

**REGIONE LIGURIA**

**A.S.L. n. 3 "GENOVESE"**

**Lavori:** MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI  
DELL'ASL 3 GENOVESE

**Localizzazione:** Strutture dell'ASL 3 Genovese

**CIG:** 6362662AC6

**Impresa:** CIAM Ascensori e Servizi SRL

Roma, via Cristoforo Colombo, 348 - CF / P.IVA: 12216121009

**Aggiudicazione lavori:** Determinazione dirigenziale n. 181 del 04/02/2016

**Contratto:** sottoscritto in data 19/02/2016

**Importo lavori a base d'asta:** € 858.638,37 di cui € 93.638,37 per oneri relativi alla  
sicurezza, non soggetti a ribasso (biennio più eventuale rinnovo annuale)

**Responsabile del Procedimento:** Dott. Ing. Riccardo Rebagliati, Dott. Ing. Marco  
Bergia Boccardo, Dott. Ing. Benedetto Macciò, Dott. Arch. Enrico Maria Bonzano

**Direttori dei Lavori:** Per. Ind. Giovanni Parodi, Per. Ind. Riccardo Vitiello

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del regolamento di cui al D.P.R. 05/10/2010 n. 207)

**PREMESSE**

**PROGETTO PRINCIPALE:**

Il Progetto Esecutivo in oggetto è stato redatto dal Per. Ind. Giovanni Parodi e dal Per.  
Ind. Riccardo Vitiello ed è stato approvato con Deliberazione n. 478 del 21/07/2015 per  
un importo complessivo di € 858.638,37 di cui € 93.638,37 per oneri relativi alla  
sicurezza e di € 153.000,00 per il costo della manodopera, entrambi non soggetti a  
ribasso.

L'intervento è finanziato con fondi propri dell'Azienda ASL3 Genovese.

**QUADRO ECONOMICO RECANTE GLI IMPORTI AUTORIZZATI**

Lavori a misura (lordi comprensivi di sicurezza e manodopera) € 858.638,37

Totale importo dei lavori a base d'appalto € **858.638,37**

Imprevisti € 40.000,00

Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.lgs. 163/2006 € 17.172,77

Spese tecniche relative: a progettazione, alle necessarie

attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza

di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della

sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e

contabilità € 5.000,00

Totale Somme a disposizione € **62.172,77**

IVA e imposte su lavori e forniture € 188.900,44

IVA e imposte su somme a disposizione € 10.144,00

Contributo Autorità di Vigilanza € 375,00

Totale IVA e altre imposte € 199.419,44

**Importo totale del quadro economico € 1.120.230,58**

**ESTREMI DEL CONTRATTO:**

Il contratto principale venne stipulato in data 19/02/2016 per l'importo netto complessivo di € 572.425,58 (durata biennale).

**CAUZIONE:**

L'Appaltatore ha stipulato una polizza fideiussoria, garanzia fideiussoria definitiva n. N336/00A0573339 rilasciata dalla compagnia assicurativa Groupama Assicurazioni S.p.A..

**ASSUNTORE DEI LAVORI:**

A seguito della gara esperita mediante Accordo Quadro con un operatore economico, ai sensi dell'art. 59 D. Lgs. 163/2006, con Determinazione Dirigenziale n. 181 del 04/02/2016 i lavori di cui trattasi sono stati affidati all'impresa Ciam Ascensori e Servizi SRL con sede legale in Roma, via Cristoforo Colombo, 348 - CF/P.IVA 12216121009. L'importo di aggiudicazione ammonta, al netto del ribasso d'asta offerto del 64,23 %, ad € 572.425,58 comprensivo di € 93.638,37 e € 153.000,00 rispettivamente per oneri sulla sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

**SUBAPPALTI:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 1605 del 04/10/2016 l'impresa Ciam Ascensori e Servizi SRL ha subappaltato le opere dell'appalto in oggetto alla ditta Elecomp Servizi Ascensori s.r.l. con sede in Granarolo dell'Emilia (BO) – Via dell'artigianato 19 per un importo di € 93.110,15.

**DIRETTORI DEI LAVORI:**

I lavori sono stati diretti dal Per. Ind. Giovanni Parodi e dal Per. Ind. Riccardo Vitiello

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA:**

Geom. Giulio Pullio fino al 28/02/2017, in seguito la funzione è stata svolta dai Direttori dei Lavori.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**RINNOVI**

Come previsto nei documenti di gara, art. 2 del Contratto e art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, si è esercitata la facoltà di rinnovo per un ulteriore anno dell'appalto in oggetto come da Determinazione Dirigenziale n. 666 del 27/03/2018.

**PROROGHE**

Con Determinazione Dirigenziale n. 2352 del 27/11/2020 è stata autorizzata una proroga dell'Accordo Quadro per il periodo dal 01/03/2019 al 28/02/2021.

