

Regione Liguria  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 3 "GENOVESE"  
*CAPITOLATO D' APPALTO INERENTE L' ESECUZIONE DI ALCUNE ATTIVITA' DI  
MANUTENZIONE DIRETTA NELLE AREE VERDI DELL'ASL3  
"GENOVESE"*

**Art. 1 – OGGETTO DELL' APPALTO**

L'appalto prevede lo svolgimento dei seguenti servizi :

- controllo di stabilità e sicurezza di tutte le alberature presenti nel territorio aziendale (con aggiornamento ed integrazione del censimento già presente in azienda)
- programmazione, verifica e controllo delle operazioni svolte da altra Ditta già individuata
- esecuzione diretta di alcune attività connesse al giardinaggio: cura del sottobosco, noleggio piante, eliminazione nidi di insetti pericolosi
- precisa rilevazione della varietà vegetale e delle dimensioni di siepi e tappezzanti
- verifica della misura delle aree "a prato" riportate nel censimento aziendale

Le attività elencate, ad eccezione ovviamente della manutenzione del sottobosco, si estendono a tutte le aree verdi del territorio dell' ASL 3 Genovese di proprietà dell' Azienda stessa e comunque in suo potere di gestione. Per aree verdi si intendono, parchi, giardini, alberate spontanee, viali, verde di pertinenza stradale, verde di pertinenza di parcheggi, verde di pertinenza di edifici pubblici, verde boschivo e gli altri ambiti comunque identificati in Capitolato e negli allegati.

Tutti i lavori saranno compensati a misura su ordine scritto della stazione appaltante, sarà corrisposto all'impresa un pagamento definito da regolare contabilità sulla base delle lavorazioni o delle forniture effettivamente eseguite.

**Art. 2 – CONDIZIONI GENERALI**

Il Servizio oggetto del presente Capitolato Speciale è regolato dal D. Lgs. 50/2016.

I seguenti documenti saranno elementi costitutivi del Contratto:

- il presente Capitolato;
- la lettera d'invito;
- l'offerta dell'Aggiudicatario;
- i documenti per la valutazione dei rischi ai sensi della normativa vigente;

I quantitativi indicati, sono quelli di seguito riportati. In caso di contrasto o di dubbio si segue l'interpretazione che meglio contempera i reciproci interessi sostanziali delle parti secondo correttezza, buona fede ed equità.

**Art. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara, gli Operatori economici dovranno trovarsi in tutte le condizioni previste nel presente Capitolato e dalla lettera d'invito e produrre tutta la documentazione prescritta. Inoltre, in considerazione della vastità del territorio e della complessità degli interventi, gli Operatori economici partecipanti dovranno dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

- Disponibilità di un biotrituratore;
- Disponibilità delle prestazioni di un Dottore Agronomo o Forestale;
- Organico comprendente operatori che abbiano superato il corso di "addetto ai lavori in quota su funi";
- Organico globale composto di almeno 6 dipendenti diretti.

**Art. 4 – DURATA DELL' APPALTO**

Il presente appalto avrà la durata di 36 mesi a partire dalla data di effettivo inizio del rapporto contrattuale. Qualora, allo scadere dell'appalto, non sia stato completato l'iter procedurale della nuova gara, potrà essere richiesta una proroga come previsto dall'Art.106 - comma11 - del D.Lgs. 50/2016, limitata al tempo strettamente necessario alla individuazione del nuovo aggiudicatario. In

tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

## Descrizioni operative, tecniche e di risultato

### **Art. 5 CONTROLLO DI STABILITÀ DELLE ALBERATURE**

Il controllo comprende tutte le alberature presenti nelle aree di cui all'art.7, anche quelle eventualmente non censite.

Tutte le relazioni sugli interventi da fare o fatti sulle alberature censite dovranno indicare obbligatoriamente il numero di cartellino della loro precisa identificazione. Le piante eventualmente non ancora inserite in anagrafica dovranno essere oggetto di aggiornamento del censimento e di apposizione di nuovi cartellini.

Tutte le piante che già nelle schede di censimento alla voce "Precisazioni" sono evidenziate come portatrici di anomalie dovute a malattie, crescita anomala o altre cause, o comunque oggetto di segnalazioni, dovranno essere oggetto di relazione immediata mirata allo scopo di programmare interventi risolutivi.

Il controllo di stabilità e della eventuale pericolosità dovrà essere continuo e della cosa dovrà essere fornito il rapporto con cadenza trimestrale, attestando di avere svolto almeno un sopralluogo per ciascun sito. La presentazione del rapportino dovrà avvenire entro il giorno 10 di ogni mese dopo la scadenza del bimestre.

Durante il periodo di appalto nel caso si riscontrasse un pericolo immediato, documentato anche fotograficamente, dovrà esservi immediata attuazione degli interventi di messa in sicurezza necessari (tirantaggio, potatura, abbattimento) di concerto con l'Operatore economico di manutenzione delle aree verdi. Se non vi è pericolo imminente l'attuazione degli interventi necessari avverrà dopo l'approvazione del Committente.

