



**Sistema Sanitario Regione Liguria**

**DIPARTIMENTO TECNICO – AMMINISTRATIVO**  
**S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO**

**DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** lavori di ricollocazione della Struttura residenziale psichiatrica presso il Padiglione 20 dell'ex ospedale psichiatrico di Genova Quarto (CUP G31E14000200003, CIG 6949566349): variante in diminuzione entro il quinto ex art.106 commi 2 e 12 D. Lgs. 50/2016 s.m.i . Codice progetto 406

**IL DIRETTORE GENERALE**

Su conforme proposta del Direttore della Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico;

Visto l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione del Direttore Generale n.239 del 19.4.2018 rubricata "Rimodulazione dell'atto aziendale di diritto privato ai sensi dell'art.3 c.1 bis del d. lgs. 30 dicembre 1992 n.502 e s.m.i adottato con deliberazione n. 514 del 31.10.2017" e con deliberazione n. 547 del 13.7.2018 da parte della Giunta Regionale e conseguente deliberazione del Direttore Generale n.353 del 02.08.2018;

Indicato in particolare l'art. 45 dell'Atto Aziendale in riferimento all'Area Tecnica, la quale afferisce al Dipartimento Tecnico-Amministrativo, dando atto altresì che con successiva deliberazione n.19 del 23.1.2019 è stata attribuita al Direttore proponente la Responsabilità dell'Area Tecnica, con decorrenza dal 1.1.2019 per un periodo di anni tre;

Considerate le competenze che il predetto art. 45 attribuisce alla Struttura Complessa Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico, della quale è incaricato Direttore l'ing. Marco Bergia Boccardo rinnovato nel suo incarico con deliberazione n. 131 del 28.2.2018, inserita all'interno del neo costituito Dipartimento Tecnico-Amministrativo ;

Invocata la deliberazione n. 31 del 31.1.2017 di "Modifica della deliberazione n.1008 del 21.11.2012 di "Approvazione del regolamento concernente l'adozione di provvedimenti ed atti dell'Azienda" ed in particolare l'Allegato 1 che ricomprende fra gli atti soggetti a deliberazione della Direzione Generale al punto 15 i "provvedimenti di stipula (...) di contratti";

Vista la deliberazione n. 134 del 11.3.2020 del Direttore Generale di "Modifiche ex art.32 comma 3 dell'Atto aziendale di diritto privato, adottato ai sensi dell'art. 3 comma 1 bis del D. Lgs. 502 del 30.12.1992 s.m.i con deliberazione n. 239 del 19.4.2018" con cui è stata approvata all'interno dell'Atto Aziendale la riorganizzazione dell'Area Tecnica;

Richiamate le Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito Anac) n.3 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

Considerata la deliberazione n. 102 del 08.3.2016 del Direttore Generale con cui è stato approvato il progetto esecutivo necessario dell'intervento di ricollocazione delle strutture residenziali psichiatriche presso il Padiglione 20 dell'ex Ospedale psichiatrico di Genova Quarto ;

Evidenziate le deliberazioni del Direttore Generale n.147 del 22.3.2017 di indizione di gara d'appalto con procedura ristretta da esperirsi, a cura dell'allora Responsabile di procedimento (Rup) ing. Davide Nari, col criterio di aggiudica dell' offerta economicamente più vantaggiosa per un importo a base d'asta di euro 1.392.512,66 (I.V.A. esclusa) e la successiva n.152 del 20.3.2018 di aggiudicazione all'impresa I.T.I. Impresa Generale SPA con sede legale in via Portogallo, 60 Modena - P. IVA 001029050364 per l'importo contrattuale di euro 1.253.145,70 (I.V.A. esclusa) ;

Dato altresì atto che in data 06.6.2018 è stato stipulato il relativo contratto e che con successivo provvedimento in data 25.9.2019 è stato modificato in aumento contrattuale di euro 633.648,61 (I.V.A. esclusa), portando il nuovo importo contrattuale ad euro 1.886.794,31 ;

Richiamata quindi la deliberazione n. 177 del 31.3.2020 del Direttore Generale di nomina, a partire dalla predetta data, del Direttore proponente quale Rup, del procedimento in oggetto ;

Considerato che col presente atto si procede, secondo il principio dell'*actus contrarius*, a modificare il valore contrattuale, entro i limiti del quinto d'obbligo ex art.106 commi 2 *lett. a) e b)* e 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, per cui i contratti possono essere modificati, senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica si situa al di sotto delle soglie comunitarie, nonché al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari sia speciali, senza alterare la natura complessiva del contratto.  
In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche ;

