

PDIR-799-2023



**S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO**  
**ENERGETICO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

OGGETTO: Procedura comparativa ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020 ai sensi dell'art.1 c. 2 del D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020 e smi dell'art. 51 c.1 lett. a) del D.L.77 del 31/05/2021 conv. in L. 108/ 2021, da svolgersi attraverso la piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento del servizio professionale per collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale degli impianti, statico e delle barriere architettoniche, in corso d'opera e finale dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità della Val Polcevera e Valle Scrivia. CUP: G34E22000100008 – CIG 9700629C48 – Aggiudicazione

**IL DIRETTORE**

Visto l'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30/03/2001 n° 165;

Vista la deliberazione n° 239 del 19/04/2018 avente ad oggetto: "Rimodulazione dell'Atto Aziendale di diritto privato ai sensi dell'art. 3, comma 1- bis del D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i., adottato con deliberazione n° 514 del 31/10/2017";

Vista la successiva deliberazione n° 353 del 2/08/2018 inerente la presa d'atto della D.G.R. n° 547 del 13/07/2018 avente ad oggetto: "Atto di autonomia aziendale della ASL 3 - Provvedimenti conseguenti" e la previsione della graduale attuazione dell'assetto organizzativo complessivo previsto;

Vista inoltre la deliberazione n° 134 dell'11/03/2020 con la quale sono state apportate modifiche ex art. 32 c. 3 dell'Atto Aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art. 3 c. 1-bis, del D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992 e s.m.i. con Deliberazione n° 239 del 19/04/2018, per la parte relativa all'organizzazione dell'Area Tecnica;

Dato atto che:

- con la deliberazione n° 228 del 22/05/2019, lo scrivente Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, nonché Responsabile dell'Area Tecnica del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, è stato nominato RUP dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n° 173 del 28/01/2022 lo scrivente ha approvato la documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo che prevede un importo complessivo delle lavorazioni di € 8.318.666,25, "IVA e somme a disposizione escluse";
- con la determinazione dirigenziale n° 1546 del 01/08/2022 i lavori *de quo* sono stati aggiudicati all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. con sede legale in Modena, via Portogallo n° 60 - P.IVA n° 01029050364;
- con la determinazione dirigenziale n° 2180 del 03/11/2022 è stato affidato l'Ufficio di Direzione Lavori al RTP POOL ENGINEERING srl e H&A srl, PSM Tecnici Associati, OMNIACUSTICA di Denise Borsoi, dott. geol. Ruggero Dameri, ing. Manuel Cattani, arch. Paolo Bandini, Livia Pecchioli, ing. Nicola Fruet, arch. Alessio Costanzo all'interno dell'Accordo Quadro di servizi di ingegneria affidato con la deliberazione n° 424 del 23/09/2020;
- si è quindi reso necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura/ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale degli impianti, statico e delle barriere

architettoniche, in corso d'opera e finale, ad un soggetto esterno, poiché l'importo dei lavori *de quo* supera il milione di euro;

- è stato determinato, tramite calcolo dei corrispettivi, come riportato nella Relazione del RUP allegata in copia sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, un importo a base di gara per il servizio in oggetto pari a € 137.304,61, esclusi contributi previdenziali e IVA;

Dato inoltre atto che il sottoscritto, con lettera d'invito del 08/03/2023, ha invitato i seguenti Soggetti professionali tramite procedura informatica SINTEL allo scopo di affidare il servizio in epigrafe:

NOMINATIVO	COD.FISCALE	P.IVA	COMUNE
Arch. Luca Di Donna	DDNLCU66A05D969W	03360440105	Genova
Arch. Mirella Pestarino	PSTMML75L68I480J	01189750993	Genova
I Quadro Ingegneria Srl	01687130995	01687130995	Genova
Studioelb Ingegneri Associati	01933110999	01933110999	Genova
Una2 Architetti Associati	01664190996	01664190996	Genova

ai quali sono state richieste le loro migliori quotazioni, da far pervenire, secondo le modalità previste dal portale, entro le ore 12:00 del 23/03/2023;

Constatato che, come risulta dal verbale allegato in copia sub B) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, nell'ambito della suddetta procedura di scelta del contraente esperita tramite piattaforma informatica Sintel, nella seduta pubblica del 24/03/2023 il sottoscritto Presidente del Seggio:

- dava atto che entro il termine perentorio prescritto pervenivano le seguenti offerte:

Num. Prot. Informatico	Nominativo	Modalità di partecipazione
1679412416360	Arch. Luca Di Donna	RTP fra Arch. Luca Di Donna capogruppo mandatario e Ing. Alessia Antonelli, Ing. Luca Pizzorni mandanti
1679325226275	Arch. Mirella Pestarino	Forma singola

- procedeva tramite la piattaforma elettronica Sintel, con l'ausilio dei funzionari a ciò delegati, all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti circa il possesso dei necessari requisiti generali e speciali nella relativa busta A);
- sulla scorta delle risultanze acquisite ammetteva alla gara i Concorrenti;
- provvedeva altresì all'apertura della busta informatizzata B);
- stilava infine le seguenti risultanze:

N° PROT. INFORM.	CONCORRENTE	RIBASSO
1679325226275	Arch. Mirella Pestarino	33,00%
1679412416360	Arch. Luca Di Donna	30,00%

Riscontrata da parte del Presidente del Seggio la regolarità della documentazione presentata dai Soggetti professionali partecipanti, ai sensi di quanto prescritto nella Lettera d'invito, è risultato miglior offerente e affidatario l'Arch. Mirella Pestarino avente sede legale in Genova, Via Vesuvio 20/37 – CAP 16134, P.IVA 01189750993, in quanto l'offerta economica dallo stesso presentata risulta essere congrua in relazione alle condizioni generali di mercato nel settore oggetto di gara;