Nel caso in cui venissero riscontrate situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, in una delle aree soggette a manutenzione, l'Appaltatore dovrà segnalare immediatamente la situazione mediante una telefonata e successivamente una mail al referente dell'Operatore economico di manutenzione del verde ed alla Committenza. Nella mail dovrà essere citata la telefonata fatta, l'ora della telefonata ed il nominativo del ricevente.

Il Committente ha la facoltà di fare verifiche di stabilità in proprio, con proprio tecnico ed al limite anche su alberi già valutati allo scopo di verificare la qualità del servizio reso. La decisione finale sull'intervento più opportuno, spetta al Committente (salvo i casi di urgenza per la pubblica incolumità), sentita la proposta operativa.

Per la suddetta attività l'aggiudicatario dovrà fornire singolo rapportino trimestrale di segnalazione pericolosità (n.4 all'anno) per un massimo di 12 rapporti per tutta la durata dell'appalto.

### **Art. 6 SPECIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ DA SVOLGERE PER LE QUALI SI RICHIEDE LA RELATIVA QUOTAZIONE IN SEDE DI PRESENTAZIONE OFFERTA:**

#### **Art. 6.a) Accertamento di stabilità degli alberi e redazione della relativa scheda.**

L'impresa ha l'onere di valutare costantemente la stabilità, lo stato fitosanitario ed il livello di sicurezza delle alberature presenti. Ricade pertanto sotto la piena responsabilità dell'appaltatore verificare il livello di sicurezza delle alberature in sua gestione. La valutazione di stabilità degli alberi, per gli alberi che l'appaltatore giudicherà necessitanti di tale valutazione, dovrà essere eseguita e sottoscritta da un Dottore Agronomo o Forestale iscritto ad un Albo Professionale. Il Valutatore di stabilità sarà responsabile della valutazione fatta.

E' obbligatoria la verifica statica visiva di tutte le alberature (giovani e mature) mediante l'applicazione del metodo VTA (Visual Tree Assessment), e VPA (Visual Palm Assessment) secondo il protocollo ISA. La verifica dovrà essere seguita dalla elaborazione documentazione fotografica e perizia tecnica firmata dal tecnico abilitato, descrittiva dei risultati e degli interventi consigliati.

La verifica statica visiva mediante metodo VTA o VTP non dovrà effettuarsi su tutti gli esemplari che saranno considerati necessitanti di approfondimento diagnostico di tipo strumentale.

Per ogni albero valutato dovrà quindi essere fornita una scheda, sottoscritta ed argomentata in cui verranno inserite le seguenti informazioni:

- Il numero identificativo dell'albero (rispetto al censimento)
- le misure del diametro a 130 cm, dell'altezza della pianta, dell'ampiezza chioma
- la fotografia
- La zona di radicamento ( es. all'interno di un'aiuola, in un giardino, in mezzo ad una strada o in prossimità di edifici o di linee elettriche, in prossimità di muri di confine ecc..)
- la valutazione della pericolosità o non pericolosità e la relativa motivazione
- La classificazione in base al VTA visivo o strumentale eseguito
- Gli interventi necessari per la eventuale messa in sicurezza (potature, consolidamenti, abbattimenti).
  
- Inoltre, per gli alberi non pericolosi, dovranno anche essere indicati, a corredo dell'informazione primaria di cui sopra, tutti gli interventi ordinari da effettuare, la loro periodicità ed i mesi utili nei quali intervenire: Le indicazioni specifiche da riportare sulla scheda riguardano le necessità dei seguenti interventi:
- Potatura (indicandone anche la motivazione e la tipologia come specificato all'articolo relativo al controllo potature)
- Rimonda del secco
- Spalcatura
- Taglio infestanti rampicanti
- Spollonatura
- Segnalazione malattie riscontrate ed eventuale "prognosi"

Per la suddetta attività l'aggiudicatario dovrà fornire delle schede, per un massimo stimato di 1.000 schede nei 36 mesi di durata dell'appalto.

#### **Art. 6.b Esecuzione VTA o VTP strumentale**

Consiste nella verifica statica strumentale delle piante arboree che a seguito del controllo effettuato mediante VTA o VTP visivo presentino anomalie importanti tali da necessitare di un approfondimento diagnostico di tipo strumentale effettuabile da operatore senza ausilio di cestello o scala. La verifica deve essere corredata da elaborazione documentazione fotografica e perizia tecnica firmata da tecnico abilitato, descrittiva dei risultati della verifica e degli interventi consigliati.

Per la suddetta attività l'aggiudicatario dovrà fornire esame strumentale VTA per un massimo stimato di 120 VTA o VTP strumentali nei 36 mesi di durata dell'appalto.