Nelle more dell'aggiudicazione della nuova gara di appalto è stato necessario mantenere attivo il contratto per un ulteriore mese, anche in considerazione della residua disponibilità economica, ovvero fino a tutto il 31/03/2021.

PERIZIA SUPPLETIVA:

Non sono state necessarie perizie suppletive.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 858.638,37 così distinti:

- |                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| a) per lavori                        | € 612.000,00 |
| b) per oneri relativi alla sicurezza | € 93.638,37  |
| c) per costo della manodopera        | € 153.000,00 |

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 01/03/2016 come da relativo verbale redatto in pari data.

TEMPO PRESCRITTO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 2 del contratto di appalto giorni 730 naturali consecutivi, il termine di ultimazione veniva fissato nel giorno 28/02/2018.

Per effetto del rinnovo annuale e della proroga il termine di ultimazione lavori è stato fissato al 31/03/2021 per un totale di 1857 giorni.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:

I lavori non subirono sospensioni.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

Per effetto dei suddetti rinnovi e proroghe per complessivi giorni 1857, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 31/03/2021

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 12/04/2021, dichiarava ultimati i lavori



medesimi in data 31/03/2021.

PENALI E DANNI DI FORZA MAGGIORE

Penali per un totale di € 23.400,00 così suddivise:

Penale del 06/07/2016 prot. 91510 € 500,00

Penale del 16/08/2016 prot. 109309 € 1 300,00

Penale del 16/08/2016 prot. 109308 € 500,00

Penale del 16/08/2016 prot. 109312 € 5 000,00

Penale del 17/08/2016 prot. 110148 € 600,00

Penale del 17/08/2016 prot. 110107 € 6 500,00

Penale del 25/08/2016 prot. 112116 € 500,00

Penale del 07/09/2016 prot. 117138 € 500,00

Penale del 23/11/2016 prot. 155709 € 500,00

Penale del 07/09/2016 prot. 117131 € 7 000,00

Penale del 13/03/2018 prot. 35497 € 500,00

ANTICIPAZIONI IN DENARO :

In corso di esecuzione dell'opera non sono state effettuate dall'Appaltatore anticipazioni in denaro.

VARIAZIONI APPORTATE:

Non sono state apportate variazioni.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

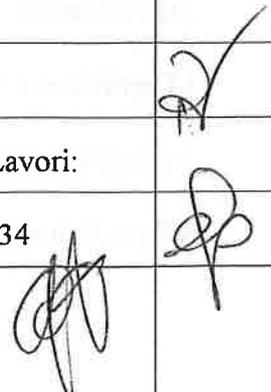
I lavori si sono svolti in parziale conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento Lavori:

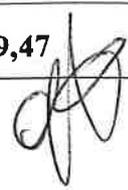
SAL n. 1 del 29/06/2017

€ 193.836,34



SAL n. 2 del 25/05/2018	€ 291.416,37	
SAL n. 3 del 12/12/2018	€ 95.661,99	
SAL n. 4 del 30/08/2019	€ 129.900,11	
SAL n. 5 del 17/03/2020	€ 115.001,74	
SAL n. 6 del 01/06/2020	€ 154.388,03	
SAL n. 7 del 09/07/2021	€ 101.297,27	
Stato Finale dei Lavori del 21/10/2021		
comprensivo dello svincolo delle ritenute per infortuni (0,5%)	€ 16.279,47	
<b><u>CERTIFICATI D'ACCONTO E CONTO FINALE:</u></b>		
- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 2.184.840,88	
- A dedurre il ribasso d'asta del 64,23 % su € 1.699.034,11	€ 607.744,50	
- Importo totale lavori non ribassabili	€ 518.558,77	
- Importo totale penali applicate	€ 23.400,00	
- Importo totale franchigie	€ 10.700,00	
Restano nette	<b>€ 1.092.203,27</b>	
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa		
Certificato n. 01 del 29/06/2017	€ 193.148,66	
Certificato n. 02 del 25/05/2018	€ 289.453,79	
Certificato n. 03 del 12/12/2018	€ 95.280,18	
Certificato n. 04 del 30/08/2019	€ 129.245,85	
Certificato n. 05 del 17/03/2020	€ 114.416,75	
Certificato n. 06 del 01/06/2020	€ 138.733,05	
Certificato n. 07 del 09/07/2021	€ 115.645,52	
per complessivi	<b>€ 1.075.923,80</b>	
Resta il credito netto dell'Impresa in	<b>€ 16.279,47</b>	

21/




Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 572.425,58
- Importo netto autorizzato per lavori (rinnovo)	€ 286.212,79
- Importo netto autorizzato per lavori (proroghe)	€ 334.337,03
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 1.092.203,27

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità con alcune riserve, che sono state sostanzialmente confermate nello Stato Finale, ed in merito questa Direzione dei Lavori ha riferito con separata relazione riservata al Responsabile Unico del Procedimento.