Tenuto altresì presente l'articolo 8 comma 4 del D.M. 49/7.3.2018 delle Infrastrutture e dei Trasporti in caso di varianti in diminuzione;

Esaminata quindi la Relazione generale tecnica datata 19.02.2021 allegata sub A) quale perizia suppletiva del Direttore lavori Collaboratore Tecnico Esperto per. ind. Enrico Benzi ex art.106 commi 2 *lett. a) e b)* e 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, in cui sono indicate le motivazioni, ivi confermate dal Direttore proponente quale Rup, che hanno razionalizzato gli interventi per il completamento delle opere strutturali della struttura residenziale psichiatrica in oggetto, con una diminuzione percentuale nella presente variante del 4,62% rispetto al contratto aggiuntivo sottoscritto fra le parti ;

Precisato nel relativo atto di sottomissione dell'esecutore dei lavori, allegato sub B) al presente atto e sottoscritto per accettazione anche dallo stesso esecutore ex art. 8 comma 4 del predetto D.M. 49/7.3.2018 delle Infrastrutture e dei Trasporti, che si procederà alle stesse condizioni del contratto principale e tenendo anche conto di ulteriori nuovi prezzi ;

Rilevato nello stesso atto che le ridotte lavorazioni in argomento, rispetto a quelle previste nel contratto precedente, scendono ad un importo aggiornato di euro 1.799.628,48 IVA esclusa, per cui si propone di accantonare la somma risparmiata nel quadro economico allegato sub C) fra le somme a disposizione della Stazione appaltante;

Acquisiti agli atti della Struttura proponente altresì la relazione tecnica per le opere strutturali, il computo metrico estimativo ed il relativo cronoprogramma dei lavori;

Rimasto invariato l'originario CIG in oggetto, come previsto dalla Faq A48 "*Obblighi informativi verso l'Autorità di cui all'articolo 7, comma 8 del d. lgs. n. 163/06*" sul sito dell'Anac;

Considerato da parte del Direttore proponente in qualità di Rup, in possesso dei requisiti indicati dalle Linee Guida n.3 dell'Anac, di incaricare a supporto amministrativo -in attuazione del capitolo 2.1 delle predette Linee Guida n.3 Anac- il Collaboratore Amministrativo Professionale dott. Marco Carbone quale responsabile del procedimento istruttorio per la presente fase endoprocedimentale ;

Visti il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 s.m.i. e le L. R. n.10 del 8.2.1995 e n.41 del 7.12.2006 ;

Visto per conformità alle direttive e agli indirizzi aziendali dal Direttore del Dipartimento Tecnico - Amministrativo;

Su parere conforme del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Su parere conforme del Direttore Socio Sanitario per l'ambito di competenza ;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare l'atto di sottomissione allegato sub B) sottoscritto per accettazione anche dall'esecutore dei lavori;
- 2) di disporre quindi la diminuzione dell'importo originario del contratto in oggetto, nel limite del quinto d'obbligo, ai sensi degli articoli 106 commi 2 *lett. a) e b)* e 12 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i e 8 comma 4 del predetto D.M. 49/7.3.2018, alle stesse condizioni e tenendo anche conto di ulteriori nuovi prezzi, per un importo contrattuale così rideterminato in diminuzione pari a euro 1.799.628,48 (I.V.A. esclusa) confermando nel contempo il quadro economico dell'appalto in euro 2.450.000,00 (somme a disposizione incluse);
- 3) di dare quindi mandato alla Struttura proponente di accantonare la somma risparmiata fra le somme a disposizione della Stazione appaltante nel quadro economico così aggiornato sub C);
- 4) di dare atto che l'originale della presente deliberazione, firmato digitalmente, costituito da un documento generato con mezzi informatici, è redatto in conformità alle disposizioni del Codice dell'Amministrazione digitale e è conservato negli archivi informatici dell'A.S.L. n.3;
- 5) di inviare alla pubblicazione il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale aziendale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ex art.23 comma 1 D. lgs. 33/2013 come modificato dal D. Lgs. 97/2016 ed art.1 comma 16 L.190/2012;
- 6) di dare infine atto che il presente provvedimento è composto da tre pagine e dai seguenti Allegati: sub A) relazione tecnica di otto pagine; sub B): atto di sottomissione di quindici pagine, sub C) quadro economico di due pagine per un totale complessivo di ventotto pagine.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Luigi Carlo BOTTARO)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
( Avv. Rosa PLACIDO )

