9.161,003
		Totale x 1 balcone tipo E5					5870,000			5.723,250
		Totale x 6 balconi tipo E5					35220,000			34.339,500
		Totale x 5 balconi tipo E6					7932,000			7.833,700
		Totale x 6 balconi tipo E6					23592,000			23.002,200
	04/01	Ripristino balconi al piano - fase via Olivieri								
		Balcone S1								
		Ripristino intonaco	----	----	----	----	----	----	----	----
		Demolizione e ripristino ceiling e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	5,30	38,000	----	201,400	37,050	----	196,365
		Rasatura ceiling e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	5,30	12,000	----	63,600	11,700	----	62,010
		Coloritura ceiling e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	5,30	13,000	----	68,900	12,675	----	67,178
		Demolizione e ripristino frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	4,00	28,000	----	112,000	27,300	----	109,200
		Rasatura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	4,00	12,000	----	48,000	11,700	----	46,800
		Coloritura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	4,00	5,000	----	34,000	5,850	----	33,400
		Ripristino pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----
		Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	5,30	16,000	----	84,800	15,600	----	82,680
		Demolizione guaine bituminose	mq.	5,30	3,000	----	15,900	2,925	----	15,502
		Demolizione massetto di pendenza	mq.	5,30	8,000	----	42,400	7,800	----	41,340
		Ripristino massetto di pendenza	mq.	5,30	25,000	----	132,500	24,375	----	129,188
		Fornitura e posa scossaline in rame di perimetro	ml.	4,00	16,000	----	64,000	15,600	----	62,400
		Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapealastic	mq.	5,30	24,000	----	127,200	23,400	----	124,020
		Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	4,70	34,000	----	159,800	33,150	----	155,805
		Rivolte	ml.	6,50	15,000	----	97,500	14,625	----	95,063
		Battiscopa	ml.	6,50	11,000	----	71,500	10,725	----	69,713
		Copertine in marmo di perimetro	ml.	4,00	55,000	----	220,000	53,625	----	214,500
		Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	1,000	180,000	175,500	1,30	179,500
		Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 0,60ml)	n.	1,00	160,000	0,000	----	156,000	0,00	----
		Ripristino ringhiera	----	----	----	----	----	----	----	----
		Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	4,00	45,000	----	180,000	43,875	----	175,500
		Manutenzione ringhiera	ml.	4,00	48,000	----	192,000	46,800	----	187,200
		Fissaggi ringhiera in inox a parete/piastri	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,00	101,550
		Fissaggi ringhiera in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	4,000	212,000	51,675	4,00	205,700
		Ripristino divisioni balconi	----	----	----	----	----	----	----	----
		Manutenzione divisioni balconi	n.	0,00	----	----	----	----	----	----
		Balcone S2								
		Ripristino intonaco	----	----	----	----	----	----	----	----
		Demolizione e ripristino ceiling e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	4,60	38,000	----	174,800	37,050	----	170,430
		Rasatura ceiling e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	4,60	12,000	----	55,200	11,700	----	53,820
		Coloritura ceiling e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	4,60	13,000	----	59,800	12,675	----	58,305
		Demolizione e ripristino frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	3,50	28,000	----	98,000	27,300	----	95,550
		Rasatura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	3,50	12,000	----	42,000	11,700	----	40,950
		Coloritura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	3,50	6,000	----	21,000	5,850	----	20,475
		Ripristino pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----
		Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	4,60	15,000	----	73,600	15,600	----	71,760
		Demolizione guaine bituminose	mq.	4,60	3,000	----	13,800	2,925	----	13,455
		Demolizione massetto di pendenza	mq.	4,60	8,000	----	36,800	7,800	----	35,880
		Ripristino massetto di pendenza	mq.	4,60	25,000	----	115,000	24,375	----	112,125
		Fornitura e posa scossaline in rame di perimetro	ml.	3,50	16,000	----	56,000	15,600	----	54,600
		Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapealastic	mq.	4,60	24,000	----	110,400	23,400	----	107,640
		Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	4,10	34,000	----	139,400	33,150	----	135,915
		Rivolte	ml.	8,80	15,000	----	132,000	14,625	----	128,700
		Battiscopa	ml.	8,80	11,000	----	96,800	10,725	----	94,380
		Copertine in marmo di perimetro	ml.	3,50	55,000	----	192,500	53,625	----	187,600
		Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	1,000	180,000	175,500	1,00	175,500

fu

OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	C/U.M.	unità	IMPORTO	E/U.M.	unità	IMPORTO
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 0,60ml)	n.	1,00	160,000	0,000	---	156,000	0,00	---
	Ripristino ringhiere	---	---	---	---	---	---	---	---
	Smontaggio e rimontaggio ringhiere	ml.	3,50	45,000	---	157,500	43,875	---	153,563
	Manutenzione ringhiere	ml.	3,50	48,000	---	168,000	46,800	---	163,800
	Fissaggi ringhiere in inox a parete/pilastri	n.	1,00	53,000	1,500	79,500	51,675	1,50	77,513
	Fissaggi ringhiere in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	2,500	132,500	51,675	2,50	129,188
	Ripristino divisorii balconi	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione divisorii balconi	n.	1,00	350,000	0,500	175,000	341,250	0,50	170,625
	Balcone S1	---	---	---	---	---	---	---	---
	Ripristino intonaci	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino calcine e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	9,20	38,000	---	349,600	37,050	---	340,860
	Rasatura calcine e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	9,20	12,000	---	110,400	11,700	---	107,640
	Coloritura calcine e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	9,20	13,000	---	119,600	12,675	---	116,610
	Demolizione e ripristino frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	7,00	28,000	---	196,000	27,300	---	191,100
	Rasatura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	7,00	12,000	---	84,000	11,700	---	81,300
	Coloritura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	7,00	6,000	---	42,000	5,850	---	40,950
	Ripristino pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	9,20	16,000	---	147,200	15,600	---	143,520
	Demolizione guaine bituminose	mq.	9,20	3,000	---	27,600	2,925	---	26,910
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	9,20	8,000	---	73,600	7,800	---	73,780
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	9,20	25,000	---	230,000	24,375	---	224,750
	Fornitura e posa scossalina in rame di paramento	ml.	7,00	16,000	---	112,000	15,600	---	109,200
	Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapelastic	mq.	9,20	24,000	---	220,800	23,400	---	215,280
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	8,20	34,000	---	378,800	33,150	---	371,810
	Ravotte	ml.	9,50	15,000	---	142,500	14,625	---	138,938
	Battiscopa	ml.	9,50	11,000	---	104,500	10,725	---	101,888
	Copertina in marmo di perimetro	ml.	7,00	55,000	---	385,000	53,625	---	375,375
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	2,000	360,000	175,500	2,00	351,000
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 0,50ml)	n.	1,00	160,000	0,000	---	156,000	0,00	---
	Ripristino ringhiere	---	---	---	---	---	---	---	---
	Smontaggio e rimontaggio ringhiere	ml.	7,00	45,000	---	315,000	43,875	---	307,125
	Manutenzione ringhiere	ml.	7,00	48,000	---	336,000	46,800	---	327,600
	Fissaggi ringhiere in inox a parete/pilastri	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,00	195,025
	Fissaggi ringhiere in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	5,000	265,000	51,675	5,00	258,375
	Ripristino divisorii balconi	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione divisorii balconi	n.	0,00	---	---	---	---	---	---
	Totale x 1 balcone tipo S1					2403,600			2.343,413
	Totale x 14 balconi tipo S1					33649,000			32.607,275
	Totale x 1 balcone tipo S2					2399,600			2.251,960
	Totale x 12 balconi tipo S2					27715,200			27.022,320
	Totale x 1 balcone tipo S3					4058,600			3.957,135
04-01	Ripristino balconi di piano - lato via Cambiaseo								
	Balcone B1	---	---	---	---	---	---	---	---
	Ripristino intonaci	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino calcine e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	8,40	38,000	---	319,200	37,050	---	311,210
	Rasatura calcine e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	8,40	12,000	---	100,800	11,700	---	98,280
	Coloritura calcine e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	8,40	13,000	---	109,200	12,675	---	106,470
	Demolizione e ripristino frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	6,40	28,000	---	199,200	27,300	---	174,720
	Rasatura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	6,40	12,000	---	76,800	11,700	---	74,880
	Coloritura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	6,40	6,000	---	38,400	5,850	---	37,440
	Ripristino pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	8,40	16,000	---	134,400	15,600	---	131,040
	Demolizione guaine bituminose	mq.	8,40	3,000	---	25,200	2,925	---	24,570
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	8,40	8,000	---	67,200	7,800	---	65,520
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	8,40	25,000	---	210,000	24,375	---	204,750
	Fornitura e posa scossalina in rame di paramento	ml.	6,40	16,000	---	102,400	15,600	---	99,840
	Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapelastic	mq.	8,40	24,000	---	201,600	23,400	---	196,560
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	7,50	34,000	---	255,000	33,150	---	248,625
	Ravotte	ml.	8,20	15,000	---	123,000	14,625	---	119,925
	Battiscopa	ml.	8,20	11,000	---	90,200	10,725	---	87,345
	Copertina in marmo di perimetro	ml.	6,40	55,000	---	352,000	53,625	---	343,200
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	1,000	180,000	175,500	1,00	175,500
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 0,60ml)	n.	1,00	160,000	1,000	160,000	156,000	1,00	156,000
	Ripristino ringhiere	---	---	---	---	---	---	---	---
	Smontaggio e rimontaggio ringhiere	ml.	6,40	45,000	---	315,000	43,875	---	280,800
	Manutenzione ringhiere	ml.	6,40	48,000	---	307,200	46,800	---	299,520
	Fissaggi ringhiere in inox a parete/pilastri	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,00	155,025
	Fissaggi ringhiere in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	5,000	265,000	51,675	5,00	258,375
	Ripristino divisorii balconi	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione divisorii balconi	n.	0,00	---	---	---	---	---	---
	Balcone B2	---	---	---	---	---	---	---	---
	Ripristino intonaci	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino calcine e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	17,90	38,000	---	680,200	37,050	---	663,195
	Rasatura calcine e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	17,90	12,000	---	214,800	11,700	---	209,430
	Coloritura calcine e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	17,90	13,000	---	232,700	12,675	---	226,882
	Demolizione e ripristino frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	13,60	28,000	---	380,800	27,300	---	371,280
	Rasatura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	13,60	12,000	---	161,200	11,700	---	159,180
	Coloritura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	13,60	6,000	---	81,600	5,850	---	79,560
	Ripristino pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	17,90	16,000	---	286,400	15,600	---	279,240
	Demolizione guaine bituminose	mq.	17,90	3,000	---	53,700	2,925	---	52,358
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	17,90	8,000	---	143,200	7,800	---	139,620
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	17,90	25,000	---	447,500	24,375	---	436,313