Dato atto che il corrispettivo per il servizio in epigrafe risulta pertanto rideterminato in € 91.994,09, cui devono aggiungersi oneri per CNPAIA al 4% (€ 3.679,76) e IVA al 22% (€ 21.048,25), per una spesa onnicomprensiva di € 95.673,85, che è valutata congrua ed è ricompresa nel Quadro economico dell'intervento in epigrafe approvato con determinazione n° 173 del 28/01/2022 che trova copertura nei seguenti finanziamenti:

- € 6.500.000,00 autorizzati con la determinazione dirigenziale n° 2286 del 9/10/2019 del Direttore della S.C. Bilancio e Contabilità;

- € 5.000.000,00 autorizzati con la determinazione dirigenziale n°1887 del 28/09/2022 del Direttore della S.C. Bilancio e Contabilità;

Ritenuto opportuno e necessario formalizzare a ogni effetto di legge l'aggiudicazione dei lavori di cui in epigrafe al Soggetto professionale come sopra individuato, non ostando in capo allo stesso, in base alle verifiche di legge effettuate, impedimenti inerenti il possesso dei requisiti necessari, sia di ordine generale che speciale ai sensi degli artt. 80 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e smi e dando in ogni caso atto che ai sensi dell'art. 32 c. 7 dello stesso D.Lgs. "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

Ritenuto inoltre opportuno e necessario procedere nei termini di legge alla stipula di idoneo disciplinare d'incarico tra il RUP e il Soggetto Professionale aggiudicatario, il cui schema è agli atti della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico;

Visto il Regolamento dell'Attività Contrattuale di cui all'Atto Aziendale dell'ASL 3 Genovese, approvato con deliberazione n° 340 del 18/06/2013;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e successive modificazioni;

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di dare atto della Relazione del RUP allegata in copia sub A) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, che stabilisce per il servizio in oggetto un importo a base di gara pari a € 137.304,61, esclusi contributi previdenziali e IVA;
- 2) di dare atto che, come risulta dal verbale allegato sub B) alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, all'esito di idonea procedura comparativa tra Soggetti professionali qualificati, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e smi - nel caso in questione non calcolata, poiché il numero delle offerte ammesse è risultato inferiore a cinque - tramite la piattaforma informatica SINTEL, è risultato miglior offerente e affidatario l'Arch. Mirella Pestarino avente sede legale in Genova, Via Vesuvio 20/37 – CAP 16134, P.IVA 01189750993, in quanto l'offerta economica dallo stesso presentata risulta essere congrua in relazione alle condizioni generali di mercato nel settore oggetto di gara e il corrispettivo per il servizio in epigrafe risulta pertanto rideterminato in € 91.994,09, cui devono aggiungersi oneri per CNPAIA al 4% (€ 3.679,76) e IVA al 22% (€ 21.048,25), per una spesa omnicomprensiva di € 95.673,85, che è valutata congrua ed è ricompresa nel Quadro economico dell'intervento in epigrafe approvato con determinazione n° 173 del 28/01/2022 che trova copertura nei seguenti finanziamenti:
  - € 6.500.000,00 autorizzati con la determinazione dirigenziale n° 2286 del 9/10/2019 del Direttore della S.C. Bilancio e Contabilità;
  - € 5.000.000,00 autorizzati con la determinazione dirigenziale n°1887 del 28/09/2022 del Direttore della S.C. Bilancio e Contabilità;
- 1) di dare altresì atto che le corrispondenti imputazioni a Bilancio trovano capienza nelle registrazioni contabili assunte nelle suddette determinazioni della S.C. Bilancio e Contabilità come di seguito riportate:

#### **Codice verifica contabile:**

TIPO	ANNO	CONTO	AUTORIZZAZIONE	IMPORTO
U	2022	010 055 005	831/1	€ 41.597,33
U	2019	010 055 005	588/8	€ 54.076,53

- 2) di dichiarare il Soggetto Professionale sopra evidenziato, aggiudicatario dell'incarico di cui in epigrafe, non sussistendo cause ostative in base alle verifiche di legge effettuate, dando atto che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”*;
- 3) di stabilire che l'aggiudicazione si perfezionerà nei termini di legge tramite stipula con il Soggetto professionale aggiudicatario di idoneo contratto d'appalto;
- 4) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e s.m.i. il Soggetto professionale dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in relazione alle transazioni commerciali derivanti dall'appalto di cui in epigrafe, il cui codice identificativo di gara (CIG) è quello sopra riportato;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento alla S.C. Bilancio e Contabilità, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 6) di dare atto che l'originale della presente determinazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale ed è conservato negli archivi informatici della ASL n° 3;
- 7) di dare atto che la presente determinazione è composta di n° 4 pagine e dal seguente atto allegato in copia facente parte integrante e sostanziale della medesima:

Allegato A)	di pagg.	10	Relazione del RUP e in allegato determinazione dei corrispettivi
Allegato B)	di pagg.	2	Verbale della seduta pubblica del 24/03/2023

e così in totale di 16 pagine

IL DIRETTORE  
S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E  
RISPARMIO ENERGETICO  
Dott. Ing. Marco Bergia  
*(o suo sostituto)*

*Visto per la verifica della regolarità contabile*  
IL DIRETTORE  
S.C. BILANCIO E CONTABILITÀ  
(Dott. Stefano GREGO)  
*(o suo sostituto)*

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Daniela Gavaciuto  
*(o suo sostituto)*