

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia GE
via 2 dicembre

Opera

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di un Poliambulatorio presso CA NUOVA

Ente Appaltante

ASL3 Liguria

Indirizzo

GENOVA(GE)
Via Bertani 4

P.IVA

03399650104

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

13/10/2023

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola II°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	117.300,00	12,3816838809%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	10.400,00	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	20.700,00	20,4110112659%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	41.100,00	17,2712913122%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 189.500,00 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

EDILIZIA - E.10		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbil.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02 - Qbil.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0200
Qbl.12 - Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - Qbil.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100

IMPIANTI - IA.01		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbil.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02 - Qbil.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0200
Qbl.12 - Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - Qbil.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0150

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbil.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02 - Qbil.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0200
Qbl.12 - Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - Qbil.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0150

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qbil.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02 - Qbil.05	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto. - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0200
Qbl.12 - Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - Qbil.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0150

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori K=25,00% S=CP*K	Corrispettivi
E.10	EDILIZIA	117.300,00	0,123816838809	1,20	Qbl.01 - Qblil.01	0,3200	5.577,11	1.394,28	6.971,39
IA.01	IMPIANTI	10.400,00	0,204110112659	0,75	Qbl.01 - Qblil.01	0,2500	398,01	99,50	497,51
IA.02	IMPIANTI	20.700,00	0,204110112659	0,85	Qbl.01 - Qblil.01	0,2500	897,83	224,46	1.122,29
IA.03	IMPIANTI	41.100,00	0,172712913122	1,15	Qbl.01 - Qblil.01	0,2500	2.040,82	510,21	2.551,03
E.10	EDILIZIA	117.300,00	0,123816838809	1,20	Qbl.02 - Qblil.05	0,0200	348,57	87,14	435,71
IA.01	IMPIANTI	10.400,00	0,204110112659	0,75	Qbl.02 - Qblil.05	0,0200	31,84	7,96	39,80
IA.02	IMPIANTI	20.700,00	0,204110112659	0,85	Qbl.02 - Qblil.05	0,0200	71,83	17,96	89,79
IA.03	IMPIANTI	41.100,00	0,172712913122	1,15	Qbl.02 - Qblil.05	0,0200	163,27	40,82	204,09
E.10	EDILIZIA	117.300,00	0,123816838809	1,20	Qbl.12 - Qblil.17	0,0700	1.219,99	305,00	1.524,99
IA.01	IMPIANTI	10.400,00	0,204110112659	0,75	Qbl.12 - Qblil.17	0,0700	111,44	27,86	139,30
IA.02	IMPIANTI	20.700,00	0,204110112659	0,85	Qbl.12 - Qblil.17	0,0700	251,39	62,85	314,24
IA.03	IMPIANTI	41.100,00	0,172712913122	1,15	Qbl.12 - Qblil.17	0,0700	571,43	142,86	714,29
E.10	EDILIZIA	117.300,00	0,123816838809	1,20	Qbl.15 - Qblil.18	0,0650	1.132,85	283,21	1.416,06
IA.01	IMPIANTI	10.400,00	0,204110112659	0,75	Qbl.15 - Qblil.18	0,0650	103,48	25,87	129,35
IA.02	IMPIANTI	20.700,00	0,204110112659	0,85	Qbl.15 - Qblil.18	0,0650	233,44	58,36	291,80
IA.03	IMPIANTI	41.100,00	0,172712913122	1,15	Qbl.15 - Qblil.18	0,0650	530,61	132,65	663,26
E.10	EDILIZIA	117.300,00	0,123816838809	1,20	Qbl.16	0,0100	174,28	43,57	217,85
IA.01	IMPIANTI	10.400,00	0,204110112659	0,75	Qbl.16	0,0100	15,92	3,98	19,90
IA.02	IMPIANTI	20.700,00	0,204110112659	0,85	Qbl.16	0,0100	35,91	8,98	44,89
IA.03	IMPIANTI	41.100,00	0,172712913122	1,15	Qbl.16	0,0100	81,63	20,41	102,04
E.10	EDILIZIA	117.300,00	0,123816838809	1,20	Qbl.21	0,0100	174,28	43,57	217,85
IA.01	IMPIANTI	10.400,00	0,204110112659	0,75	Qbl.21	0,0100	15,92	3,98	19,90
IA.02	IMPIANTI	20.700,00	0,204110112659	0,85	Qbl.21	0,0100	35,91	8,98	44,89

IA.03	IMPIANTI	41.100,00	0,172712913122	1,15	Qbl.21	0,0100	81,63	20,41	102,04
E.10	EDILIZIA	117.300,00	0,123816838809	1,20	Qblil.03	0,0100	174,28	43,57	217,85
IA.01	IMPIANTI	10.400,00	0,204110112659	0,75	Qblil.03	0,0100	15,92	3,98	19,90
IA.02	IMPIANTI	20.700,00	0,204110112659	0,85	Qblil.03	0,0100	35,91	8,98	44,89
IA.03	IMPIANTI	41.100,00	0,172712913122	1,15	Qblil.03	0,0100	81,63	20,41	102,04
E.10	EDILIZIA	117.300,00	0,123816838809	1,20	Qblil.04	0,0100	174,28	43,57	217,85
IA.01	IMPIANTI	10.400,00	0,204110112659	0,75	Qblil.04	0,0150	23,88	5,97	29,85
IA.02	IMPIANTI	20.700,00	0,204110112659	0,85	Qblil.04	0,0150	53,87	13,47	67,34
IA.03	IMPIANTI	41.100,00	0,172712913122	1,15	Qblil.04	0,0150	122,45	30,61	153,06

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	18.727,04 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	18.727,04 €
Totale Corrispettivi	18.727,04 €