

REGIONE LIGURIA

A.S.L. n. 3 "GENOVESE"

**P.O. VILLA SCASSI: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI
CONDIZIONAMENTO DEL PADIGLIONE 3, PIANI 2 E 3 PONENTE**

Impresa: T.C.M. s.r.l. – via E. Traverso 59 R - Genova

Aggiudicazione lavori: Determinazione Dirigenziale N. 1330 DEL 23/07/2017

Contratto: stipulato con procedura Me.Pa. n. R.d.O. 1590593 del 31 agosto 2017

Importo a base di gara: € 88.689,14 esclusa IVA

Importo contrattuale: € 54.376,56 esclusa IVA

CIG: 70845378DF

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Giulio Tagliafico (Determinazione
Dirigenziale n. 961 del 10 maggio 2017 della S.C. Programmazione, Gestione Lavori
e Risparmio Energetico.

Dal 9 ottobre 2018 Per. Ind. Giovanni Parodi (Determinazione Dirigenziale n. 1837 del
1° ottobre 2018 Dipartimento Tecnico)

Direttore dei Lavori: Per. Ind. Giovanni Parodi

Responsabile della Sicurezza in Fase di Esecuzione: Per. Ind. Giovanni Parodi

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto approvato con determinazione Dirigenziale dell'S.C. Programmazione,
Gestione Lavori e Risparmio Energetico n. 961 del 10 maggio 2017, è stato redatto
dall'ing. Giulio Tagliafico collaboratore tecnico c/o il Dipartimento Tecnico, per un

importo complessivo lordo dei lavori di € 88.689,14 compresi gli oneri di igiene e sicurezza specifici pari ad € 6.994,86 non soggetti a ribasso, corrispondente ad una somma lorda comprensivo di 110.093,22 comprensiva di IVA nella misura di legge, spese tecniche ed altre somme a disposizione della stazione appaltante.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Con Determinazione Dirigenziale della S.C. Riqualificazione Edilizia n. 1789 del 21 settembre 2018 è stata autorizzata la perizia suppletiva e di variante n.1, ex art. 106 c. 7, 106 c.1 lett. b) e c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi., l'Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 5 giugno 2018, il Quadro economico, il Computo metrico estimativo.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono consistiti nella realizzazione di un impianto di raffrescamento a ventilconvettori dei piani primo e secondo del padiglione 3 del P.O. Villa Scassi e nel rifacimento della dorsale e delle linee di distribuzione dell'acqua fredda, calda sanitaria compreso il ricircolo dello stesso padiglione.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di idonea procedura di gara ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016, i lavori in argomento sono stati affidati con la Determinazione Dirigenziale n. 1330 del 23/06/2017 della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture alla ditta T.C.M. s.r.l. – via E. Traverso 59 R - Genova, codice fiscale e partita IVA n. 02146490996 che ha offerto un ribasso del 42,00 % sull'importo posto a base di gara.

CAUZIONE:

L'Appaltatore ha stipulato una polizza fideiussoria, garanzia fideiussoria definitiva n. 1230887 rilasciata dalla compagnia assicurativa Elba Assicurazioni S.p.A..

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo dei lavori in base all'applicazione del ribasso d'asta del 42,00 % sulla somma di € 81.694,82 (importo a base di gara senza oneri sicurezza) è risultato di € 47.382,00 netti, oltre a € 6.994,86 per oneri di igiene e sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 54.376,86.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 2 maggio 2018 come da relativo verbale redatto in pari data.

ATTI SUPPLEMENTIVI E DI VARIANTE:

Con Determinazione Dirigenziale dell'S.C. Riqualficazione Edilizia n. 1789 del 21/09/2018 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 ai sensi dell'articolo 106 comma 7, comma 1 lettera b, e comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., .

NUOVI PREZZI

A seguito della sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento sottoscritto in data 05/06/2018 sono stati concordati n. 2 nuovi prezzi contraddistinti dai codici NP 9 e NP10.

SOMMA AUTORIZZATA:

In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) – per il contratto principale (a base d'asta al netto del ribasso, incluso gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 6.994,86)	€ 54.376,86
b) – per la modifica contrattuale (al netto del ribasso)	€ 32.902,97
Totale	€ 87.279,83

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

E' stato stabilito in giorni 45 naturali e consecutivi il tempo per l'esecuzione dei lavori dalla data di consegna e perciò cessanti il giorno 16 giugno 2018.