Handwritten signature

05/05/2016	OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
	Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	€/U.M.	unità	IMPORTO	€/U.M.	unità	IMPORTO
		Fornitura e posa scossalina in rame di perimetro	ml.	13,60	16,000	****	217,600	15,600	---	212,160
		Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapelastic	mq.	17,90	24,000	****	429,600	23,400	---	418,860
		Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	15,00	34,000	****	510,000	33,150	---	497,250
		Rivolve	ml.	16,10	15,000	---	243,000	14,625	---	235,463
		Battiscopa	ml.	15,10	11,000	****	177,100	10,725	---	172,673
		Copertine in marmo di perimetro	ml.	13,60	55,000	---	748,000	53,625	---	729,700
		Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	2,000	360,000	175,500	2,00	351,000
		Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 0,60ml)	n.	1,00	160,000	0,000	0,000	156,000	0,00	0,000
		Ripristino ringhiera	---	---	---	---	---	---	---	---
		Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	13,60	45,000	---	612,000	43,875	---	596,700
		Manutenzione ringhiera	ml.	13,60	48,000	---	652,800	46,800	---	636,480
		Fissaggi ringhiera in inox a parete/pilastro	n.	1,00	53,000	5,000	265,000	51,675	5,00	258,375
		Fissaggi ringhiera in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	9,000	477,000	51,675	9,00	465,075
		Ripristino divisioni balconi	---	---	---	---	---	---	---	---
		Manutenzione divisioni balconi	n.	0,00	---	---	---	---	---	---
		Balcone 01	---	---	---	---	---	---	---	---
		Ripristino intonaco	---	---	---	---	---	---	---	---
		Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	8,60	38,000	---	326,800	37,050	---	316,630
		Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	8,60	12,000	---	103,200	11,700	---	100,520
		Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	8,60	13,000	---	111,800	12,675	---	109,005
		Demolizione e ripristino frontalino (previsione di intervento 100%)	ml.	6,50	28,000	---	182,000	27,300	---	179,450
		Rasatura frontalino (previsione di intervento 100%)	ml.	6,50	12,000	---	78,000	11,700	---	76,050
		Coloritura frontalino (previsione di intervento 100%)	ml.	6,50	5,000	---	39,000	5,850	---	38,025
		Ripristino pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---
		Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	8,60	16,000	---	137,600	15,600	---	134,160
		Demolizione guaine bituminose	mq.	8,60	3,000	---	25,800	2,925	---	25,155
		Demolizione massetto di pendenza	mq.	8,60	8,000	---	68,800	7,800	---	67,080
		Ripristino massetto di pendenza	mq.	8,60	25,000	---	215,000	24,375	---	209,625
		Fornitura e posa scossalina in rame di perimetro	ml.	6,50	16,000	---	104,000	15,600	---	101,400
		Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapelastic	mq.	8,60	24,000	---	206,400	23,400	---	201,240
		Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	7,70	34,000	****	261,800	33,150	****	255,255
		Rivolve	ml.	9,00	15,000	---	135,000	14,625	---	131,625
		Battiscopa	ml.	9,00	11,000	****	99,000	10,725	****	96,525
		Copertine in marmo di perimetro	ml.	6,50	55,000	---	357,500	53,625	---	348,563
		Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	1,000	180,000	175,500	1,00	175,500
		Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 0,60ml)	n.	1,00	160,000	1,000	160,000	156,000	1,00	156,000
		Ripristino ringhiera	---	---	---	---	---	---	---	---
		Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	6,50	45,000	---	292,500	43,875	---	283,188
		Manutenzione ringhiera	ml.	6,50	48,000	---	312,000	46,800	---	304,200
		Fissaggi ringhiera in inox a parete/pilastro	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,00	155,025
		Fissaggi ringhiera in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	5,000	265,000	51,675	5,00	258,375
		Ripristino divisioni balconi	---	---	---	---	---	---	---	---
		Manutenzione divisioni balconi	n.	0,00	---	---	---	---	---	---
		Totale x 1 balcone tipo 01					3743,600			3.650,205
		Totale x 7 balconi tipo 01					26206,600			25.551,435
		Totale x 1 balcone tipo 02					7374,700			7.190,333
		Totale x 14 balconi tipo 02					103245,800			100.664,655
		Totale x 1 balcone tipo 03					3820,200			3.724,695
		Totale x 7 balconi tipo 03					26741,400			26.073,865
		04:01 Ripristino balconi di piano - lato nord								
		Balcone 01	---	---	---	---	---	---	---	---
		Ripristino intonaco	---	---	---	---	---	---	---	---
		Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	4,30	38,000	---	163,400	37,050	---	159,315
		Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	4,30	12,000	---	51,600	11,700	---	50,310
		Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	4,30	13,000	---	55,900	12,675	---	54,503
		Demolizione e ripristino frontalino (previsione di intervento 100%)	ml.	3,30	28,000	---	92,400	27,300	---	90,900
		Rasatura frontalino (previsione di intervento 100%)	ml.	3,30	12,000	---	39,600	11,700	---	38,610
		Coloritura frontalino (previsione di intervento 100%)	ml.	3,30	6,000	---	19,800	5,850	---	19,305
		Ripristino pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---
		Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	4,30	16,000	---	68,800	15,600	---	67,080
		Demolizione guaine bituminose	mq.	4,30	3,000	---	12,900	2,925	---	12,578
		Demolizione massetto di pendenza	mq.	4,30	8,000	---	34,400	7,800	---	33,540
		Ripristino massetto di pendenza	mq.	4,30	25,000	---	107,500	24,375	---	104,813
		Fornitura e posa scossalina in rame di perimetro	ml.	3,30	16,000	---	92,800	15,600	---	91,480
		Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapelastic	mq.	4,30	24,000	---	103,200	23,400	---	100,620
		Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	3,80	34,000	---	129,200	33,150	---	125,970
		Rivolve	ml.	5,80	15,000	---	87,000	14,625	---	84,825
		Battiscopa	ml.	5,80	11,000	---	63,800	10,725	---	62,208
		Copertine in marmo di perimetro	ml.	3,30	55,000	---	181,500	53,625	---	178,963
		Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 1,30ml)	n.	1,00	180,000	1,000	180,000	175,500	1,00	175,500
		Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 0,60ml)	n.	1,00	160,000	3,000	0,000	156,000	0,00	0,000
		Ripristino ringhiera	---	---	---	---	---	---	---	---
		Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	3,30	45,000	---	148,500	43,875	---	144,788
		Manutenzione ringhiera	ml.	3,30	48,000	---	159,400	46,800	---	154,440
		Fissaggi ringhiera in inox a parete/pilastro	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,00	103,350
		Fissaggi ringhiera in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,00	155,025
		Ripristino divisioni balconi	---	---	---	---	---	---	---	---
		Manutenzione divisioni balconi	n.	0,00	---	---	---	---	---	---
		Balcone 02	---	---	---	---	---	---	---	---
		Ripristino intonaco	---	---	---	---	---	---	---	---
		Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (prev.interv.100%)	mq.	5,10	38,000	---	193,800	37,050	---	189,955
		Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	5,10	12,000	---	61,200	11,700	---	59,670
		Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	mq.	5,10	13,000	---	66,300	12,675	---	64,643