#### **Art. 6.c ) Programmazione potatura alberi**

Si richiede una programmazione degli interventi di potatura che svolgerà l'Operatore economico di manutenzione ordinaria delle aree verdi. La programmazione dovrà basarsi su tre parametri di diversa importanza tra loro.

La programmazione sarà infatti prioritariamente e principalmente finalizzata alla messa in sicurezza dei luoghi e interesserà soprattutto rami e branche secche, parti marcescenti, monconi e rami spezzati, configurandosi principalmente quindi come verifica della effettiva necessità di potatura o di sola rimonda con o senza spalcatura. Sarà dunque cura dell'aggiudicatario monitorare costantemente tutte quelle situazioni in cui vi siano condizioni di pericolo dovute alla presenza di rami spezzati, mal inseriti o morti, che cadendo potrebbero essere causa di danno a persone o cose, attivandosi attraverso la immediata segnalazione della necessità di una potatura di sicurezza degli alberi.

Secondariamente la necessità dell'operazione dovrà tenere conto della esigenza di risagomare le chiome in funzione delle esigenze dei luoghi come ad esempio l'invasione di terreni o proprietà confinanti.

Solo in terza battuta le operazioni consigliate potranno riguardare l'innalzamento dell'impalcatura, la ricomposizione delle chiome mediante tagli di ritorno, la riduzione di parti di chioma per esigenze o conflitti con altre strutture o funzioni, la riduzione di parti di chioma per esigenze o conflitti in termini di visibilità.

Il documento di programmazione dei lavori che verranno svolti a cura dell'Operatore economico manutentrice ogni trimestre, previo ordinativo del Committente, dovrà essere presentato al Committente entro il giorno 20 del mese precedente il trimestre in cui avverranno le lavorazioni programmate.

Per la suddetta attività l'aggiudicatario dovrà fornire l'elaborazione del singolo documento di programmazione mensile ( n.4 all'anno) per un massimo di 12 documenti per tutta la durata dell'appalto.

#### **Art. 6.d) Programmazione potatura delle palme**

Si richiede una programmazione degli interventi di potatura che svolgerà l'Operatore economico di manutenzione ordinaria delle aree verdi, basata sui tre parametri citati al paragrafo precedente.

Per potatura delle palme si intende l'asportazione delle foglie secche e la rifinitura dello stipite e del capitello secondo la morfologia dell'esemplare e preferibilmente con potatura a balona. Per quelle specie che distaccano rapidamente le foglie (es. *Phoenix canariensis*) si dovrà segnalare la necessità di intervento prima che cadano a terra accidentalmente e possano causare danni. La localizzazione della palma suggerirà anche il tipo e la modalità di intervento da eseguire in quanto a seconda del luogo di radicazione della pianta (all'interno di un'aiuola, in un giardino, in mezzo ad una strada o in prossimità di edifici o di linee elettriche) si dovrà intervenire più o meno tempestivamente e periodicamente. In alcuni casi sarà necessario segnalare l'esigenza di eliminare delle foglie verdi che interferiscono con manufatti o altro.

La programmazione dovrà avvenire semestralmente.

Per la suddetta attività l'aggiudicatario dovrà fornire l'elaborazione del singolo documento di programmazione semestrale ( 1 ogni 6 mesi) per un massimo di 6 documenti per tutta la durata dell'appalto.

#### **Art. 6.e) Predisposizione atti propedeutici agli abbattimenti o alle potature.**

La predisposizione, redazione e presentazione agli organi competenti di qualsiasi documentazione (anche fotografica) necessaria per la richiesta di permessi ed autorizzazioni per abbattimento alberi ed altri interventi necessari sulle aree verdi; La prestazione comprende, la fornitura di relazioni paesaggistiche o similari l'elaborazione dell'eventuale progettazione esecutiva e tutta la necessaria documentazione occorrente per svolgere le pratiche di abbattimento alberi, come richiesto dagli organi competenti; la pratica presso detti organi dovrà essere seguita direttamente dall'aggiudicatario. Il corrispettivo richiesto verrà corrisposto per ogni pratica di abbattimento che potrà comprendere uno o più alberi.

Per la suddetta attività l'aggiudicatario dovrà fornire la pratica per un massimo ipotizzato di 25 pratiche nei 36 mesi di durata dell'appalto. (tale costo sarà quindi immutato per quantità minori o superiori)

#### **Art. 6.f) Controllo qualità degli interventi effettuati dalla Ditta di manutenzione**

Ogni mese l'Operatore economico di manutenzione del verde trasmetterà la fattura riportante il dettaglio degli interventi effettuati delle aree verdi aziendali. L'aggiudicatario del presente servizio dovrà verificare la rispondenza qualitativa e quantitativa delle descrizioni riportate in fattura comprese le superfici erbose. Il controllo dovrà avvenire entro 8 giorni dalla trasmissione della fattura da parte del Committente.