SOSPENSIONE DEI LAVORI:

Nel corso dei lavori sono state effettuate le seguenti sospensioni dei lavori:

- sospensione n. 1 dal 13 giugno 2018 al 19 giugno 2018;
- sospensione n. 2 dal 13 luglio 2018 al 24 settembre 2018;
- sospensione n. 3 dal 23 ottobre 2018 al 12 ottobre 2021;

PROROGHE CONCESSE:

Nel corso dei lavori è stata concessa una proroga di giorni 60 naturali e consecutivi per consentire la conclusione dei lavori aggiuntivi di variante;.

TEMPO UTILE E ULTIMAZIONE DEI LAVORI :

Il contratto fissava il tempo per l'ultimazione dei lavori in giorni 45 naturali, consecutivi e continui e la data ultima del tempo utile era fissata per il giorno 16 giugno 2018; per effetto della proroga concessa e delle sospensioni dei lavori il nuovo termine per dare finiti i lavori risultava il 22 ottobre 2021; i lavori, come è stato certificato in data 22 ottobre 2021 in seguito a sopralluogo, sono stati effettivamente ultimati.

DANNI DI FORZA MAGGIORE :

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI IN DENARO:

In corso di esecuzione dell'opera non sono state effettuate dall'Appaltatore anticipazioni in denaro.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante l'esecuzione dei lavori, non sono stati richiesti e pertanto eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e

agli ordini e disposizioni del direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE :

Le variazioni apportate al progetto sono contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E CERTIFICATI DI ACCONTO:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 3 stati di avanzamento per l'importo totale di € 82.493,45 iva esclusa come risulta dai Registri di Contabilità e certificati di pagamento.

CONTO FINALE:

Il conto finale importa complessivamente netti € 86.851,07 così distinti:

per lavori	€.	79.856,21
------------	----	-----------

per oneri della sicurezza	€	6.994,86
---------------------------	---	----------

da cui dedotti:

per certificati di acconto già emessi	€	82.493,45
---------------------------------------	---	-----------

Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa in € 4.357,62

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza formulare alcuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa appaltatrice dei lavori ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Vicenza con posizione assicurativa a carattere continuativo n. 019158676/31 e risulta in regola con tutti gli adempimenti assicurativi, assistenziali e previdenziali come si desume dal Documento unico di regolarità

contributiva (DURC) rilasciato in data 15/10/2021 n. protocollo INAIL_29627747

scadenza validità il 12/02/2022.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Si dichiara che, in considerazione della tipologia e localizzazione dell'intervento, non risulta necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONE DI CREDITI:

Per i lavori in oggetto la ditta esecutrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dal Per .Ind. Giovanni Parodi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 22 ottobre 2021 sono intervenuti, oltre il sottoscritto, la signora Caterina Ghio in qualità di Legale Rappresentante della ditta appaltatrice.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionano minutamente i lavori eseguiti e si constata che essi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

che i lavori corrispondono alle previsioni del contratto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali; che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale; che i prezzi applicati sono quelli del contratto; che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile; che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai; che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;

che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;

che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di realizzazione di un impianto di raffrescamento a ventilconvettori dei piani primo e secondo del padiglione 3 del P.O. Villa Scassi e di rifacimento della dorsale e delle linee di distribuzione dell'acqua fredda, calda sanitaria compreso il ricircolo dello stesso padiglione, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito residuo dell'impresa come appresso:

ammontare del conto finale	€ 86.851,07
----------------------------	-------------

A dedurre

Importo acconti corrisposti	€. 82.493,45
-----------------------------	--------------

Resta credito netto all'impresa di:	€. 4.357,62
-------------------------------------	--------------------

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 comma 2 secondo periodo d. lgs. 50/2016 s.m.i, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera indipendentemente dalla liquidazione del saldo.

Genova, 07/12/2021

Il Responsabile del Procedimento

L'Impresa Appaltatrice

e Direttore Lavori

Per. Ind. Giovanni Parodi