fls

OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	C/U.M.	unità	IMPORTO	E/U.M.	unità	IMPORTO
	Demolizione e ripristino frontale (previsione di intervento 100%)	ml.	3,30	28,000	---	92,400	27,305	****	90,090
	Rasatura frontale (previsione di intervento 100%)	ml.	3,30	12,000	----	39,600	11,700	----	38,610
	Coloritura frontale (previsione di intervento 100%)	ml.	3,30	6,000	----	19,800	5,850	----	19,305
	Ripristino pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	5,10	16,000	----	81,600	15,600	----	79,560
	Demolizione guaine bituminose	mq.	5,10	3,000	----	15,300	2,925	----	14,918
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	5,10	8,000	----	40,800	7,800	----	39,780
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	5,10	25,000	----	127,500	24,375	----	124,313
	Fornitura e posa scossalina in rame di perimetro	ml.	3,30	16,000	----	52,800	15,600	----	51,480
	Ripristino impermeabilizzazione mediante Mapelastic	mq.	5,10	24,000	----	122,400	23,400	----	119,340
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	4,70	34,000	----	159,800	33,150	----	155,805
	Rivolta	ml.	5,00	15,000	----	75,000	14,625	----	73,125
	Battiscopa	ml.	5,00	11,000	----	55,000	10,725	----	53,625
	Copertura in marmo di perimetro	ml.	3,30	56,000	----	181,500	53,625	----	176,963
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 1,30m)	n.	1,00	180,000	1,000	180,000	176,800	1,000	175,900
	Demolizione e ripristino soglie in marmo (per finestre largh. 0,60m)	n.	1,00	160,000	0,000	0,000	156,000	0,000	0,000
	Ripristino ringhiera	----	----	----	----	----	----	----	----
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	3,30	45,000	----	148,500	43,875	----	144,738
	Manutenzione ringhiera	ml.	3,30	48,000	----	158,400	46,800	----	154,440
	Fissaggi ringhiera in inox a parete/balconi	n.	1,00	52,000	2,000	104,000	51,675	2,000	103,350
	Fissaggi ringhiera in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,000	155,025
	Ripristino divisorii balconi	----	----	----	----	----	----	----	----
	Manutenzione divisorii balconi	n.	0,00	----	----	----	----	----	----
Totale	x 1 balcone tipo N1					2016,700			1.965,308
Totale	x 7 balconi tipo N1					14.116,900			13.757,153
Totale	x 1 balcone tipo N2					2136,700			2.083,283
Totale	x 7 balconi tipo N2					14956,900			14.582,978
04:02	Manutenzione pilastri balconi di piano								
	Pilastri balconi lato est.	----	----	----	----	----	----	----	----
	Ripristino intonaci	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione e ripristino intonaci e/o mosaico piastri (prev. int. 100%)	ml.	23,00	95,000	6,000	1.310,000	92,625	6,000	1.278,250
	Rasatura piastri (previsione di intervento 100%)	ml.	23,00	25,000	6,000	345,000	24,375	6,000	3.363,750
	Coloritura piastri (previsione di intervento 100%)	ml.	23,00	13,000	6,000	174,000	12,675	6,000	1.749,150
	Pilastri balconi lato sud.	----	----	----	----	----	----	----	----
	Ripristino intonaci	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione e ripristino intonaci e/o mosaico piastri (prev. int. 100%)	ml.	23,00	95,000	1,000	2185,000	92,625	1,000	2.130,375
	Rasatura piastri (previsione di intervento 100%)	ml.	23,00	25,000	1,000	575,000	24,375	1,000	560,625
	Coloritura piastri (previsione di intervento 100%)	ml.	23,00	13,000	1,000	299,000	12,675	1,000	291,525
	Pilastri balconi lato ovest.	----	----	----	----	----	----	----	----
	Ripristino intonaci	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione e ripristino intonaci e/o mosaico piastri (prev. int. 100%)	ml.	23,00	95,000	8,000	1.748,000	92,625	8,000	17.043,000
	Rasatura piastri (previsione di intervento 100%)	ml.	23,00	25,000	8,000	4600,000	24,375	8,000	4.485,000
	Coloritura piastri (previsione di intervento 100%)	ml.	23,00	13,000	8,000	2.392,000	12,675	8,000	2.332,200
Totale	x 1 colonna lato est					18354,000			17.895,150
Totale	x 1 colonna lato sud					3059,000			2.982,525
Totale	x 1 colonna lato ovest					24472,000			23.860,200
04:03	Ripristino balconi piano attico - lato via Archimede								
	Balcone E-AT 1	----	----	----	----	----	----	----	----
	Ripristino pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	8,00	16,000	----	128,000	15,600	----	124,300
	Demolizione guaine bituminose	mq.	8,00	3,000	----	24,000	2,925	----	23,400
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	8,00	8,000	----	64,000	7,800	----	62,400
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	8,00	25,000	----	200,300	24,375	----	195,000
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	8,00	24,000	----	192,000	23,400	----	187,200
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	8,00	34,000	----	272,000	33,150	----	265,200
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	2,000	240,000	117,000	2,000	234,000
	Rivolta	ml.	16,50	15,000	----	247,500	14,625	----	241,313
	Battiscopa	ml.	16,50	11,000	----	181,500	10,725	----	176,963
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,000	312,000
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,000	273,000
	Rettifica sportelli in metallo	n.	0,00	380,000	----	----	370,500	----	----
	Ripristino pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	4,10	25,000	----	102,500	24,375	----	99,938
	Manutenzione ringhiera	ml.	4,10	30,000	----	123,000	29,250	----	119,925
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350
	Fissaggi ringhiera in inox al pavimento	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,000	155,025
	Ripristino pavimento intonaci	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione e ripristino intonaci (previsione di intervento 100%)	mq.	3,00	38,000	----	114,000	37,050	----	111,150
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,00	13,000	----	36,000	11,700	----	35,100
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,00	13,000	----	39,000	12,675	----	38,025
	Balcone E-AT 2	----	----	----	----	----	----	----	----
	Ripristino pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	8,30	16,000	----	132,800	15,600	----	129,480
	Demolizione guaine bituminose	mq.	8,30	3,000	----	24,900	2,925	----	24,278
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	8,30	8,000	----	64,000	7,800	----	64,740
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	8,30	25,000	----	207,500	24,375	----	202,313
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	8,30	24,000	----	199,200	23,400	----	194,220
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	8,30	34,000	----	282,200	33,150	----	275,145
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	2,000	240,000	117,000	2,000	234,000
	Rivolta	ml.	11,90	15,000	----	178,500	14,625	----	174,038
	Battiscopa	ml.	11,90	11,000	----	130,900	10,725	----	127,628
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,000	312,000
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,000	273,000
	Rettifica sportelli in metallo	n.	0,00	380,000	----	----	370,500	----	----

flm

05/05/2016	OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	€/U.M.	unità	IMPORTO	€/U.M.	unità	IMPORTO	
	Rivestimento pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	3,80	25,000	---	95,000	24,375	---	92,625	
	Manutenzione ringhiera	ml.	3,80	30,000	---	114,000	29,250	---	111,150	
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350	
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,000	155,025	
	Rivestimento marciapiede interno	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Demolizione e ripristino marciapiede (previsione di intervento 100%)	mq.	2,80	38,000	---	106,400	37,050	---	103,740	
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	2,80	12,000	---	33,600	11,700	---	32,760	
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	2,80	13,000	---	36,400	12,675	---	35,490	
	Balcone E-AT 2	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Rivestimento pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	9,40	16,000	---	150,400	15,600	---	146,640	
	Demolizione guaina bituminosa	mq.	9,40	3,000	---	28,200	2,925	---	27,495	
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	9,40	8,000	---	75,200	7,800	---	73,120	
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	9,40	25,000	---	235,000	24,375	---	229,125	
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	9,40	24,000	---	225,600	23,400	---	219,960	
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	9,40	34,000	---	319,600	33,150	---	313,610	
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	2,000	240,000	117,000	2,000	234,000	
	Ravolta	ml.	13,00	15,000	---	195,000	14,625	---	190,125	
	Battiscopa	ml.	13,00	11,000	---	143,000	10,725	---	139,425	
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,000	312,000	
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,000	273,000	
	Rettifica sportelli in metallo	n.	0,05	380,000	---	---	370,500	---	---	
	Rivestimento pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	4,30	25,000	---	107,500	24,375	---	104,813	
	Manutenzione ringhiera	ml.	4,30	30,000	---	129,000	29,250	---	125,775	
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	104,350	
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,000	155,025	
	Rivestimento marciapiede interno	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Demolizione e ripristino marciapiede (previsione di intervento 100%)	mq.	3,20	38,000	---	121,600	37,050	---	118,560	
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,20	12,000	---	38,400	11,700	---	37,440	
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,20	13,000	---	41,600	12,675	---	40,560	
	Balcone E-AT 3	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Rivestimento pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	9,30	16,000	---	148,800	15,600	---	145,080	
	Demolizione guaina bituminosa	mq.	9,30	3,000	---	27,900	2,925	---	27,203	
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	9,30	8,000	---	74,400	7,800	---	72,540	
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	9,30	25,000	---	225,000	24,375	---	219,375	
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	9,30	24,000	---	223,200	23,400	---	217,420	
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	9,30	34,000	---	316,200	33,150	---	308,295	
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	2,000	240,000	117,000	2,000	234,000	
	Ravolta	ml.	12,60	15,000	---	192,000	14,625	---	187,200	
	Battiscopa	ml.	12,60	11,000	---	140,800	10,725	---	137,280	
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,000	312,000	
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,000	273,000	
	Rettifica sportelli in metallo	n.	1,00	380,000	2,000	760,000	370,500	2,000	741,000	
	Rivestimento pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	4,20	25,000	---	105,000	24,375	---	102,375	
	Manutenzione ringhiera	ml.	4,20	30,000	---	126,000	29,250	---	122,850	
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350	
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,000	155,025	
	Rivestimento marciapiede interno	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Demolizione e ripristino marciapiede (previsione di intervento 100%)	mq.	3,20	38,000	---	121,600	37,050	---	118,560	
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,20	12,000	---	38,400	11,700	---	37,440	
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,20	13,000	---	41,600	12,675	---	40,560	
	Balcone E-AT 4	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Rivestimento pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	8,80	16,000	---	148,800	15,600	---	137,880	
	Demolizione guaina bituminosa	mq.	8,80	3,000	---	26,400	2,925	---	25,740	
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	8,80	8,000	---	70,400	7,800	---	68,640	
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	8,80	25,000	---	220,000	24,375	---	214,500	
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	8,80	24,000	---	211,200	23,400	---	205,920	
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	8,80	34,000	---	299,200	33,150	---	291,720	
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	2,000	240,000	117,000	2,000	234,000	
	Ravolta	ml.	12,40	15,000	---	186,000	14,625	---	181,350	
	Battiscopa	ml.	12,40	11,000	---	136,400	10,725	---	132,990	
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,000	312,000	
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,000	273,000	
	Rettifica sportelli in metallo	n.	0,00	380,000	---	---	370,500	---	---	
	Rivestimento pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	4,00	25,000	---	100,000	24,375	---	97,500	
	Manutenzione ringhiera	ml.	4,00	30,000	---	120,000	29,250	---	117,000	
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350	
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,000	155,025	
	Rivestimento marciapiede interno	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Demolizione e ripristino marciapiede (previsione di intervento 100%)	mq.	3,00	38,000	---	114,000	37,050	---	111,150	
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,00	12,000	---	36,000	11,700	---	35,100	
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,00	13,000	---	39,000	12,675	---	38,025	
	Balcone E-AT 5	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Rivestimento pavimentazione	----	----	----	----	----	----	----	----	
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	8,30	16,000	---	132,800	15,600	---	129,480	
	Demolizione guaina bituminosa	mq.	8,30	3,000	---	24,900	2,925	---	24,278	