Ai sensi dell'art. 240 D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. è stata espletata la procedura volta al raggiungimento di un accordo bonario, sottoscritto dalle parti in data 07/03/2022 ed approvato con successiva Determina n. 526 del 08/03/2022.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'appaltatore ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L. sede di Roma Laurentino con la polizza di tipo continuativo n. 19320535/31.

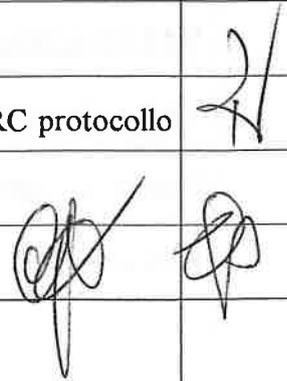
POSIZIONE PREVIDENZIALE

L'appaltatore risulta iscritto all'INPS sede di Roma con matricola aziendale 7061996181.

DURC

La posizione dell'appaltatore risulta regolare al 09/06/2022, come da DURC protocollo INAIL\_31385539.

AVVISI AD OPPONENDUM:



Il Responsabile del Procedimento dichiara che in considerazione della tipologia e localizzazione dell'intervento, non risulta necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONE DI CREDITI:

Il Responsabile del Procedimento dichiara che per i lavori in questione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato cessioni di crediti.

COLLAUDATORE:

Per i lavori di cui in oggetto viene redatto certificato di regolare esecuzione nelle modalità previste dall'art. 237 del DPR 207/2010.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI :

Si riporta la seguente descrizione sommaria dei lavori:

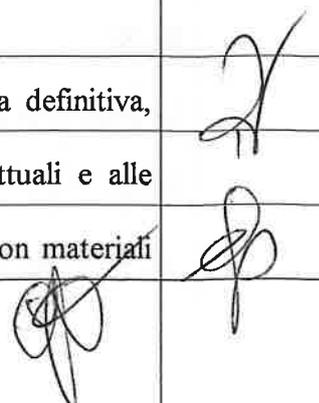
Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presso le strutture aziendali.

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono nella sostanza, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

VALUTAZIONI SULLA COLLAUDABILITÀ DELL'OPERA

Visti i documenti progettuali, vista la relazione di conto finale e la visita definitiva, l'opera è rispondente alle specifiche di progetto, alle prescrizioni contrattuali e alle indicazioni dei Direttori dei Lavori, ed è stata eseguita a regola d'arte e con materiali



idonei.

Non sussistono le condizioni di cui all'art 227 c. 1 del dpr 207/2010 pertanto l'opera si ritiene collaudabile e non si ritiene di impartire ulteriori prescrizioni all'esecutore.

### CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE

I sottoscritti Direttori Lavori, premesso quanto sopra e considerato che :

i lavori sono stati sostanzialmente eseguiti in conformità al progetto, alle prescrizioni contrattuali e alle indicazioni della Direzione Lavori, a regola d'arte con materiali idonei e si trovano in buono stato di conservazione;

per le parti non più ispezionabili, i Direttori Lavori assicurano la corrispondenza tra quanto eseguito e contabilizzato e le condizioni contrattuali;

i lavori sono stati ultimati entro la data stabilita;

vista inoltre la sottoscrizione dell'accordo bonario;

l'appaltatore ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti normative;

l'appaltatore non ha provveduto a cessioni del suo credito;

le percentuali dei lavori e i prezzi adottati nella compilazione del conto finale trovano riscontro con quelli del contratto e degli atti di sottomissione;

l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'appaltatore, è di € 1.092.203,27 ed è ricompreso nel finanziamento autorizzato a quadro economico;

a seguito dei riscontri contabili effettuati e delle risultanze delle visite di collaudo il credito dell'appaltatore è pari a € 16.279,47 come di seguito determinato:

importo netto risultante dallo stato finale confermato € 1.092.203,27

importo acconti corrisposti € 1.075.923,80

Resta credito netto impresa

€ 16.279,47

**ATTESTANO**

che i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori dell'ASL 3" presso le strutture dell'Azienda, realizzati dall'impresa "CIAM Ascensori e Servizi SRL" sede legale: Roma, via Cristoforo Colombo, 348 CF/P.IVA: 12216121009

**SONO COLLAUDABILI**

come risulta dalle valutazioni sulla collaudabilità dell'opera, senza ulteriori prescrizioni per l'appaltatore;

**DICHIARANO**

Che l'importo a saldo da liquidare all'esecutore risulta essere di € 16.279,47 (euro sedicimiladuecentosettantanove/47) che possono pagarsi all'appaltatore, fatte salve le rettifiche che può apportare l'ufficio in sede di revisione e approvazione del presente atto e la presentazione di idonea garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 c. 6 del D.Lgs. 50/2016.

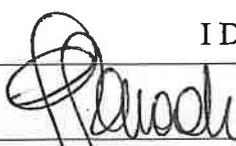
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 c. 3 del D.Lgs 50/2016, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Genova, lì 30/03/2022

PER L'IMPRESA

I DIRETTORI DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

