

AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A MAGAZZINO CON ANNESSI LOCALI AD USO UFFICIO

L'Azienda A.S.L. 3 "Genovese" intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione e alla successiva locazione di un immobile o porzione di immobile da adibire a magazzino, dotato dei requisiti rispondenti alla normativa vigente in materia ed immediatamente utilizzabile, con annessa disponibilità di locali da adibire ad uso ufficio, con le seguenti caratteristiche:

1. **UBICAZIONE** - L'immobile dovrà essere situato sul territorio insistente nelle seguenti aree territoriali ricomprese nei Municipi Ponente, Medio Ponente e Centro Ovest del Comune di Genova:

- Medio Ponente: Sestri, Borzoli est, Cornigliano, Campi
- Ponente: Multedo
- Centro ovest: Sampierdarena, Campasso

Costituirà criterio preferenziale la qualità del sistema di trasporto pubblico a servizio della zona.

2. **ACCESSIBILITÀ** - L'immobile dovrà essere di facile raggiungibilità e di facile accessibilità per mezzi di grande portata, anche fino ai 12 metri in lunghezza, più eventualmente una sponda posteriore da 30 cm. La viabilità di collegamento dell'immobile con la strada principale dovrà pertanto consentire l'accesso e le manovre di carico, scarico e ripartenza, compresa la manovra di inversione di marcia.

L'immobile dovrà essere accessibile e visitabile ai sensi della normativa vigente in tema di barriere architettoniche.

3. **DIMENSIONE** - La superficie totale dell'immobile dovrà essere ricompresa tra 1.300 e 1.600 mq. , di cui 200÷300 mq. ad uso ufficio.

4. **DISPOSIZIONE INTERNA** – La parte di immobile da adibire ad uso ufficio dovrà essere dotata di un adeguato numero di servizi igienici riferiti ad un presunto utilizzo di n. 20 persone, mentre la quota immobiliare da adibire a magazzino dovrà essere dotata di servizi igienici e locali spogliatoio per n. 13 magazzinieri.

Tutti i locali dovranno essere conformi alle normative vigenti e, in particolare, a quelle di prevenzione incendi, relativamente alla destinazione d'uso prevista. Tutti gli spazi dovranno essere accessibili ai portatori di handicap e certificabili con dichiarazione di conformità relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche.

5. **IMPIANTI** – Gli impianti elettrici dovranno essere adeguati e conformi alle normative vigenti.

L'immobile dovrà altresì essere dotato di un sistema di sicurezza/antintrusione.

Tutti i locali di lavoro dovranno essere forniti di accesso telefonico, compresa la distribuzione interna per almeno 26 postazioni di lavoro, e da rete telematica per



l'utilizzazione di rete locale LAN di trasmissione dati, comprensiva di apparati attivi per il collegamento alla rete geografica e distribuzioni interna per almeno 26 punti rete doppi (uno per ogni postazione di lavoro).

L'impianto di illuminazione dovrà essere adeguato all'uso previsto dei locali e comunque conforme alle prescrizioni normative.

L'immobile dovrà inoltre disporre di adeguati contratti di fornitura per l'energia elettrica, per l'acqua e, se necessario, per il gas, in grado di soddisfare le esigenze della Committente in ordine alla funzione prevista per i locali.

La zona uffici dovrà essere servita da adeguato impianto di riscaldamento e/o climatizzazione invernale e, se necessario, estiva. Per i servizi igienici dovrà essere presente l'impianto di produzione di acqua calda sanitaria.

Per quanto riguarda gli impianti di rilevazione ed estinzione incendi si rimanda al successivo punto Caratteristiche Tecniche.

Tutti gli impianti dovranno essere realizzati a norma e corredati delle previste dichiarazioni di conformità.