Handwritten signature

OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	€/U.M.	unità	IMPORTO	€/U.M.	unità	IMPORTO
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	8,30	8,000	----	66,400	7,800	----	64,740
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	8,30	25,000	----	207,500	24,375	----	202,313
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	8,30	24,000	----	199,200	23,400	----	194,220
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	8,30	34,000	----	282,200	33,150	----	275,145
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	2,000	240,000	117,000	2,00	234,000
	Risvolte	ml.	11,90	15,000	----	178,500	14,625	----	174,038
	Battiscopa	ml.	11,90	11,000	----	130,900	10,725	----	127,628
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,00	312,000
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,00	273,000
	Rettifica sportelli in metallo	n.	0,00	380,000	----	----	370,500	----	----
	Ripristino parapezzo interno	----	----	----	----	----	----	----	----
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	3,60	25,000	----	95,000	24,375	----	92,625
	Manutenzione ringhiera	ml.	3,60	30,000	----	114,000	29,250	----	111,150
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,00	103,350
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,00	155,025
	Ripristino parapezzo esterno	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione e ripristino intonaci (previsione di intervento 100%)	mq.	2,80	38,000	----	106,400	37,050	----	103,740
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	2,80	12,000	----	33,600	11,700	----	32,760
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	2,80	13,000	----	36,400	12,675	----	35,490
	Balcone E-AT 7	----	----	----	----	----	----	----	----
	Ripristino servizi stagnione	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	8,50	16,000	----	136,000	15,600	----	132,600
	Demolizione guaine bituminose	mq.	8,50	3,000	----	25,500	2,925	----	24,963
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	8,50	8,000	----	68,000	7,800	----	66,300
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	8,50	25,000	----	212,500	24,375	----	207,168
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	8,50	24,000	----	204,000	23,400	----	198,900
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	8,50	34,000	----	289,000	33,150	----	281,775
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	2,000	240,000	117,000	2,00	234,000
	Risvolte	ml.	12,50	15,000	----	202,500	14,625	----	197,438
	Battiscopa	ml.	12,50	11,000	----	148,500	10,725	----	144,788
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,00	312,000
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,00	273,000
	Rettifica sportelli in metallo	n.	1,00	380,000	1,000	380,000	370,500	1,00	370,500
	Ripristino parapezzo esterno	----	----	----	----	----	----	----	----
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	4,10	25,000	----	102,500	24,375	----	99,338
	Manutenzione ringhiera	ml.	4,10	30,000	----	123,000	29,250	----	119,925
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,00	103,350
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,00	155,025
	Ripristino parapezzo interno	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione e ripristino intonaci (previsione di intervento 100%)	mq.	3,00	38,000	----	114,000	37,050	----	111,150
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,00	12,000	----	36,000	11,700	----	35,100
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,00	13,000	----	39,000	12,675	----	38,025
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 1 - Attico					2828,500			2,757,789
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 2 - Attico					2712,800			2,644,980
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 3 - Attico					2915,100			2,842,223
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 4 - Attico					3645,900			3,554,753
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 5 - Attico					2804,400			2,734,290
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 6 - Attico					2712,800			2,644,980
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 7 - Attico					3185,500			3,105,863
04:03	Ripristino balconi piano attico - lato via Olivieri								
	Balcone B - AT 1	----	----	----	----	----	----	----	----
	Ripristino servizi stagnione	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	15,00	16,000	----	160,000	15,600	----	156,000
	Demolizione guaine bituminose	mq.	10,00	3,000	----	30,000	2,925	----	29,250
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	10,00	8,000	----	80,000	7,800	----	78,000
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	10,00	25,000	----	250,000	24,375	----	243,750
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	10,00	24,000	----	240,000	23,400	----	234,000
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	10,00	34,000	----	340,000	33,150	----	331,500
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	2,000	240,000	117,000	2,00	234,000
	Risvolte	ml.	13,55	15,000	----	202,500	14,625	----	198,169
	Battiscopa	ml.	13,50	11,000	----	148,500	10,725	----	144,788
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,00	312,000
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,00	273,000
	Rettifica sportelli in metallo	n.	1,00	380,000	2,000	760,000	370,500	2,00	741,000
	Ripristino parapezzo esterno	----	----	----	----	----	----	----	----
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	4,50	25,000	----	112,500	24,375	----	109,888
	Manutenzione ringhiera	ml.	4,50	30,000	----	135,000	29,250	----	131,625
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,00	103,350
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	4,000	212,000	51,675	4,00	206,700
	Ripristino parapezzo interno	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione e ripristino intonaci (previsione di intervento 100%)	mq.	3,40	38,000	----	129,200	37,050	----	125,970
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,40	12,000	----	40,800	11,700	----	39,780
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,40	13,000	----	44,200	12,675	----	43,095
Totale	x 1 balcone tipo B-AT 1 - Attico					3831,450			3,735,664
04:03	Ripristino balconi piano attico - lato via Cambiano								
	Balcone C - AT 1	----	----	----	----	----	----	----	----
	Ripristino servizi stagnione	----	----	----	----	----	----	----	----
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	8,60	16,000	----	137,600	15,600	----	134,160
	Demolizione guaine bituminose	mq.	8,60	3,000	----	25,800	2,925	----	25,155
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	8,60	8,000	----	68,800	7,800	----	67,080
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	8,60	25,000	----	215,000	24,375	----	209,625
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	8,60	24,000	----	206,400	23,400	----	201,240

Handwritten signature

OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	C/U.M.	unità	IMPORTO	C/U.M.	unità	IMPORTO
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	8,60	34,000	---	292,400	33,150	---	285,090
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	2,000	240,000	117,000	2,000	234,000
	Rivolta	ml.	15,80	15,000	---	237,000	14,625	---	231,075
	Battiscopa	ml.	15,80	11,000	---	173,800	10,725	---	169,455
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	3,000	960,000	312,000	3,000	936,000
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	3,000	840,000	273,000	3,000	819,000
	Ratifica sportelli in metallo	n.	1,00	380,000	1,000	380,000	370,500	1,000	370,500
	Ripristino pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	5,10	25,000	---	127,500	24,375	---	124,313
	Manutenzione ringhiera	ml.	5,10	30,000	---	153,000	29,250	---	149,175
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	4,000	212,000	51,675	4,000	206,700
	Ripristino parapetto interno	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino intonaci (previsione di intervento 100%)	mq.	3,80	38,000	---	144,400	37,050	---	140,790
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,80	12,000	---	45,600	11,700	---	44,460
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,80	13,000	---	49,400	12,675	---	48,165
	Balcone 0- AT 3	---	---	---	---	---	---	---	---
	Ripristino pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	4,30	16,000	---	68,800	15,600	---	67,080
	Demolizione guaine bituminose	mq.	4,30	3,000	---	12,900	2,925	---	12,576
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	4,30	8,000	---	34,400	7,800	---	33,540
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	4,30	25,000	---	107,500	24,375	---	104,813
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	4,30	24,000	---	103,200	23,400	---	100,620
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	4,30	34,000	---	146,200	33,150	---	142,545
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	1,000	120,000	117,000	1,000	117,000
	Rivolta	ml.	8,30	15,000	---	124,500	14,625	---	121,388
	Battiscopa	ml.	8,30	11,000	---	91,300	10,725	---	89,718
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,000	312,000
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,000	273,000
	Ratifica sportelli in metallo	n.	0,00	380,000	---	---	370,500	---	---
	Ripristino pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	1,90	25,000	---	47,500	24,375	---	46,313
	Manutenzione ringhiera	ml.	1,90	30,000	---	57,000	29,250	---	55,575
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350
	Ripristino parapetto interno	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino intonaci (previsione di intervento 100%)	mq.	1,50	38,000	---	57,000	37,050	---	55,575
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	1,50	12,000	---	16,000	11,700	---	17,550
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	1,50	13,000	---	19,500	12,675	---	19,013
	Balcone 0- AT 3	---	---	---	---	---	---	---	---
	Ripristino pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	3,80	16,000	---	60,800	15,600	---	59,280
	Demolizione guaine bituminose	mq.	3,80	3,000	---	11,400	2,925	---	11,115
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	3,80	8,000	---	30,400	7,800	---	29,540
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	3,80	25,000	---	95,000	24,375	---	92,625
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	3,80	24,000	---	91,200	23,400	---	89,920
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	3,80	34,000	---	129,200	33,150	---	125,970
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	1,000	120,000	117,000	1,000	117,000
	Rivolta	ml.	7,80	15,000	---	117,000	14,625	---	114,675
	Battiscopa	ml.	7,80	11,000	---	85,800	10,725	---	83,655
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,000	312,000
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,000	273,000
	Ratifica sportelli in metallo	n.	1,00	380,000	1,000	380,000	370,500	1,000	370,500
	Ripristino pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	1,70	25,000	---	42,500	24,375	---	41,438
	Manutenzione ringhiera	ml.	1,70	30,000	---	51,000	29,250	---	49,725
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	1,500	79,500	51,675	1,500	77,513
	Ripristino parapetto interno	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino intonaci (previsione di intervento 100%)	mq.	1,30	38,000	---	49,400	37,050	---	46,165
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	1,30	12,000	---	15,600	11,700	---	15,210
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	1,30	13,000	---	16,900	12,675	---	16,478
	Balcone 0- AT 4	---	---	---	---	---	---	---	---
	Ripristino pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	6,30	16,000	---	100,800	15,600	---	98,280
	Demolizione guaine bituminose	mq.	6,30	3,000	---	18,900	2,925	---	18,428
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	6,30	8,000	---	50,400	7,800	---	49,140
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	6,30	25,000	---	157,500	24,375	---	153,563
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	6,30	24,000	---	151,200	23,400	---	147,420
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	6,30	34,000	---	214,200	33,150	---	208,845
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	2,000	240,000	117,000	2,000	234,000
	Rivolta	ml.	10,10	15,000	---	151,500	14,625	---	147,713
	Battiscopa	ml.	10,10	11,000	---	131,100	10,725	---	106,323
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,000	312,000
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,000	273,000
	Ratifica sportelli in metallo	n.	1,00	380,000	2,000	760,000	370,500	2,000	741,000
	Ripristino pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	2,90	25,000	---	72,500	24,375	---	70,688
	Manutenzione ringhiera	ml.	2,90	30,000	---	87,000	29,250	---	84,825
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,000	155,025
	Ripristino parapetto interno	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino intonaci (previsione di intervento 100%)	mq.	2,20	38,000	---	83,600	37,050	---	81,510