L'attestazione di conformità del lavoro rispetto a quanto indicato in fattura dovrà essere firmata da un Dottore Agronomo o Forestale iscritto all'Albo.

Per la suddetta attività l'aggiudicatario dovrà effettuare la verifica e il controllo di conformità dei lavori svolti descritti su ciascuna fattura mensile per un massimo di 36 fatture (durata dell'appalto).

#### **Art. 6.g) Rimozione nidi di insetti pericolosi**

Il servizio consiste nella rimozione di eventuali nidi d'insetti pericolosi: api, vespe, calabroni ecc. con mezzi idonei alla salvaguardia dell'utenza nelle zone di competenza. I nidi devono essere rimossi non solo nelle aree verdi ma anche negli edifici presenti nelle aree per cui è prevista la manutenzione del verde e, se del caso anche in altre strutture di ASL 3, anche se prive di aree verdi di pertinenza.

La rimozione dovrà avvenire entro 48 ore dalla segnalazione

Per la suddetta attività l'aggiudicatario dovrà eseguire gli interventi: per un massimo ipotizzato di n.60 interventi nei 36 mesi di durata dell'appalto. (il costo offerto rimarrà quindi immutato per quantità minori o superiori)

#### **Art. 6.h) Noleggio piante**

Il servizio comprende il sopralluogo, la scelta delle piante e del vaso in collaborazione con il personale aziendale indicato di volta in volta, il trasporto presso la sede interessata, il posizionamento ed il ritiro delle piante al termine della manifestazione. Le eventuali fioriere da tavolo saranno fornite a titolo gratuito. Il costo va indicato a giornata di stazionamento richiesta (generalmente un giorno per evento) (stimati 6 eventi annui distinti x un totale di 18 eventi durante i 36 mesi di durata dell'appalto)

Prezzo a pianta con vaso da 8 a 15 cm al giorno

Prezzo a pianta con vaso da 16 a 30 cm al giorno

Prezzo a pianta con vaso da 31 a 50 cm al giorno

Prezzo a pianta con vaso oltre 51 cm. al giorno

#### **Art. 6.e) Inserimento nuove schede nel censimento**

La redazione di eventuali nuove schede per alberi non ancora censiti, potrà avvenire previa autorizzazione del Committente e sarà invece oggetto di valutazione economica.

Sempre su autorizzazione o su richiesta del Committente dovrà essere altresì elaborata una scheda per ogni siepe di lunghezza superiore a 2 metri nella quale andranno riportati :

- tipologia della vegetazione
- la forma
- le tre dimensioni

Analogamente si dovrà procedere per le tappezzanti con copertura superiore a tre mq.

Non occorre la quotazione in quanto il costo dell'attività si intende equiparato a quello di offerta per le singole alberature se inerente le alberature, mentre sarà ridotto al 50% di quanto offerto per gli alberi in casi di scheda relativa a siepi o tappezzanti

#### **Art. 6.f) Controllo spollonatura**

L'operazione consiste nella segnalazione e nel controllo della lavorazione in modo che risultino recisi a livello del colletto tutti i rami che fuoriescono dalle piante pollonifere (polloni). Non occorre la quotazione in quanto il costo dell'attività si intende incluso nella redazione delle schede e nelle verifiche delle fatture

#### **Art. 6.g) Controllo trattamenti e sorveglianza fitoiatrica**

Nel corso dell'appalto non si controllerà se siano o non siano stati fatti i trattamenti, si verificherà solo che le piante non siano malate o attaccate da patogeni. L'aspetto tecnico della difesa fitosanitaria è pertanto a carico dell'Appaltatore della manutenzione ordinaria.

Anche per eventuali gli interventi endoterapici la valutazione sull'opportunità di eseguirli e le modalità di esecuzione spettano all'Appaltatore della manutenzione ordinaria. Dovrà soltanto

essere controllato che le piante siano indenni da patologie, generalmente comuni ed ordinarie per la specie (comprese Cameraria dell'Ippocastano, Processionaria, ecc.).

Il servizio comprende un monitoraggio della rimozione ed asportazione dei nidi della processionaria del pino sempre a carico dell'Operatore economico di manutenzione ordinaria.

Non occorre la quotazione in quanto il costo dell'attività si intende incluso nella redazione delle schede e nelle verifiche delle fatture

#### **Art. 7 AREE INTERESSATE AL SERVIZIO**

Si segnala che le aree indicate per ciascuna struttura hanno carattere di riferimento. Eventuali scostamenti non potranno costituire motivo di rivalsa da parte dell'Aggiudicatario. In particolare il fornitore, dopo l'aggiudicazione, non potrà sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze nelle quali il Servizio si dovrà eseguire, gli eventuali oneri connessi, nonché le necessità di dover usare particolari cautele ed adottare determinati accorgimenti. Pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero sorgere durante l'esecuzione degli interventi.