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. ssa Marta CALTABELLOTTA)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO  
(Dott. Lorenzo SAMPIETRO)

IL DIRETTORE S. C. PROGRAMMAZIONE,  
GESTIONE LAVORI E RISPARMIO ENERGETICO  
(Dott. Ing. Marco BERGIA BOCCARDO)

*Visto per la verifica della regolarità contabile*  
IL DIRETTORE S. C. BILANCIO E CONTABILITA'  
(Dott. Stefano GREGO)

MB/mc  
(Marco Carbone)



# Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 - 16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

## DIPARTIMENTO TECNICO - AMMINISTRATIVO - AREA TECNICA

### S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E

### RISPARMIO ENERGETICO

**PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N. 2**

Progetto:

CIG 949566349

**RELAZIONE GENERALE  
TECNICA ILLUSTRATIVA**

Documento:

**1**

Oggetto:

**INTERVENTO DI RICOLLOCAZIONE DELLE  
STRUTTURE RESIDENZIALI PSCHIATRICHE EX  
PSS IN GENOVA QUARTO - PADIGLIONE 20**

Scala:

Data prima emissione:

15-02-2021

Rev.	del	Note

Il Direttore Generale:  
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore dell'Area Tecnica  
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP  
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Direttore dei Lavori  
Per. Ind. Enrico Benzi

Per presa visione e accettazione:  
ITI - Impresa Generale S.p.A..

# INTERVENTO DI RICOLLOCAZIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHIATRICA PRESSO IL PADIGLIONE 20 DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO IN GENOVA QUARTO

CUP: G31E14000200003 - CIG 6949566349

## PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 2

In qualità di nuovo Direttore dei Lavori, nominato con determina n. 1898 del 23/9/2020, presa visione dei lavori ordinati e in parte già realizzati dalla precedente Direzione Lavori, sentiti i Responsabili Sanitari del Servizio di Salute Mentale Distretto 13, visti il progetto esecutivo e la variante 1 di ristrutturazione del Blocco n. 20, si rende necessario produrre una nuova variante che consenta il completamento delle opere strutturali, la razionalizzazione degli spazi, l'adeguamento degli impianti agli standards Aziendali rispettando i requisiti minimi previsti dalla Regione Liguria per le Residenze Psichiatriche.

### Interventi strutturali:

Al *piano terreno e al primo piano* solo dopo l'esecuzione delle necessarie demolizioni il Direttore delle opere strutturali ha potuto svolgere un approfondito sopralluogo sui muri perimetrali e di spina che hanno evidenziato aree con presenza di cavità e mattoni forati. Tali zone non erano state riscontrate durante la progettazione, poiché i locali erano occupati, o perché per il loro riscontro era necessario effettuare demolizioni localizzate. La nuova variante prevede quindi di rinforzare le aree di cui sopra con mattoni pieni e di consolidare le pareti ricostruite con reti tipo "fibrenet" già utilizzate nel progetto strutturale. Il dettaglio degli interventi è descritto nella relazione specialistica (documento n. 2 della variante).

Al piano terreno si è reso necessario anche demolire la soletta del corpo torretta e il suo successivo rifacimento in c.a. al fine di poter eliminare il dislivello che il vecchio pavimento rinforzato avrebbe determinato rispetto al resto della superficie.

### Opere architettoniche:

Si sono resi necessari

- *al piano terreno* la separazione delle tre RESIDENZE PSICHIATRICHE PER INTERVENTI SOCIO-RIABILITATIVI (*ex RP psichiatrica - CAUP a bassa intensità riabilitativa*) in modo da renderle indipendenti l'una dall'altra. Gli interventi prevedono l'eliminazione del corridoio centrale, l'ampliamento di alcune camere e una diversa distribuzione degli spazi
- *al primo piano* la riduzione del numero di posti letto (di pertinenza della RESIDENZA PSICHIATRICA AD ALTA INTENSITÀ RIABILITATIVA E MODERATA INTENSITÀ ASSISTENZIALE - Casa Michelini ubicata nel blocco 19) a 13 opportunamente distribuiti come indicato dalla vigente normativa.

### La climatizzazione degli ambienti:

- il progetto originario di climatizzazione prevedeva il rifacimento e l'implementazione del solo impianto di riscaldamento a partire dalle tubazioni di distribuzione collegate alla vecchia centrale termica del comprensorio di Quarto.  
La ditta appaltatrice in fase di gara ha proposto delle migliorie che consentivano anche il raffrescamento dei locali mediante la realizzazione di un impianto al servizio del pad. 20.