Bus

05/05/2016	OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	C/U.M.	unità	IMPORTO	C/U.M.	unità	IMPORTO	
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	2,20	12,000	---	26,400	11,700	---	25,740	
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	2,20	13,000	---	28,600	12,675	---	27,985	
	Balcone O-AT 5	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Ristrutturazione pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	7,00	16,000	---	112,000	15,600	---	109,200	
	Demolizione guaine bituminose	mq.	7,00	3,000	---	21,000	2,925	---	20,475	
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	7,00	8,000	---	56,000	7,800	---	54,500	
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	7,00	25,000	---	175,000	24,375	---	170,625	
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	7,00	24,000	---	168,000	23,400	---	161,800	
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	7,00	34,000	---	238,000	33,150	---	232,350	
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	2,000	240,000	117,000	2,000	234,000	
	Rivolta	ml.	10,80	15,000	---	162,000	14,625	---	157,950	
	Battiscopa	ml.	10,80	11,000	---	118,800	10,725	---	115,830	
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,000	312,000	
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,000	273,000	
	Rettifica sportelli in metallo	n.	1,00	380,000	1,000	380,000	370,500	1,000	370,500	
	Ristrutturazione impiantistica	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	3,10	25,000	---	77,500	24,375	---	75,563	
	Manutenzione ringhiera	ml.	3,10	30,000	---	93,000	29,250	---	90,875	
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350	
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	3,000	159,000	51,675	3,000	155,025	
	Ristrutturazione per accesso interne	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Demolizione e ripristinointonaci (previsione di intervento 100%)	mq.	2,30	38,000	---	87,400	37,050	---	85,215	
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	2,30	12,000	---	27,600	11,700	---	26,910	
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	2,30	13,000	---	29,900	12,675	---	29,153	
	Balcone O-AT 4	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Ristrutturazione pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	9,60	16,000	---	153,600	15,600	---	149,760	
	Demolizione guaine bituminose	mq.	9,60	3,000	---	28,800	2,925	---	28,280	
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	9,60	9,000	---	72,000	7,800	---	74,380	
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	9,60	25,000	---	175,000	24,375	---	174,000	
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	9,60	24,000	---	170,400	23,400	---	224,540	
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	9,60	34,000	---	236,400	33,150	---	318,240	
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	4,000	240,000	117,000	4,000	234,000	
	Rivolta	ml.	13,10	15,000	---	196,500	14,625	---	191,588	
	Battiscopa	ml.	13,10	11,000	---	121,100	10,725	---	110,498	
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,000	312,000	
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,000	273,000	
	Rettifica sportelli in metallo	n.	1,00	380,000	1,000	380,000	370,500	1,000	370,500	
	Ristrutturazione impiantistica	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	4,30	25,000	---	107,500	24,375	---	104,313	
	Manutenzione ringhiera	ml.	4,30	30,000	---	129,000	29,250	---	125,775	
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350	
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	4,000	212,000	51,675	4,000	206,700	
	Ristrutturazione per accesso interne	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Demolizione e ripristinointonaci (previsione di intervento 100%)	mq.	3,30	38,000	---	125,400	37,050	---	122,155	
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,30	12,000	---	39,600	11,700	---	38,610	
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	3,30	13,000	---	42,900	12,675	---	41,828	
	Totale x 1 balcone tipo O-AT 1 - Attico					4614,700			4.499,333	
	Totale x 1 balcone tipo O-AT 2 - Attico					1819,800			1.774,305	
	Totale x 2 balconi tipo O-AT 2 - Attico					3639,600			3.548,610	
	Totale x 1 balcone tipo O-AT 3 - Attico					2081,700			2.029,654	
	Totale x 2 balconi tipo O-AT 3 - Attico					4163,400			4.059,315	
	Totale x 1 balcone tipo O-AT 4 - Attico					3118,700			3.040,733	
	Totale x 1 balcone tipo O-AT 5 - Attico					2851,200			2.779,920	
	Totale x 1 balcone tipo O - AT 6 - Attico					3379,000			3.294,525	
04-03	Ripristino balconi piano attico - lato nord									
	Balcone N-AT 1	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Ristrutturazione pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	4,80	16,000	---	76,800	15,600	---	74,880	
	Demolizione guaine bituminose	mq.	4,80	3,000	---	14,400	2,925	---	14,040	
	Demolizione massetto di pendenza	mq.	4,80	8,000	---	64,000	7,800	---	63,440	
	Ripristino massetto di pendenza	mq.	4,80	25,000	---	120,000	24,375	---	117,000	
	Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	4,80	24,000	---	115,200	23,400	---	112,320	
	Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	4,80	34,000	---	163,200	33,150	---	159,120	
	Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	1,000	120,000	117,000	1,000	117,000	
	Rivolta	ml.	9,70	15,000	---	145,500	14,625	---	141,863	
	Battiscopa	ml.	9,70	11,000	---	106,700	10,725	---	104,033	
	Soglia finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,000	312,000	
	Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,000	273,000	
	Rettifica sportelli in metallo	n.	1,00	380,000	2,000	760,000	370,500	2,000	741,000	
	Ristrutturazione impiantistica	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	2,30	25,000	---	57,500	24,375	---	56,063	
	Manutenzione ringhiera	ml.	2,30	30,000	---	89,000	29,250	---	87,275	
	Fissaggi ringhiera in inox a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350	
	Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,000	103,350	
	Ristrutturazione per accesso interne	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Demolizione e ripristinointonaci (previsione di intervento 100%)	mq.	1,70	38,000	---	64,600	37,050	---	62,985	
	Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	1,70	12,000	---	20,400	11,700	---	19,890	
	Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	1,70	13,000	---	22,100	12,675	---	21,548	
	Balcone N-AT 2	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Ristrutturazione pavimentazione	---	---	---	---	---	---	---	---	
	Demolizione pavimentazione in piastrelle e sottofondo	mq.	5,00	16,000	---	80,000	15,600	---	78,000	

Handwritten signature

05/05/2016	OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
	Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	Q.U.M.	unità	IMPORTO	Q.U.M.	unità	IMPORTO
		Demolizione guaine bituminose	mq.	5,00	3,000	---	15,000	2,925	---	14,625
		Demolizione massetto di pendenza	mq.	5,00	8,000	----	40,000	7,800	----	39,000
		Ripristino massetto di pendenza	mq.	5,00	25,000	----	125,000	24,375	----	121,875
		Ripristino impermeabilizzazione e sottofondo	mq.	5,00	24,000	----	120,000	23,400	----	117,000
		Ripristino pavimentazione in piastrelle	mq.	5,00	24,000	----	120,000	23,150	----	115,750
		Demolizione e ripristino drenaggi balconi	n.	1,00	120,000	1,000	120,000	117,000	1,00	117,000
		Resole	ml.	9,50	15,000	----	142,500	14,825	----	138,938
		Battiscopa	ml.	9,50	11,000	----	104,500	10,725	----	101,888
		Soglie finestra	n.	1,00	320,000	1,000	320,000	312,000	1,00	312,000
		Eventuale smontaggio/rimontaggio finestra	n.	1,00	280,000	1,000	280,000	273,000	1,00	273,000
		Rafforcio sportelli in metallo	n.	1,00	380,000	2,000	760,000	370,500	2,00	741,000
		Allestimento pavimentazione								
		Smontaggio e rimontaggio ringhiera	ml.	2,30	25,000	----	57,500	24,375	----	56,063
		Manutenzione ringhiera	ml.	2,30	30,000	----	69,000	29,250	----	67,275
		Fissaggi ringhiera in mezz a parete	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,00	103,350
		Fissaggi ringhiera in inox al parapetto	n.	1,00	53,000	2,000	106,000	51,675	2,00	103,350
		Ricordino armatura interna								
		Demolizione e ripristino intonaci (previsione di intervento 100%)	mq.	1,70	36,000	----	64,600	37,050	----	62,985
		Rasatura (previsione di intervento 100%)	mq.	1,70	12,000	----	20,400	11,700	----	19,890
		Coloritura (previsione di intervento 100%)	mq.	1,70	13,000	----	22,100	12,675	----	21,548
		Totale x 1 balcone tipo N-AT 1 - Attico				2705,800				2.638,155
		Totale x 1 balcone tipo N-AT 2 - Attico				2722,600				2.654,535
04:04		Ripristino ciellino, gocciolatoio e VRS (CANTINE CHIAMI di gronda BALCONI) gronda - nuova usata								
		Balcone E-AT 1								
		Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:								
		Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	4,10	38,000	----	155,800	37,050	----	151,395
		Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	4,10	12,000	----	49,200	11,700	----	47,970
		Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	4,10	13,000	----	53,200	12,675	----	51,968
		Manutenzione frontinale e girata laterali (a raccordo con la copertura)								
		Demolizione e ripristino frontinale (previsione di intervento 50%)	ml.	2,75	25,000	----	66,750	24,375	----	67,031
		Rasatura armata frontinale (previsione di intervento 100%)	ml.	5,50	28,000	----	154,000	27,300	----	150,150
		Coloritura frontinale (previsione di intervento 100%)	ml.	5,50	6,000	----	33,000	5,850	----	32,175
		Manutenzione canale di gronda								
		Manto protettivo	ml.	5,50	5,000	----	27,500	4,875	----	26,313
		Balcone E-AT 2								
		Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:								
		Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	3,90	38,000	----	144,400	37,050	----	140,790
		Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	3,90	12,000	----	45,600	11,700	----	44,460
		Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	3,90	13,000	----	49,400	12,675	----	48,165
		Manutenzione frontinale e girata laterali (a raccordo con la copertura)								
		Demolizione e ripristino frontinale (previsione di intervento 50%)	ml.	2,60	25,000	----	65,000	24,375	----	63,375
		Rasatura armata frontinale (previsione di intervento 100%)	ml.	5,20	28,000	----	145,600	27,300	----	141,960
		Coloritura frontinale (previsione di intervento 100%)	ml.	5,20	6,000	----	31,200	5,850	----	30,420
		Manutenzione canale di gronda								
		Manto protettivo	ml.	5,20	5,000	----	26,000	4,875	----	25,350
		Balcone E-AT 3								
		Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:								
		Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	4,30	38,000	----	162,400	37,050	----	159,315
		Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	4,30	12,000	----	51,600	11,700	----	50,310
		Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	4,30	13,000	----	55,900	12,675	----	54,503
		Manutenzione frontinale e girata laterali (a raccordo con la copertura)								
		Demolizione e ripristino frontinale (previsione di intervento 50%)	ml.	2,85	25,000	----	71,250	24,375	----	69,489
		Rasatura armata frontinale (previsione di intervento 100%)	ml.	5,70	28,000	----	159,600	27,300	----	155,610
		Coloritura frontinale (previsione di intervento 100%)	ml.	5,70	6,000	----	34,200	5,850	----	33,345
		Manutenzione canale di gronda								
		Manto protettivo	ml.	5,70	5,000	----	28,500	4,875	----	27,788
		Balcone E-AT 4								
		Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:								
		Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	4,20	39,000	----	159,500	37,050	----	155,610
		Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	4,20	12,000	----	50,400	11,700	----	49,140
		Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	4,20	13,000	----	54,600	12,675	----	53,235
		Manutenzione frontinale e girata laterali (a raccordo con la copertura)								
		Demolizione e ripristino frontinale (previsione di intervento 50%)	ml.	2,80	25,000	----	70,000	24,375	----	68,250
		Rasatura armata frontinale (previsione di intervento 100%)	ml.	5,60	28,000	----	156,800	27,300	----	152,880
		Coloritura frontinale (previsione di intervento 100%)	ml.	5,60	6,000	----	33,600	5,850	----	32,760
		Manutenzione canale di gronda								
		Manto protettivo	ml.	5,60	5,000	----	28,000	4,875	----	27,300
		Balcone E-AT 5								
		Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:								
		Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	4,00	38,000	----	152,000	37,050	----	148,200
		Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	4,00	12,000	----	48,000	11,700	----	46,800
		Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	4,00	13,000	----	52,000	12,675	----	50,700
		Manutenzione frontinale e girata laterali (a raccordo con la copertura)								
		Demolizione e ripristino frontinale (previsione di intervento 50%)	ml.	2,70	25,000	----	67,500	24,375	----	65,813
		Rasatura armata frontinale (previsione di intervento 100%)	ml.	5,40	28,000	----	151,200	27,300	----	147,420
		Coloritura frontinale (previsione di intervento 100%)	ml.	5,40	6,000	----	32,400	5,850	----	31,590
		Manutenzione canale di gronda								
		Manto protettivo	ml.	5,40	5,000	----	27,000	4,875	----	26,325
		Balcone E-AT 6								
		Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:								
		Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	3,80	38,000	----	144,400	37,050	----	140,790
		Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%)	ml.	3,80	12,000	----	45,600	11,700	----	44,460