Le strutture ed i Presidi ospedalieri interessati sono i seguenti:

	denominazione	indirizzo	località	esemplari censiti
1	Poliambulatori	Via Assarotti 35	Portoria	32
2	Sede Amministrativa	Via Bertani 4	Portoria	7
3	Giardino di pertinenza appartamento	Corso Mazzini 104	Camogli	Da censire
4	Poliambulatori Ex Ospedale Martinez	Via Caldesi 6	Pegli	17
5	Poliambulatori	Via Isnardi 5	Cogoleto	10
6	P.O. La Colletta	Via Del Giappone 5	Arenzano	41
7	P.O. Padre Antero Micone	Largo Nevio Rosso n. 2	Sestri P.	78
8	Centro Diurno Psichiatrico	Corso Montegrappa 16	S.Fruttuoso	4
9	Servizio Veterinario	Via San Giovanni Battista 48	Sestri P.	3
10	Ex ospedale Psichiatrico Pratozanino	Via Maluea 1	Cogoleto	44
11	Ambulatori e Centro Residenziale	Via Roma 36	Rossiglione	7
12	Presidio sociale sanitario	Via G. Maggio 6	Quarto	213
13	Ambulatori ex ospedale S. Antonio	Via Antonio Bianchi 1	Recco	28
14	Struttura sanitaria	Via Pisa 55	Recco	8
15	Ambulatori	Via Missolungi 14	Nervi	15
16	Ambulatori	Via Struppa 150	Struppa	20
17	P.O. Gallino	Via All'Ospedale Gallino 5	Pontedecimo	61
18	Centro Diurno Arcobaleno	Via Serro a Morego 7	S. Quirico	29
19	Struttura Sanitaria Carolina Pastorino	Piazza Pastorino 2	Bolzaneto	43
20	Centro Semi - residenziale	Salita Inferiore Di Murta 2	Murta	18
21	Ex ospedale Frugone	Via Roma 90	Busalla	35
22	Ambulatori ex ospedale Celesia	Via P. Negrotto Cambiaso 62	Rivarolo	12
23	Ospedale Villa Scassi	Corso Onofrio Scassi 1	Sampierdarena	136
24	Centro Diurno	Via Campopiano Di Serino 5	ValBisagno	17

#### **Art. 8 INTERVENTI DIRETTI DI MANUTENZIONE NELLE ZONE BOSCHIVE**

In tutte le zone boschive le alberature non sono state censite.

Mensilmente si dovrà pertanto provvedere ai sopralluoghi nell'area boschiva per i controlli di stabilità delle alberature ed al controllo della presenza di eventuali rami pericolanti o di altre criticità cui far fronte sempre in ordine alla sicurezza ed alla salvaguardia della pubblica incolumità. In questa attività dovranno dunque essere tempestivamente segnalate tutte le situazioni di pericolo di schianto di alberature che, in caso di detta evenienza, potrebbero causare danni di qualsiasi genere.

Tutte le altre operazioni che dovranno essere effettuate sono invece limitate al perimetro di dette zone ed all' interno di una fascia di 5 metri da detto confine.

Quadrimestralmente invece, ma solo all'interno di una fascia di 5 metri dal perimetro e verso l' interno della zona boschiva, si dovrà procedere direttamente:

- 1) alla raccolta degli eventuali rifiuti gettati o impropriamente abbandonati
- 2) alla potatura di tutti i rami debordanti dai confini e/o dai muri di cinta
- 3) al taglio delle infestanti/rampicanti sul tronco degli alberi
- 4) alla totale eliminazione di arbusti, rampicanti, rovi, cespugli, canne e di qualsiasi altro tipo di vegetazione spontanea, compreso il taglio erba.
- 5) alla biotriturazione e/o raccolta e trasporto in discarica delle diverse ramaglie e della legna

Su richiesta del Committente dovranno essere redatte le nuove schede di censimento delle alberature della fascia o della zona bosco, così come previsto all' art. 6.e.

Per l'Ospedale Villa Scassi di Sampierdarena sono previste le medesime attività ma estese a tutta l'area boschiva e non solo alla fascia di 5 metri sul confine. In detta zona boschiva anche le aree erbose dovranno essere sfalciate con cadenza quadrimestrale.

I metri quadrati di zona boschiva calcolati sui 5 metri della fascia da sottoporre a manutenzione (ad eccezione della zona boschiva di Villa Scassi che è calcolata per intero e non solo sui confini) sono indicativi e sono soggetti a verifica congiunta con l' aggiudicatario del servizio.

