



Sistema Sanitario Regione Liguria

## RELAZIONE DEL R.U.P. - OPERE SUPPLEMENTARI

*Lavori: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI  
P.O. ANTERO MICONE*

*Impresa: NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL di Torino - P. IVA n° 10586060013*

### **PREMESSO CHE:**

- con determinazioni n° 1463 del 14/06/2019 e n° 2304 dell'11/10/2019 dell'ASL 3 è stato approvato il relativo progetto esecutivo, redatto dallo RTP costituito tra AREATECNICA SRL, con sede legale in Mas di Sedico (BL), Viale Dolomiti, 24 - P. IVA 00938560 257, Capogruppo mandataria e AREATECNICA MILANO SRL (mandante);
- con deliberazione n° 448 del 5/10/2020 è stata indetta procedura aperta di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui in epigrafe, da esperirsi ex artt. 36 c. 9-bis, 60 c.1, 95 c. 4 lett. a) e 97 c. 8 del D.Lgs.50/2016 e smi (Codice dei Contratti Pubblici, nel seguito anche sinteticamente indicato Codice o Cod.);
- con la deliberazione n° 574 del 30/11/2020, all'esito della procedura di gara esperitasi, come risulta dai relativi verbali, nei giorni 30/10/2020 e 11/11/2020, il suddetto appalto è stato aggiudicato al RTI come sopra evidenziato, avendo lo stesso proposto un importo di esecuzione di € 1.247.965,66 (compresi oneri di sicurezza per € 54.731,14, ed esclusa IVA), giudicato congruo, conseguente al ribasso del 28,403% proposto sull'importo a base di gara;
- il contratto è stato sottoscritto in data 04 febbraio 2021 dall' Impresa New Group;

### **MOTIVAZIONI**

Allo scopo di migliorare l'intervento di messa a norma antincendio e rendere le lavorazioni meno impattanti sull'attività sanitaria la Direzione Lavori, d'intesa con la DMO ha ritenuto necessario ottimizzare ed integrare le lavorazioni previste dal progetto esecutivo di gara con la redazione di una variante suppletiva e con la progettazione di opere supplementari.

Ciò ha permesso di determinare tutti gli interventi necessari per completare la messa a norma antincendio del P.O. e per presentare la SCIA al Comando dei VV.F. di Genova, ai sensi DPR 151 del 2011.

Oltre a quanto sopra evidenziato la realizzazione delle opere supplementari contribuisce a raggiungere l'obiettivo degli interventi del PNRR in corso di realizzazione nelle varie strutture di ASL 3 con la realizzazione di COT, CdC e OdC. A tal fine la Direzione Sanitaria ha infatti chiesto di ristrutturare ed adeguare i piani rialzato, primo e secondo della palazzina B in modo da poter

ospitare oltre ai servizi previsti dal progetto anche alcune attività (screening, uffici ispettivi e vigilanza) attualmente ubicate in altre sedi che diventeranno Case di Comunità.

Tale esigenza, al fine di rispettare i tempi del PNRR, ha fatto sì che gli interventi in argomento assumessero un carattere d'urgenza, pertanto, tenuto conto che nella palazzina B erano previsti degli interventi di messa a norma antincendio e che la ditta appaltatrice si è resa disponibile a realizzare le ulteriori lavorazioni richieste, in attesa della sottoscrizione di un nuovo contratto, il Direttore dei Lavori e la Ditta hanno sottoscritto un atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi alle stesse condizioni dell'appalto originario. I lavori supplementari descritti nel dettaglio nei documenti tecnici delle opere supplementari di seguito riassunti sono:

- ristrutturazione dell'intera palazzina B con l'inserimento nello stesso stabile di un nuovo corpo ascensore (obbligatorio per abbattimento barriere architettoniche), in parte interno e per due livelli esterno, che consentirà al personale, all'utenza e alle persone disabili di raggiungere tutti i piani dell'edificio;
- adeguamento dell'ascensore n. 3 ubicato nel vano scala protetto del padiglione B alla Direttiva 95/16 CE in quanto lo stesso non è dotato di porte REI.

L'Impresa Appaltatrice dei lavori e il Direttore dei Lavori, con il nuovo contratto si sono assunti l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori supplementari in argomento in 280 giorni come previsto nell'atto di sottomissione firmato il 14/02/2023. Tenuto conto però che per esigenze legate allo svotamento completo dei locali della palazzina B e per gli interventi realizzati al punto di primo intervento del Pad. B (interventi previsti nel progetto esecutivo e nella variante) i lavori nella palazzina B sono stati sospesi per 153 giorni, pertanto il termine ultimo per la conclusione degli stessi è il 25/04/2024.

Le Opere Supplementari progettate ai sensi dell'art. 106 - comma 1 - lettera B), del D. Lgs. n. 50/2016, realizzate senza l'attivazione di una nuova procedura d'affidamento (si tratta di interventi di adeguamento a norma, di finitura e complementari al progetto iniziale e alla variante suppletiva) consentiranno ad ASL 3 di raggiungere gli obiettivi previsti dalla riorganizzazione sanitaria senza subire ulteriori interruzioni di servizio e al contempo consentiranno di razionalizzare i servizi sul territorio in funzione delle nuove CdC in fase di realizzazione. Un cambiamento del contraente obbligherebbe a bandire una nuova gara e ciò non consentirebbe di rispettare il cronoprogramma concordato tra Direzione Lavori, DMO e accettato dall'appaltatore, con un'inevitabile ricaduta sull'attività sanitaria.