Handwritten signature

05/05/2016 OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	€/U.M.	unità	IMPORTO	€/U.M.	unità	IMPORTO
	Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	3,80	13.000	---	49.400	12.875	---	48.165
	Manutenzione frontalino e girate laterali (a racordo con la copertura)	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino frontalino (previsione di intervento 50%):	ml.	2,60	25.000	---	65.000	24.375	---	63.375
	Rasatura armata frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	5,20	28.000	---	145.600	27.300	---	141.960
	Coloritura frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	5,20	6.000	---	31.200	5.850	---	30.420
	Manutenzione canale di gronda	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manto protettivo	ml.	5,20	5.000	---	26.000	4.875	---	25.350
	Balcone E-AT 7	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	4,10	38.000	---	155.800	37.050	---	151.905
	Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	4,10	12.000	---	49.200	11.700	---	47.970
	Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	4,10	13.000	---	53.300	12.875	---	51.968
	Manutenzione frontalino e girate laterali (a racordo con la copertura)	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino frontalino (previsione di intervento 50%):	ml.	2,75	25.000	---	68.750	24.375	---	67.031
	Rasatura armata frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	5,50	28.000	---	154.000	27.300	---	150.150
	Coloritura frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	5,50	6.000	---	33.000	5.850	---	32.175
	Manutenzione canale di gronda	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manto protettivo	ml.	5,50	5.000	---	27.500	4.875	---	26.613
	Balcone E-AT 1	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	4,50	38.000	---	171.000	37.050	---	166.125
	Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	4,50	12.000	---	54.000	11.700	---	52.650
	Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	4,50	13.000	---	58.500	12.875	---	57.038
	Manutenzione frontalino e girate laterali (a racordo con la copertura)	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino frontalino (previsione di intervento 50%):	ml.	2,95	25.000	---	73.750	24.375	---	71.906
	Rasatura armata frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	5,90	28.000	---	165.200	27.300	---	161.070
	Coloritura frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	5,90	6.000	---	35.400	5.850	---	34.515
	Manutenzione canale di gronda	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manto protettivo	ml.	5,90	5.000	---	29.500	4.875	---	28.763
	Balcone O-AT 1	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	5,10	38.000	---	193.800	37.050	---	188.955
	Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	5,10	12.000	---	61.200	11.700	---	59.670
	Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	5,10	13.000	---	66.300	12.875	---	64.643
	Manutenzione frontalino e girate laterali (a racordo con la copertura)	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino frontalino (previsione di intervento 50%):	ml.	3,25	25.000	---	81.250	24.375	---	79.219
	Rasatura armata frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	6,50	28.000	---	182.000	27.300	---	177.450
	Coloritura frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	6,50	6.000	---	39.000	5.850	---	38.025
	Manutenzione canale di gronda	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manto protettivo	ml.	6,50	5.000	---	32.500	4.875	---	31.688
	Balcone O-AT 2	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	1,90	38.000	---	72.200	37.050	---	70.395
	Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	1,90	12.000	---	22.800	11.700	---	22.730
	Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	1,90	13.000	---	24.700	12.875	---	24.083
	Manutenzione frontalino e girate laterali (a racordo con la copertura)	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino frontalino (previsione di intervento 50%):	ml.	1,65	25.000	---	41.250	24.375	---	40.219
	Rasatura armata frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	3,30	28.000	---	92.400	27.300	---	90.090
	Coloritura frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	3,30	6.000	---	19.800	5.850	---	19.305
	Manutenzione canale di gronda	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manto protettivo	ml.	3,30	5.000	---	16.500	4.875	---	16.088
	Balcone O-AT 3	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	3,30	38.000	---	125.400	37.050	---	122.265
	Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	3,30	12.000	---	39.600	11.700	---	38.610
	Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	3,30	13.000	---	42.900	12.875	---	41.828
	Manutenzione frontalino e girate laterali (a racordo con la copertura)	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino frontalino (previsione di intervento 50%):	ml.	2,75	25.000	---	68.750	24.375	---	67.281
	Rasatura armata frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	4,70	28.000	---	131.600	27.300	---	128.310
	Coloritura frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	4,70	6.000	---	28.200	5.850	---	27.495
	Manutenzione canale di gronda	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manto protettivo	ml.	4,70	5.000	---	23.500	4.875	---	22.913
	Balcone O-AT 4	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	2,80	38.000	---	110.200	37.050	---	107.445
	Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	2,80	12.000	---	34.800	11.700	---	33.930
	Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	2,80	13.000	---	37.700	12.875	---	36.758
	Manutenzione frontalino e girate laterali (a racordo con la copertura)	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino frontalino (previsione di intervento 50%):	ml.	2,15	25.000	---	53.750	24.375	---	52.406
	Rasatura armata frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	4,30	28.000	---	120.400	27.300	---	117.390
	Coloritura frontalino (previsione di intervento 100%):	ml.	4,30	6.000	---	25.800	5.850	---	25.155
	Manutenzione canale di gronda	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manto protettivo	ml.	4,30	5.000	---	21.500	4.875	---	20.963
	Balcone O-AT 5	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione di ciellino e gocciolatoio:	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	3,10	38.000	---	117.800	37.050	---	114.855
	Rasatura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	3,10	12.000	---	37.200	11.700	---	36.270
	Coloritura ciellino e gocciolatoio (previsione di intervento 100%):	ml.	3,10	13.000	---	40.300	12.875	---	39.293

fls

04/05/2016 OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	E/U.M.	unità	IMPORTO	E/U.M.	unità	IMPORTO
	Manutenzione frontali e sirta laterali (a raccordo con la copertura)	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino frontali (previsione di intervento 50%)	ml.	2,25	25,000	---	56,250	24,375	---	54,844
	Rasatura armata frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	4,50	28,000	---	126,000	27,300	---	122,850
	Coloritura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	4,50	6,000	---	27,000	5,850	---	26,525
	Manutenzione canale di gronda	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manto protettivo	ml.	4,50	5,000	---	22,500	4,875	---	21,938
	Balcone O-AT 2	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione di calce e goccialetto:	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino calce e goccialetto (previsione di intervento 100%)	ml.	4,40	38,000	---	167,200	37,050	---	163,020
	Rasatura calce e goccialetto (previsione di intervento 100%)	ml.	4,40	12,000	---	52,800	11,700	---	51,480
	Coloritura calce e goccialetto (previsione di intervento 100%)	ml.	4,40	13,000	---	57,200	12,575	---	55,775
	Manutenzione frontali e sirta laterali (a raccordo con la copertura)	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino frontali (previsione di intervento 50%)	ml.	2,85	25,000	---	71,250	24,375	---	69,469
	Rasatura armata frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	5,70	28,000	---	159,600	27,300	---	155,610
	Coloritura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	5,70	6,000	---	27,000	5,850	---	33,345
	Manutenzione canale di gronda	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manto protettivo	ml.	5,70	5,000	---	28,500	4,875	---	27,788
	Balcone N-AT 1	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione di calce e goccialetto:	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino calce e goccialetto (previsione di intervento 100%)	ml.	2,40	38,000	---	91,200	37,050	---	88,920
	Rasatura calce e goccialetto (previsione di intervento 100%)	ml.	2,40	12,000	---	28,800	11,700	---	28,380
	Coloritura calce e goccialetto (previsione di intervento 100%)	ml.	2,40	13,000	---	31,200	12,575	---	30,420
	Manutenzione frontali e sirta laterali (a raccordo con la copertura)	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino frontali (previsione di intervento 50%)	ml.	1,85	25,000	---	46,250	24,375	---	45,094
	Rasatura armata frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	3,70	28,000	---	105,600	27,300	---	101,010
	Coloritura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	3,70	6,000	---	27,000	5,850	---	21,845
	Manutenzione canale di gronda	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manto protettivo	ml.	3,70	5,000	---	18,500	4,875	---	18,038
	Balcone N-AT 2	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manutenzione di calce e goccialetto:	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino calce e goccialetto (previsione di intervento 100%)	ml.	2,40	38,000	---	91,200	37,050	---	88,920
	Rasatura calce e goccialetto (previsione di intervento 100%)	ml.	2,40	12,000	---	28,800	11,700	---	28,080
	Coloritura calce e goccialetto (previsione di intervento 100%)	ml.	2,40	13,000	---	31,200	12,575	---	30,420
	Manutenzione frontali e sirta laterali (a raccordo con la copertura)	---	---	---	---	---	---	---	---
	Demolizione e ripristino frontali (previsione di intervento 50%)	ml.	1,85	25,000	---	46,250	24,375	---	45,094
	Rasatura armata frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	3,70	28,000	---	105,600	27,300	---	101,010
	Coloritura frontali (previsione di intervento 100%)	ml.	3,70	6,000	---	27,000	5,850	---	21,845
	Manutenzione canale di gronda	---	---	---	---	---	---	---	---
	Manto protettivo	ml.	3,70	5,000	---	18,500	4,875	---	18,038
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 1 - Attico					541,550			528,311
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 2 - Attico					507,200			494,520
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 3 - Attico					564,450			550,339
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 4 - Attico					553,000			539,175
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 5 - Attico					530,100			516,848
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 6 - Attico					507,200			494,520
Totale	x 1 balcone tipo E-AT 7 - Attico					541,550			528,011
Totale	x 1 balcone tipo O-AT 1 - Attico					587,350			572,666
Totale	x 1 balcone tipo O-AT 2 - Attico					856,050			839,649
Totale	x 1 balcone tipo O-AT 3 - Attico					289,650			282,409
Totale	x 2 balcone tipo O-AT 2 - Attico					579,300			564,618
Totale	x 1 balcone tipo O-AT 3 - Attico					449,950			438,701
Totale	x 2 balcone tipo O-AT 3 - Attico					899,900			877,403
Totale	x 1 balcone tipo O-AT 4 - Attico					404,150			394,046
Totale	x 1 balcone tipo O-AT 5 - Attico					427,050			416,374
Totale	x 1 balcone tipo O-AT 6 - Attico					570,750			556,481
Totale	x 1 balcone tipo N-AT 1 - Attico					341,750			333,206
Totale	x 1 balcone tipo N-AT 2 - Attico					341,750			333,206
COSTO DELLA MANO D'OPERA									
05:00	Idraulico/tattoriere	€/ora	---	---	---	30,000	---	---	30,000
	Manovale	€/ora	---	---	---	28,000	---	---	28,000
	Operaio specializzato	€/ora	---	---	---	34,000	---	---	34,000
VALUTAZIONI CANTIERE									
06:00	Disponibilità inizio cantiere	---	---	da concordare			ad ottenimento permesso		
	Durata dei lavori in giorni lavorativi	---	---	400gg naturali e consecutivi			400gg naturali e consecutivi=276g.l.		
	Rateizzazione di pagamento delle opere	---	---	30 rate mensili			36 rate mensili		
	Garanzia balconi mediante impermeabilizzazione tradizionali	---	---	da concordare			anni 10		
1 -	IMPORTO LAVORI - ALLESTIMENTO CANTIERE E OPERE PROVVISORIALI					103.320,000			100.737,000
2 -	IMPORTO LAVORI - MANUTENZIONE PROSPETTI					377.541,500			368.102,963
3 -	IMPORTO LAVORI - RIFACIMENTO CANALE DI GRONDA E CORNICIONE					61.842,000			60.295,990
4 -	IMPORTO LAVORI - RIFACIMENTO BALCONI					475.349,750			463.466,006
4.16-	Ripristino calce, goccialetto e frontali canale di gronda balconi attico - nuova voce					9.292,700			9.060,383
TOTALE LAVORI - SOLUZIONE A (1+2+3+4)						1.027.345,950			1.001.662,301