	Denominazione	Indirizzo	Località	MQ.
1	P.O. La Colletta	Via Del Giappone 5	Arenzano	5.000
2	Presidio sociale sanitario zona W Z	Via G. Maggio 6	Quarto	9.000
3	Struttura Sanitaria Carolina Pastorino	Piazza Pastorino 2	Bolzaneto	3.600
4	Centro Semi - residenziale	Salita Inferiore Di Murta 2	Murta	1.300
5	Ambulatori ex ospedale Celesia	Via Pierino Negrotto Cambiaso 62	Rivarolo	2.000
6	Ospedale Villa Scassi	Corso Onofrio Scassi 1	Sampierdarena	30.357

TOTALE 51.257

Dette operazioni si dovranno svolgere nelle aree seguenti e saranno remunerate a mq.

Costo a mq. delle operazioni di cui al presente articolo per un totale di mq. 51.257

**Art. 9 - MONITORAGGIO E CONTROLLI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER LE ATTIVITA' DI CUI ALL' ARTICOLO PRECEDENTE**

La Stazione Appaltante si riserva di verificare la corretta e regolare esecuzione del Servizio in conformità alle modalità specificate nel presente Capitolato, mediante attività di monitoraggio e di controllo da parte di propri operatori incaricati.

L'Appaltatore, a fronte e consequenzialmente alle attività di cui all' art. 8 dovrà redigere e trasmettere alla Committente, il relativo resoconto illustrante in dettaglio i servizi eseguiti, corredato di ampia ed esaustiva documentazione fotografica in formato elettronico e comprovante la data di esecuzione degli interventi. Trascorsi 15 giorni dalla data di consegna del resoconto senza che siano intervenute contestazioni, i dati saranno considerati definitivi.

Nel caso in cui le opere e le forniture non fossero state eseguite secondo le prescrizioni previste contrattualmente, verranno fissati dal Committente i provvedimenti necessari e gli interventi che l'Appaltatore dovrà attuare al fine di eliminare, a proprie spese, ogni irregolarità, fermo restando la possibilità di eseguire, in danno dell'Appaltatore ogni intervento necessario.

**Art. 10 - SERVIZI ACCESSORI**

L'aggiudicatario dovrà mettere a disposizione un proprio indirizzo di posta elettronica, un numero di fax ed almeno due recapiti telefonici, indicando l'ordine di priorità, ai quali l'Appaltatore stesso o suo delegato, dovrà essere sempre reperibile per tutta la durata del contratto, comunicando a mezzo fax alla S.C. Economato e Logistica le eventuali variazioni.

Ulteriori interventi potranno essere ordinati all'impresa appaltatrice fino a concorrenza di 1/5 del prezzo di appalto.

**Art. 11 - MODALITÀ DELL'OFFERTA E AGGIUDICAZIONE**

Tutti gli oneri che l'Operatore economico aggiudicatario dovrà sostenere per l'adempimento del Servizio saranno compensati dal prezzo indicato nell'offerta, che comprenderà, quindi, oltre all'eventuale sopralluogo anche l'uso di macchine, strumenti e altri materiali necessari all'efficace svolgimento della fornitura.

L'aggiudicazione del Servizio avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi dell'art. 95 – comma 2 – del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, attraverso il seguente criterio:

- Qualità: punteggio massimo attribuibile punti **30/100**
- Offerta economica: punteggio massimo attribuibile punti **70/100**

Di seguito si indicano i parametri di valutazione e i relativi punteggi attribuibili per la qualità (**30 punti**) ripartiti secondo il seguente prospetto:

Piano organizzativo per lo svolgimento del Servizio		Punti <b>20</b> così suddivisi
1	<b>Personale</b> (gli Operatori Economici illustreranno di quante persone e con quali qualifiche eseguiranno il Servizio)	<b>10</b>
2	<b>Attrezzature</b> (elenco dei macchinari e delle attrezzature in possesso che verrà utilizzato nell'esecuzione del Servizio)	<b>5</b>
3	<b>Misure di rispetto ambientale</b> (illustrazione di quali misure verranno adottate per ridurre l'impatto sull'ambiente naturale e su quello urbano nell'esecuzione del Servizio)	<b>5</b>
Misure preventive e di controllo adottate		Punti <b>10</b> così suddivisi
1	Procedure adottate per la prevenzione degli incendi ed infortuni e i metodi di controllo e verifica sull'adozione delle procedure	<b>5</b>
2	Procedure per la gestione delle emergenze	<b>5</b>

Mentre per quanto riguarda l'offerta economica (**70** punti attribuibili), le offerte dovranno riportare il prezzo unitario, esposto in cifre ed in lettere, riferito ad ogni singola lavorazione e il costo complessivo relativo a tutti agli interventi nello stesso previsti nell'anno come dal seguente prospetto:

DESCRIZIONE	UNITA RIO	QUANT ITA'	TOTALE
Redazione rapportino trimestrale di sopralluogo e segnalazione pericolosità come da <b>art. 5</b> del presente Capitolato		12	
Redazione di ogni singola scheda albero per un massimo di 1.000 schede come da <b>art. 6.a)</b> del presente Capitolato		1.000	