In corso d'opera, (in funzione delle nuove esigenze dell'Amministrazione sono stati avviati con altro appalto i lavori della nuova Casa Della Salute - blocco adiacente al 20) è stata realizzata ed approvata la variante 1 dalla precedente D.L. nella quale si prevedeva di climatizzare i locali interessati dai lavori con un impianto che produceva il caldo (abbandonando la vecchia centrale non più di proprietà ASL) e il freddo, assicurando così una buona climatizzazione degli ambienti con ricambio d'aria utilizzando delle macchine con una potenza in grado di servire oltre al padiglione 20 anche la nuova Casa della Salute.

- Successivamente il nuovo RUP ed Energy Manager, ing. Alessandro Bertagnini, al fine di razionalizzare i costi energetici dell'intero presidio di Quarto ha optato per un impianto di climatizzazione più moderno in pompa di calore in grado di servire il padiglione 20 e gli altri blocchi presenti nel presidio di Quarto di proprietà ASL assicurando al contempo un ottimo risparmio energetico.
- Nel frattempo essendo in corso la redazione del nuovo progetto di ristrutturazione del padiglione 22 e della nuova centrale termica, in seguito al trasferimento dell'ing. Bertagnini ad altra sede, l'attuale RUP, ing. Marco Bergia, verificato che nello stesso si prevedeva un impianto di climatizzazione per l'intero presidio di Quarto, ha chiesto lo scorporo dai lavori della fornitura e posa in opera delle due macchine per la climatizzazione approvate nella variante 1 e della platea in c.a. che doveva supportare le stesse. Il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria del pad. 20, in attesa della realizzazione di quanto sopra, verrà assicurata dal vecchio impianto alimentato dalla attuale centrale termica ancora in funzione.

#### Gli impianti elettrici e speciali di protezione attiva contro l'incendio:

- La variante 1 prevedeva di realizzare gli impianti di rilevamento fumi ed EVAC ai piani terreno e primo e non teneva conto delle indicazioni contenute nel SGSA Aziendale. Con la variante 2 si prevede di realizzare l'Evac solo al primo piano e di estendere i controlli degli impianti in questione in luogo presidiato dell'attuale Residenza psichiatrica "Casa Michelin" ubicato nel blocco 19, oltre che al primo piano del pad. 20.

Di seguito le relazioni illustrative delle modifiche agli impianti meccanici, elettrici speciali e opere architettoniche

### **IMPIANTI MECCANICI**

Nel novembre del 2019 veniva nominato RUP l'Ing. Alessandro Bertagnini, al tempo Energy Manager di ASL 3, e all'atto del riavvio dei lavori, sospesi nel settembre 2018 a causa della redazione della Perizia Variante n° 1, informava di ulteriori sopravvenute esigenze del committente che avrebbero costretto l'amministrazione a dismettere la centrale termica a gas metano esistente in quanto la stessa insisteva in fabbricati che a breve termine saranno venduti ad altro ente, pertanto chiedeva alla DL di predisporre una seconda variante che tenesse conto delle nuove necessità sopravvenute. Il progetto degli impianti meccanici avrebbe dovuto comprendere un impianto in grado di garantire sia potenza frigorifera, che potenza termica, oltre alla possibilità di produrre Acqua Calda Sanitaria al servizio di tutti i Padiglioni del complesso.

L'ipotesi di sostituire i gruppi frigoriferi ad acqua (previsti nel progetto di variante 1) con più moderne ed efficienti pompe di calore reversibili ad aria (costituiti da n°2 macchine della potenzialità termica

pari a circa 900 kW) e con simile potenzialità frigorifera comportava il nuovo studio delle reti di distribuzione dal cortile dove sarebbero state posizionate le due pompe di calore, in quanto le tubazioni dovevano essere coibentate e di un diametro maggiore per sopperire all'aumento di potenza. Veniva altresì studiata la centrale termica ora capace di garantire il caldo ed il freddo ad un maggior numero di padiglioni.

L'ipotesi di cui sopra ha evidenziato la non fattibilità economica di procedere con una seconda variante all'interno dei lavori in oggetto, pertanto l'amministrazione ha deciso di modificare di modificare gli impianti meccanici previsti in Variante 1, in maniera che essi fossero compatibili con la futura Centrale Termofrigorifera progettata in altro appalto.