Plus

09/05/2016 OPERE DA CAPITOLATO - via Archimede 30-32				CRESTA SRL			CRESTA SRL - scontato -		
Sezione	Indicazione dei lavori	U.M.	Q.tà	C/U.M.	unità	IMPORTO	C/U.M.	unità	IMPORTO
02.11	Trattamento superfici in pietra, mosaico o simili - nuova voce								
	Ciclo di sabbiatura per pulizia prospetti	mq.	1270,00	11,000	---	---	10,725	---	---
	Ciclo di idrosabbiatura per pulizia prospetti	mq.	1270,00	11,000	---	---	10,725	---	---
02.12	Demolizione e ricostruzione superfici in mosaico - nuova voce								
	Demolizione superfici a mosaico	mq.	450,00	15,000	---	---	14,625	---	---
	Consolidamento supporto e ricostruzione superfici a mosaico	mq.	450,00	75,000	---	---	73,125	---	---

Documentazione Impresa fornita durante la gara d'appalto			
1	DURC in corso di validità	SI	---
2	Copia iscrizione Camera di Commercio (CCIAA)	SI	---
3	Dichiarazione organico medio annuo	SI	---
4	Dichiarazione del contratto collettivo applicato ai lavoratori.	SI	---
5	Numero personale dipendente attualmente a libro paga e dettaglio qualifiche	SI	41 operai; 7 amm.
6	Copia polizza RCT e RCO	SI	---
7	Attestazioni ISO e/o SOA e/o simili	SI	---
8	Cv_Impresa	SI	---

Informazioni a seguito degli incontri con l'Impresa e relative integrazioni ricevute durante la gara d'appalto	
1. anno di stipula della Polizza assicurativa in essere.	AgS, Aviva anno stipula 31/12/2014
2. anno di stipula della precedente polizza assicurativa.	Oltre 20 anni con gli stessi assicuratori
3. anno di costituzione dell'Impresa.	Lavoro sul territorio dal 1954 Trasformati in SNC nel 1985
4. dichiarazione sinistri avuti nell'attività d'Impresa.	Non presenti
5. elenco cantieri eseguiti similari per lavorazione e tipologia di Committenza con relativo nominativo della medesima.	vedere allegato
6. numero e tipologia dei subappalti previsti per il cantiere in oggetto.	Poneggiature Coloriture
7. numero della maestranze, distinte per qualifica, che verranno garantite in cantiere durante l'esecuzione dei lavori.	2 operai specializzati 2 operai qualificati
8. rateizzazione di pagamento delle opere tenendo presente che l'importo lavori indicato non è definitivo.	36 rate mensili
Confirma prezzi e lavorazioni senza riserve del caso	SI
Disponibilità ad iniziare i lavori	ad ottenimento permessi
Durata lavori	275g.l.=400g.t. possibilità di dividere il cantiere in 2 tranches
Numero maestranze Impresa	41 operai; 7 amm.
Numero maestranze previste in cantiere	6
Certificazioni	---
Possibilità di pagamento a SAL	SI
Fatturato anno 2012	
Fatturato anno 2014	
Fatturato anno 2015	
% lavori privati e pubblici	circa da 7.000.000,00€ a 11.000.000,00€ 50% pubblico - 50% privato



Dipartimento Tecnico
S.S.D. Patrimonio Immobiliare

Intervento di manutenzione straordinaria effettuato dal condominio ai prospetti
ed ai balconi dell'edificio di via Archimede civv. 30 e 32

Computo metrico estimativo

Capitolo	Articolo	Quantità totale	millesimi		Offerta ditta Cresta		
			448,4	ASL3	Prezzo unitario	Costo totale	Costo ASL
1 Allestimento cantiere e ponteggiature		1,00	0,4484		€ 100.737,00	€ 100.737,00	€ 45.170,47
2 Manutenzione prospetti	02.01 Risanamento porzioni prospetti in spaccatello travertino	1,00	0,4484		€ 43.957,88	€ 43.957,88	€ 19.710,71
2 Manutenzione prospetti	02.02 Risanamento porzioni prospetti con intonaco semplice - pareti balconi di piano	1,00	0,4484		€ 127.320,38	€ 127.320,38	€ 57.090,46
2 Manutenzione prospetti	02.03 Risanamento porzioni prospetti con intonaco armato - pareti balconi di piano attico	1,00	0,4484		€ 24.960,00	€ 24.960,00	€ 11.192,06
2 Manutenzione prospetti	02.04 Risanamento porzioni prospetto con rivestimento a mosaico	1,00	0,4484		€ 5.265,00	€ 5.265,00	€ 2.360,83
2 Manutenzione prospetti	02.05 Risanamento prospetti in lastre di travertino piano terra	1,00	0,4484		€ 6.120,56	€ 6.120,56	€ 2.744,46
2 Manutenzione prospetti	02.06 Sostituzione marcapiani in mosaico con nuova finitura intonaco armato	1,00	0,4484		€ 110.838,00	€ 110.838,00	€ 49.699,76
2 Manutenzione prospetti	02.07 Manutenzione davanzali e mezzanini finestre prospetti	1,00	0,4484		€ 3.705,00	€ 3.705,00	€ 1.661,32
2 Manutenzione prospetti	02.08 Manutenzione portoni ingresso condominio a altri piano terra	1,00	0,4484		€ 2.086,50	€ 2.086,50	€ 935,59
2 Manutenzione prospetti	02.09 Manutenzione forometrie, davanzali e mezzanini piano terra	1,00	0,4484		€ 11.261,25	€ 11.261,25	€ 5.049,54
2 Manutenzione prospetti	02.10 Manutenzione propetti lato retro quota sottostrada	1,00	0,4484		€ 19.723,28	€ 19.723,28	€ 8.843,92
2 Manutenzione prospetti	02.11 sostituzione pluviali	1,00	0,4484		€ 12.865,13	€ 12.865,13	€ 5.768,72
3 Rifacimento canale di gronda e cornice	03.01 Ripristino impermeabilizzazione canale di gronda	1,00	0,4484		€ 23.926,50	€ 23.926,50	€ 10.728,64
3 Rifacimento canale di gronda e cornice	03.02 Ripristino cielino e frontalino canale di gronda	1,00	0,4484		€ 27.009,45	€ 27.009,45	€ 12.111,04
3 Rifacimento canale di gronda e cornice	03.03 Ripristino parapetti esterni balconi piano attico e ...	1,00	0,4484		€ 9.360,00	€ 9.360,00	€ 4.197,02
4 Rifacimento balconi	04.01 Via Archimede E1	7	2	€ 3.900,20	€ 27.301,37	€ 7.800,39	
4 Rifacimento balconi	04.01 Via Archimede E2	10	2	€ 2.190,34	€ 21.903,38	€ 4.380,68	
4 Rifacimento balconi	04.01 Via Archimede E3	2	1	€ 4.034,36	€ 8.068,71	€ 4.034,36	
4 Rifacimento balconi	04.01 Via Archimede E4	1	1	€ 9.161,00	€ 9.161,00	€ 9.161,00	
4 Rifacimento balconi	04.01 Via Archimede E5	6	2	€ 5.723,25	€ 34.339,50	€ 11.446,50	
4 Rifacimento balconi	04.01 Via Archimede E6	6	1	€ 3.833,70	€ 23.002,20	€ 3.833,70	
4 Rifacimento balconi	04.01 Via Oliveri S1	14	6	€ 2.343,41	€ 32.807,78	€ 14.060,48	
4 Rifacimento balconi	04.01 Via Oliveri S2	12	4	€ 2.251,86	€ 27.022,32	€ 9.007,44	
4 Rifacimento balconi	04.01 Via Oliveri S3	1	1	€ 3.957,14	€ 3.957,14	€ 3.957,14	
4 Rifacimento balconi	04.01 Via Cambiaso O1	7	3	€ 3.650,21	€ 25.551,44	€ 10.950,62	
4 Rifacimento balconi	04.01 Via Cambiaso O2	14	5	€ 7.190,33	€ 100.664,66	€ 35.951,67	
4 Rifacimento balconi	04.01 Via Cambiaso O3	7	2	€ 3.724,70	€ 26.072,87	€ 7.449,39	
4 Rifacimento balconi	04.01 Lato nord N1	7	2	€ 1.965,31	€ 13.757,16	€ 3.930,62	
4 Rifacimento balconi	04.01 Lato nord N2	7	2	€ 2.083,28	€ 14.582,98	€ 4.166,57	
4 Rifacimento balconi	04.02 Manutenzione pilastri balconi	1,00	0,4484	€ 44.737,88	€ 44.737,88	€ 20.060,46	
4 Rifacimento balconi	04.03 Ripristino balconi attico lato Archimede	1,00	0	€ 20.284,88	€ 20.284,88	€ -	
4 Rifacimento balconi	04.03 Ripristino balconi attico lato via Oliveri	1,00	0	€ 3.735,66	€ 3.735,66	€ -	
4 Rifacimento balconi	04.03 Ripristino balconi attico lato via Cambiaso	1,00	0	€ 21.222,44	€ 21.222,44	€ -	
4 Rifacimento balconi	04.03 Ripristino balconi attico lato nord	1,00	0	€ 5.292,69	€ 5.292,69	€ -	
4 Rifacimento balconi	04.04 Ripristino celino, gocciolatoio e frontalino canale di gronda balconi attico nuova voce	1,00	0,4484	€ 9.060,38	€ 9.060,38	€ 4.062,68	
Totale					€ 1.001.662,33	€ 391.518,21	