Tutte le soluzioni previste dovranno garantire la facile accessibilità della parte impiantistica per una agevole manutenzione

6. CARATTERISTICHE TECNICHE – Il magazzino sarà destinato ad accogliere materiale di varia natura per le esigenze di approvvigionamento delle diverse strutture aziendali, sia sanitarie che amministrative. A titolo indicativo si prevede lo stoccaggio contemporaneo delle seguenti quantità di materiale:

- Carta alla rinfusa 30 t
- Carta in pacchi 25 t
- Polietilene o assimilabile 500 Kg

Conseguentemente l'immobile dovrà avere adeguate caratteristiche di resistenza al fuoco, eventuali opportuni sistemi di compartimentazione e idonei sistemi di rilevazione incendi nonché sistemi fissi di spegnimento (idranti e/o sprinkler).

I varchi per l'accesso veicolare dovranno avere altezza non inferiore a 4,5 m.

L'altezza interna dei locali da destinarsi a magazzino non dovrà essere inferiore a 5 m.

L'immobile dovrà essere completato da un'area esterna di superficie idonea a consentire la sosta contemporanea di n° 15 autoveicoli di servizio.

7. TEMPI DI REALIZZAZIONE - L'immobile con le caratteristiche richieste dovrà essere consegnato **entro 30 novembre 2014.**

Costituiranno elementi preferenziali della proposta:

- a. Miglior collegamento dell'immobile con gli ingressi autostradali e le strade principali,
- b. la maggiore disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo,
- c. la qualità del servizio di trasporto pubblico a servizio della zona,
- d. termini di consegna antecedenti al 30 novembre 2014.

Le proposte dovranno indicare obbligatoriamente:

- le generalità dell'offerente (compreso un recapito telefonico);
- ubicazione dell'immobile, con indicazione della viabilità di accesso e dei servizi di trasporto pubblico a servizio della zona;



- planimetrie catastali aggiornate;
- caratteristiche metriche dell'immobile:
 - a) superficie complessiva interna;
 - b) superficie per uffici (ricompresa in a);
 - c) superficie complessiva esterna;
 - d) superficie destinabile a parcheggi ad uso esclusivo (ricompresa in c)
- certificazione, resa ai sensi della normativa vigente, di tutti gli impianti presenti (es. impianto elettrico, impianto antincendio, trasmissione dati, impianto antintrusione, etc.) o dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento degli impianti esistenti per renderli conformi alla normativa vigente;
- Certificato Prevenzione Incendi (o equivalente) rilasciato dal competente comando dei VV.FF. per locali adibiti a depositi di superficie lorda superiore a 1.000 mq con quantitativi di merce e materiali combustibili superiori complessivamente a 5.000 Kg (Attività 70.1.B di cui al D.P.R. n. 151/2011) ovvero dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento dell'immobile per l'ottenimento del CPI;
- certificazione energetica dello/degli stabile/i;
- indicazione dei termini di consegna dell'immobile con le caratteristiche offerte;
- l'impegno a mantenere ferma la proposta per 60 giorni successivi alla data di ricezione, da parte dell'ASL, dell'offerta;
- copia conforme dell'atto di disponibilità dell'immobile, nonché degli altri elementi identificativi e certificato catastale aggiornato;
- dichiarazione, prestata ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Le proposte dovranno essere debitamente sottoscritte dal titolare della disponibilità dell'immobile e dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del mittente e la dicitura:

**“AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A MAGAZZINO
CON ANNESSI LOCALI AD USO UFFICIO”**

entro le ore 12.00 del 28 Maggio 2014, al seguente indirizzo: ASL 3 “Genovese”, Via Bertani 4 – 16125 - Genova, mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R ovvero PEC, recando la piena accettazione di quanto previsto nel testo integrale del presente avviso. Per eventuali informazioni ci si potrà rivolgere alla S.C. Acquisti e Gestione degli Approvvigionamenti, il responsabile individuato per il procedimento è il Dottor Patrizio Callao telefono 010.8497415 e-mail: provveditorato@asl3.liguria.it.

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet aziendale.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Azienda, che sarà libera di avviare e



condurre ulteriori trattative riferite agli immobili, porzioni di immobili o unità immobiliari che riterrà più adatti alle proprie esigenze ovvero potrà decidere di concludere il procedimento anche interrompendolo in corso di trattative, senza possibilità di pretesa alcuna da parte degli offerenti.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Il Direttore
S.C. Acquisti e Gestione degli
Approvvigionamenti
(Dottor Patrizio Callao)