Costo del singolo esame strumentale VTA per un massimo di 120 VTA o VTP strumentali come da <b>art. 6.b)</b> del presente Capitolato		120	
Elaborazione della programmazione potature alberi per un massimo di 12 documenti come da <b>art. 6.c)</b> del presente Capitolato		12	
Elaborazione della programmazione potature palme per un massimo di 6 documenti come da <b>art. 6.d)</b> del presente Capitolato		6	
Redazione e presentazione pratica di abbattimento alberi per un massimo di 25 pratiche come da <b>art. 6.e)</b> del presente Capitolato		25	
Verifica di conformità dei lavori svolti descritti su ciascuna fattura per un massimo di 36 fatture come da <b>art.6.f)</b> del presente Capitolato		36	
Rimozione nidi insetti pericolosi per un massimo di 60 interventi come da <b>art. 6.g)</b> del presente Capitolato		20	
Noleggio singola pianta con vaso da 8 a 15 cm costo a giornata per un massimo di 18 eventi da un giorno ciascuno come da <b>art.6h)</b> del presente Capitolato		18	
Noleggio singola pianta con vaso da 16 a 30 cm costo a giornata per un massimo di 18 eventi da un giorno ciascuno come da <b>art.6h)</b> del presente Capitolato		18	
Noleggio singola pianta con vaso da 31 a 50 cm costo a giornata per un massimo di 18 eventi da un giorno ciascuno come da <b>art.6h)</b> del presente Capitolato		18	
Noleggio singola pianta con vaso oltre 50 cm costo a giornata per un massimo di 18 eventi da un giorno ciascuno come da <b>art.6h)</b> del presente Capitolato		18	
Costo a mq. per manutenzione della zona boschiva comprensivo di tutti i controlli mensili e le operazioni quadrimestrali di cui <b>all' art. 10</b> del presente Capitolato, per un totale di mq. 51.257 per 36 mesi (costo a mq a quadrimestre max 9 interventi nei 36 mesi)		9X 51.257	

COSTO TOTALE IVA ESCLUSA	
--------------------------	--

Verranno attribuiti punti **70** all'offerta formulata con il costo totale più basso e alle restanti offerte sarà attribuito il punteggio determinato dal confronto proporzionale di ciascuna di esse in base al metodo automatico previsto nel sistema EDO su MEPA.

Il Servizio sarà aggiudicato all'Operatore Economico che avrà ottenuto il punteggio maggiore dato dalla sommatoria tra quello di qualità e quello economico.

#### **Art. 12 – CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà regolato da quanto specificato dal presente capitolato e dalle condizioni da quest'ultimo non derogate, presenti sul MEPA.

La Stazione Appaltante e l'Operatore economico aggiudicatario si obbligano formalmente, ai fini della prevenzione dei fenomeni distorsivi in materia di appalti, a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, correttezza e si impegnano, con la firma per accettazione del contratto, ad ottemperare alle misure anticorruzione vigenti (quali in particolare, non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio sia indirettamente sia direttamente), nonché a quelle che dovessero esser emanate durante il periodo di esecuzione del Servizio.

L'Operatore economico aggiudicatario dovrà rispettare, ove applicabili, tutte le norme e le disposizioni vigenti in materia di legislazione ambientale, del lavoro, previdenziale e di sicurezza.

**Art. 13 – PENALITÀ**

L'Amministrazione, a seguito di quanto indicato ai precedenti art. 5 – 6 – 7 – 8 , secondo la gravità delle situazioni da valutarsi potrà applicare le seguenti penali proporzionali sul canone trimestrale forfettario offerto per ciascun sito:

<i>Attività non svolta regolarmente</i>	Penale euro/evento
Scheda di alberatura o siepe compilata con uno o più dati errati	50,00
Ritardo nella presentazione della programmazione potature	5,00 (al giorno)
Ritardo nella rimozione nidi insetti pericolosi	60,00 (al giorno)
Ritardo nella presentazione del rapporto trimestrale relativo alla segnalazione degli interventi da effettuare sugli alberi pericolanti	100,00 (al giorno)
Ritardo nella verifica dei lavori descritti nella fattura mensile del manutentore	20,00 (al giorno)
Irregolare erogazione di uno o più servizi tra quelli previsti all' art. 10 (zona bosco) (penalità basata sul calcolo dei mq effettivamente irregolarmente mantenuti)	Penalità pari al prezzo a mq in offerta moltiplicato per un numero da 5 a 50 a seconda della gravità

Le penali saranno trattenute sulla fattura del periodo di competenza.

## Descrizione “amministrativa” del servizio

**Art. 14 - RESPONSABILITÀ**

L'Aggiudicatario si assumerà tutti gli oneri connessi alla fornitura del Servizio, le spese, le responsabilità, secondo la vigente normativa in materia (eventuali autorizzazioni, apposizione di opportuna segnaletica, responsabilità per danni a terzi, assicurazione del personale impiegato, fornitura allo stesso di specifici D.P.I., rispetto della normativa previdenziale e sulla sicurezza del lavoro, ecc.), manlevando in tal modo l'Amministrazione da ogni presente e futuro contenzioso.