L'importo delle opere supplementari al netto del ribasso d'asta ammonta ad € 511.11,55 come indicato nel Q.E. sotto riportato.

<b>QUADRO ECONOMICO OPERE SUPPLEMENTARI  ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI  DEL P.O. SESTRI</b>		
<b>Importo esecuzione delle lavorazioni</b>		<b>opere supplementari</b>
		<b>EURO</b>
a.1	a misura, senza ascensore palazzina B, con iva al 10 %	350 828,94
a.2	a corpo	0,00
a.3	in economia	0,00
a.4	ascensore palazzina b con iva al 4%	97 815,82
a.5	ammodernamento ascensore pad B con IVA al 10% opere supplementari fuori appalto	62 466,79
	<b>Lavori supplementari eseguiti con ditta appaltatrice TOTALE A)</b>	<b>511 111,55</b>
<b>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza specifica</b>		
		<b>EURO</b>
b.1	a misura	0,00
	<b>TOTALE B)</b>	<b>0,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO A+B</b>	<b>511 111,55</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
c.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
c.2	Rilievi accertamenti e indagini	0,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
c.4	Imprevisti	0,00
c.5	Acquisizione aree o immobili	0,00
c.6	Accantonamento di cui all' Art 133, D Lgs. 163/06	25 555,58
c.7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	14 235,50
		27 000,00
c.8	Spese per attività di consulenza o di supporto/ rescissione contratto	0,00
c.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
c.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3 475,76
c.12	Arredi ed attrezzature	0,00
c.13	IVA al 10 nella variante e opere supplementari	46 932,71
c.14	IVA al 4% opere supplementari su ascensore palazzina B	3 912,63
c.15	IVA al 22% su variante e opere supplementari progettazione e DL	6 208,19
c.16	crpai	1 219,03
	<b>TOTALE C</b>	<b>128 539,39</b>
<b>SOMMA TOTALE DA FINANZIARE PER IL PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>639 650,94</b>

Sommando l'importo della variante e delle opere supplementari si rende necessaria un'integrazione del finanziamento iniziale di € 29.527,63, somma già individuata tra quelle a disposizione del Dipartimento Tecnico. Si riporta di seguito il quadro economico complessivo dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DEL P.O. SESTRI						
Importo esecuzione delle lavorazioni		aggiudicazione	variante	opere supplementari	opere complessive con integrazione finanziamento	
		EURO	EURO	EURO	EURO	
a.1	manutenz. opere ascensore palazzina B, con IVA al 10 %	1.638.184,99	1.164.821,02	1.299.322,00	330.838,94	1.630.150,94
a.2	coperto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a.3	in economia	28.413,30	28.413,30	0,00	0,00	0,00
a.4	ascensore palazzina B con IVA al 4%				97.815,82	97.815,82
a.5	<b>totale lavori supplementari eseguiti con ditta appaltatrice</b>				<b>448.644,76</b>	<b>1.747.966,76</b>
a.6	razionalizzazione ascensore pal. B con IVA al 10% opere supplementari fuori appalto				62.466,79	62.466,79
	<b>TOTALE A)</b>	<b>1.666.598,49</b>	<b>1.193.234,52</b>	<b>1.299.322,00</b>	<b>511.111,55</b>	<b>1.810.433,55</b>
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza specifica						
		EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
b.1	manutenz.	54.731,14	54.731,14	54.731,14	0,00	54.731,14
b.2	coperto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.3	in economia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE B)</b>	<b>54.731,14</b>	<b>54.731,14</b>	<b>54.731,14</b>	<b>0,00</b>	<b>54.731,14</b>
	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO A+B</b>	<b>1.721.329,63</b>	<b>1.247.965,66</b>	<b>1.354.053,14</b>	<b>511.111,55</b>	<b>1.865.164,69</b>
Somme a disposizione della stazione appaltante						
c.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
c.2	Rilievi accertamenti e indagini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c.4	Imprevisti	49.000,00	515.091,47	<b>610.123,31</b>	0,00	0,00
c.5	Acquisizione aree o immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c.6	Accantonamento di cui all' Art. 133, D.Lgs. 163/06	0,00	67.450,00	66.500,00	25.555,58	92.055,58
c.7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabile, assicurazione dei dipendenti	34.426,59	34.426,59	37.352,14	14.255,50	51.588,64
		85.373,41	84.911,18	100.000,00	27.000,00	127.000,00
c.8	Spese per attività di consulenza o di supporto rescissione contratto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10.000,00	0,00	750,16	0,00	750,16
c.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	50.000,00	8.500,00	9.200,00	3.475,76	12.675,76
c.12	Arredi ed attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c.13	IVA al 10 nella variante e opere supplementari	440.235,76	0,00	202.067,63	46.932,71	230.000,35
c.14	IVA al 4% opere supplementari su ascensore palazzina B				3.912,63	3.912,63
c.15	IVA al 22% su variante e opere supplementari progettazione e DL		428.484,05	25.150,00	6.208,19	31.338,18
c.16	cpai		3.736,45	4.368,00	1.219,03	5.387,03
	<b>TOTALE C</b>	<b>689.235,76</b>	<b>1.162.599,73</b>	<b>1.056.512,25</b>	<b>128.539,39</b>	<b>574.928,33</b>
<b>SOMMA TOTALE DA FINANZIARE PER IL PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>2.410.565,39</b>	<b>2.410.565,39</b>	<b>2.410.565,39</b>	<b>639.650,94</b>	<b>2.440.093,02</b>
						<b>29.527,63</b>
						differenza integrata con altro finanziamento

Il Responsabile del Procedimento  
per. ind. Enrico Benzi