Il tecnico
ing. Francesco Zambini

ENRICO TRUCCO

ingegnere civile strutturista

Rif. 04G/16

Genova 07 febbraio 2016 aggiornata al 27 giugno 2016

Spett.le
 Amministrazione Condominio
 Via Archimede 30-32
 16100 Genova

Oggetto: opere di manutenzione all'immobile di via Archimede 30-32 a Genova.

A seguito della Vostra richiesta per le prestazioni professionali relative alle opere di manutenzione ai prospetti, balconi, canale di gronda e balconi piano attico del civico 30-32 di via Archimede a Genova, si redige la presente offerta.

1. ATTIVITA' E SERVIZI

Formano oggetto della prestazione le seguenti attività:

1.1 PERMESSI

- Presentazione pratica comunale per opere di manutenzione edificio SCIA/CILA, sulla base delle differenti scelte tecniche adottate, attraverso:
 - relazione tecnica descrittiva delle opere;
 - rappresentazione geometrica delle aree oggetto d'intervento;
 - relazione fotografica relativa allo stato attuale dei luoghi.
- Autorizzazione colore presso Uffici Comune di Genova.

CONDOMINIO
 Via Archimede 30 e 32
 Genova - Cod. 16100

1.2 DIREZIONE LAVORI

- Assistenza al Condominio durante la Gara d'Appalto mediante:
 - analisi dei preventivi a quotazione delle opere;
 - comparazione delle offerte economiche, dei requisiti tecnici e di sicurezza delle Imprese partecipanti alla Gara.
 - richiesta integrazione documentali delle Imprese partecipanti alla Gara.
 - esclusi incontri con Imprese e Commissione Lavori e/o successive integrazioni.
- Direzione dei lavori mediante:
 - 1) stesura bozza preliminare delle Norme Generali del Contratto d'Appalto – che dovrà essere verificata, modificata e/o integrata dal Condominio o da un Suo Consulente legale.
 - 2) redazione sopralluogo delle unità immobiliari al piano ultimo finalizzato alla redazione dello stato di consistenza delle medesime e comunque di tutte le parti private e/o Condominiali qualora fosse necessario.
 - 3) redazione schede balconi per ogni singolo balcone della singola unità immobiliare mediante:
 - sopralluogo dei singoli balconi, determinazione scheda balcone, consegna/invio e ritiro della medesima.
 - modifica, in corso d'opera, delle schede balconi nel caso di aggiornamento delle lavorazioni decise dal Committente.

Trucco

- riepilogo consuntivo delle lavorazioni svolte per ogni balcone della singola unità immobiliare.
- 4) direzione dei lavori di esecuzione delle opere e contabilità finale delle opere.
- 6) partecipazione ad Assemblee Condominiali finalizzata alla relazione in merito all'esecuzione dei lavori.
- 7) certificato di regolare esecuzione dei lavori e redazione del consuntivo finale.

1.3 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Nel caso di contemporaneità dell'operato di due o più imprese nel medesimo cantiere, si dovrà prevedere:

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, attraverso la redazione del piano di sicurezza e coordinamento.
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

2. VALUTAZIONI ECONOMICHE

ATTIVITÀ DI CUI AL PUNTO 1	IMPORTO IN EURO
Assistenza al Condominio durante la Gara d'Appalto	1.200,00
Permessi, Autorizzazione Comune di Genova SCIA/CILA	1.800,00
Permessi, Autorizzazione colore	800,00
Direzione dei lavori	3,0% dell'importo lavori a consuntivo
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	900,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2,0% dell'importo lavori a consuntivo

CONDOMINIO
 Via Archimede, 30 n. 32
 16142 GENOVA
 Cod. Fisc. 20056730168

Valori al netto di I.V.A. (22%) e contributo Inarcassa (4%), escluse spese per bolli, versamenti e oneri concessori.

Qualsiasi cambiamento di obiettivo da parte del Cliente tale da comportare un'aggiunta od un diverso livello di approfondimento delle attività sopra elencate, sono da ritenersi escluse dalla presente offerta.

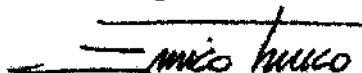
3. MODALITA' DI PAGAMENTO

- Elaborati, alla consegna.
- Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione mediante fatturazione e saldo a cadenza mensile a partire dall'inizio lavori e comunque entro lo smontaggio del cantiere.

Rimanendo a Vs. disposizione per ogni tipo di chiarimento o specifica.

Distinti saluti.

Ing. Enrico Trucco





DOCUMENTO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano di aver letto specificatamente tutto il contenuto dell'offerta economica/preventivo Rif. 07G/16 del 07 febbraio 2016 aggiornata al 27 giugno 2016 riguardante:

- prestazioni professionali relative alle opere di manutenzione ai prospetti, balconi, canale di gronda e balconi piano attico del civico 30-32 di via Archimede a Genova secondo il riepilogo di cui sotto.

ATTIVITÀ DI CUI AL PUNTO 1	IMPORTO IN EURO
Assistenza al Condominio durante la Gara d'Appalto	1.200,00
Permessi, Autorizzazione Comune di Genova SCIA/CILA	1.800,00
Permessi, Autorizzazione colore	800,00
Direzione dei lavori	3,0% dell'importo lavori a consuntivo
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	900,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2,0% dell'importo lavori a consuntivo

Valori al netto di I.V.A. (22%) e contributo Inarcassa (4%), escluse spese per bolli, versamenti e oneri concessori.

Qualsiasi cambiamento di obiettivo da parte del Cliente tale da comportare un'aggiunta od un diverso livello di approfondimento delle attività sopra elencate, sono da ritenersi escluse dalla presente offerta.

Modalità di pagamento:

- Elaborati, alla consegna.
- Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione mediante fatturazione e saldo a cadenza mensile a partire dall'inizio lavori e comunque entro lo smontaggio del cantiere.

Si da mandato all'Ing. Enrico Trucco di eseguire gli adempimenti sopra elencati nei termini e nelle tempistiche concordate. Le parti concordano che la responsabilità del Direttore dei Lavori non può essere impegnata in via solidale con quella dell'Impresa esecutrice dei lavori.

Genova, li 17/12/2016

Letto, Firmato e Sottoscritto

(Timbro e Firma)

IL COMMITTENTE

CONDOMINIO
Via Archimede 30 e 32
16142 GENOVA
P.I. Fisc. 9005673010



Ing. Enrico Trucco



Dipartimento Tecnico
S.S.D. Patrimonio Immobiliare

**Intervento di manutenzione straordinaria effettuato dal condominio ai prospetti
ed ai balconi dell'edificio di via Archimede civv. 30 e 32**

Quadro economico

	Importo complessivo	IVA
A. Importo dei Lavori e delle forniture (al netto delle imposte)	€ 391.518,21	€ 39.151,82
Totale importo dei lavori e delle forniture	€ 391.518,21	€ 39.151,82

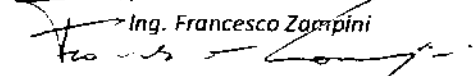
B. Somme a disposizione					
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini				
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi e occupazione suolo pubblico			€ 21.504,00	
B.4	Imprevisti			€ 49.819,07	€ 10.960,20
B.5	Acquisizione aree o immobili				
B.6	Adeguamento prezzi				
B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 30.148,68	€ 6.898,02
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento				
B.9	Spese per commissioni giudicatrici				
B.10	Spese per pubblicità				
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.d'A.				
Totale somme a disposizione al netto delle imposte				€ 101.471,75	€ 17.858,21
B.12	IVA, Imposte ed altri oneri	B.12.1	IVA su Lavori e Forniture	€ 39.151,82	
		B.12.2	IVA ed oneri su Somme a disposizione	€ 17.858,21	
Totale imposte ed altri oneri				€ 57.010,04	

TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 550.000,00
--------------------------------	---------------------

Genova, 07/06/2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Zampini




ALLEGATO  parte 2

SCHEDA 2 - PROGRAMMA TRIENNALE INVESTIMENTI SETTORE INFORMATICO
ARTICOLAZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIE

Tipologia investimento	Struttura Competente	2017		2018		2019	
		Finanziamento	stima costo complessivo iva inclusa	Finanziamento	stima costo complessivo iva inclusa	Finanziamento	stima costo complessivo iva inclusa
personal computer	SIA	FSR	€ 64.000,00	FSR	€ 200.000,00	FSR	€ 200.000,00
portatili	SIA	FSR	€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ 5.000,00
stampanti	SIA	FSR	€ 5.000,00	FSR	€ 4.000,00	FSR	€ 4.000,00
server	SIA	FSR		FSR	€ 45.000,00	FSR	€ 45.000,00
lettori codici a barre	SIA	FSR	€ 1.000,00	FSR	€ 1.000,00	FSR	€ 1.000,00
licenze	SIA	FSR	€ 25.000,00	FSR	€ 95.000,00	FSR	€ 95.000,00
totale		FSR	€ 100.000,00		€ 350.000,00		€ 350.000,00
stazioni di lavoro periferiche e centrali	SIA	Nuovo Mutuo	€ 400.000,00				
licenze sw base	SIA	Nuovo Mutuo	€ 100.000,00				
		Nuovo Mutuo	€ 500.000,00				
totale							