L'ASL3 “Genovese” è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale del'Operatore economico aggiudicatario, ad altre persone o cose nell'espletamento del Servizio. Qualsiasi danno arrecato all'ASL3 "Genovese" dovrà essere riparato o risarcito dal'Operatore economico appaltatore. L'Aggiudicatario dovrà essere in possesso di adeguata polizza assicurativa per copertura danni e rischi a cose e persone con un massimale non inferiore ad Euro 5.000.000,00.

Per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato è obbligo del Operatore Economico aggiudicatario utilizzare attrezzature, apparecchiature e mezzi di proprietà; in nessun caso l'Aggiudicatario potrà impiegare attrezzature, apparecchiature e mezzi di proprietà del committente. Sarà obbligo dell'Aggiudicatario verificare che i propri lavoratori operino secondo le normative che tutelano la sicurezza e la salute dei lavoratori, che gli stessi siano dotati di apparecchiature, attrezzature e mezzi rispondenti alle specifiche normative di sicurezza; sarà a carico dell'Aggiudicatario ogni altro obbligo inerente alle normative relative alla sicurezza sul lavoro.

Il personale dovrà essere alle dirette dipendenze della stessa e dotato, in maniera idonea, di tutti i necessari ed obbligatori dispositivi individuali di protezione, nonché di tesserino identificativo.

L'Aggiudicatario deve osservare scrupolosamente tutte le norme derivanti dalle vigenti disposizioni di tutela contrattuale, retributiva, assistenziale, previdenziale, antinfortunistiche, nonché ogni altra disposizione che potrà intervenire in costanza di rapporto per la tutela dei lavoratori. A tal fine l'ASL3“Genovese” si riserva il diritto di richiedere all'Aggiudicatario la documentazione attestante gli adempimenti dei predetti obblighi e i contratti stipulati con il personale.

### **Art. 15 - DOCUMENTAZIONE INTEGRANTE IL PRESENTE CAPITOLATO**

I seguenti documenti saranno scaricabili dal sito internet Aziendale ASL 3 Genovese (*alla sezione "Bandi di gara e concorsi" – voce "Determinazioni a contrarre"*):

- 1) Fotografie satellitari con indicati i confini delle zone da mantenere
- 2) Scheda estratto dall' anagrafe del verde di ASL 3

### **Art. 16 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lgs.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'operatore economico, al momento della stipula del contratto, sarà nominato Responsabile del trattamento dei dati personali e sensibili.

Allo stesso, pertanto, spetterà ogni incombenza correlata all'esecuzione dell'incarico in questione e necessaria/opportuna all'esercizio dei compiti affidati, fermo restando l'obbligo di operare nel rispetto delle vigenti normative di legge in materia di protezione di dati personali.

### **Art. 17 - MODALITA' DI FATTURAZIONE**

Il Servizio, reso nei modi disciplinati dal capitolato di appalto e relativi allegati, sarà oggetto di fatturazione da parte dell'Operatore economico aggiudicatario.

L'Operatore economico aggiudicatario dovrà emettere fatture in formato elettronico a fronte dei servizi prestati e/o degli ordini evasi.

Le fatture andranno intestate a:

- Azienda Sanitaria Locale 3 "Genovese", Via Bertani, 4 – 16125 Genova  
(Codice Univoco: **UFKKL6**).

Le fatture dovranno indicare con precisione il servizio svolto ed il CIG                      riportato in oggetto

### **Art. 18 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento sarà effettuato ai sensi dell'Art. 1 del Decreto Legislativo n. 192/2012 e s.m.i., salvo diverse pattuizioni con l'Operatore economico aggiudicatario, in sede di stipula del contratto.

Il suddetto termine per il pagamento verrà sospeso qualora:

- nella fattura non sia indicato chiaramente il numero di ordinativo dell'ASL3 "Genovese";
- la fattura non sia regolare dal punto di vista fiscale;
- le condizioni economiche non corrispondano a quanto pattuito;
- risulti non conformità tra la fornitura resa e quanto richiesto.

I termini di pagamento verranno sospesi a seguito di comunicazione, anche a mezzo fax. Nella suddetta comunicazione verranno precisate le motivazioni della sospensione alle quali l'Operatore economico è invitata a far fronte tempestivamente. I termini di pagamento rimarranno sospesi fino al momento della avvenuta risoluzione della causa di sospensione.

### **Art. 19 - CONTROVERSIE**

La definizione delle controversie che dovessero insorgere, in relazione al presente rapporto contrattuale, tra le aziende capofila e l'Operatore economico aggiudicatario è deferita al foro di Genova.