In particolare da questo appalto verranno stralciate:

- n° 2 Gruppi Frigoriferi e la Torre Evaporativa ad uno di essi dedicata di cui alla Variante 1 e le relative opere accessorie (vedi basamento in c.a.);

-reti di distribuzione e collegamento tra Gruppi Frigo e Torre evaporativa

- reti di distribuzione a soffitto dei fondi di collegamento tra la centrale frigorifera e le tubazioni interrate di collegamento al Padiglione 20.

-sotto centrali, serbatoi di accumulo e valvolame vario;

- impianti elettrici al servizio delle macchine, costituiti da Quadro, sottoquadri e linee di collegamento;

Con la variante 2 si è provveduto ad adeguare il progetto degli impianti meccanici in modo che possano essere collegati ai futuri impianti ed in particolare si prevede:

- Nuove reti di collegamento tra il locale tecnico e le tubazioni pre-isolate interrate provenienti dalla centrale termica di futura realizzazione. Questo per garantire l'immediata messa in funzione del Padiglione 20 alla fine dei lavori con un allaccio alle reti di riscaldamento ed acqua sanitaria esistenti assicurando al tempo stesso la futura alimentazione da nuove reti.
- L'impianto di estrazione previsto nel progetto esecutivo di gara garantiva l'estrazione dell'aria esausta di bagni e cucine, mentre si è ritenuto opportuno, anche in virtù delle nuove esigenze sanitarie (necessità di areare i locali a causa del COVID 19), installare un sistema di ventilazione meccanica capace di assicurare un ricambio d'aria continuo e costante in tutti i locali del fabbricato, camere e zone giorno comprese.
- Sostituzione dei vecchi radiatori in ghisa con nuovi ventilconvettori ad inverter capaci di regolare il riscaldamento ed il raffrescamento in maniera indipendente per ogni singolo ambiente e facilmente collegabili con il futuro impianto;
- installazione di radiatori tubolari in acciaio all'interno dei servizi igienici del piano primo . Entrambi i sistemi sono stati progettati e dimensionati per un funzionamento a bassa temperatura (mandata 50°C) assicurando un maggior confort ed un maggior risparmio energetico.
- Modifiche impiantistiche dovute alle modifiche del layout interno degli ambienti funzione delle necessità della Direzione Sanitaria, come lo spostamento dei servizi igienici del blocco

centrale a piano terra dalla torretta. Alcune di queste modifiche al layout sono intervenute di recente e alcune parti dell'impianto termico, idrico-sanitario e di ricambio aria erano già realizzate e pertanto è stato necessario smantellare e modificare parti di impianto.

- Modifica della disposizione dei nassi antincendio causa nuovo layout e aggiornamento normativo.
- compartimentazione REI, consistenti in particolare in: incremento collari antifluoco, cuscinetti espansivi antincendio EI 120/180, protezione antifluoco EI 120 per scatole elettriche e di derivazione, protezione REI 120 per plafoniere su controsoffitti 60x60 cm, incremento di schiuma poliuretana, protezione REI 120 per diffusori;
- reti di distribuzione dell'impianto di ricambio d'aria consistenti in: modifiche alle canalizzazioni di distribuzione, incremento dei sistemi di controllo e regolazione del recuperatore di calore, incremento delle serrande tagliafuoco e dei relativi servocomandi, incremento dei fusibili;
- delle migliori D1 discrezionali ed impiantistiche vengono variate in diminuzione alcune quantità relative a: canali, diffusori, valvole e griglie di ripresa, oneri per collegamento terminali.

## **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

L'impianto elettrico verrà realizzato a "regola d'arte", sia per quanto riguarda le caratteristiche di componenti e materiali, sia per quel che concerne l'installazione. A tal fine dovranno essere rispettate le norme, prescrizioni e regolamentazioni emanate dagli organismi competenti in relazione alle diverse parti dell'impianto stesso. La variante 2 non modifica le potenze, i quadri e la distribuzione

La variante 1 prevedeva di realizzare gli impianti di rilevamento fumi ed EVAC ai piani terreno e primo e non teneva conto delle indicazioni contenute nel SGSA Aziendale.

Con la variante 2 si prevede di realizzare l'Evac solo al primo piano e di estendere i controlli degli impianti in questione in luogo presidiato dell'attuale Residenza psichiatrica "Casa Michelin" ubicato nel blocco 19 oltre che al primo piano del pad. 20

La variante 2 degli impianti elettrici riguarda in particolare la fornitura e posa in opera di:

- a. pannelli per compartimentazione al fuoco REI;
- b. terminali display per locali presidiati - chiamata infermieri;
- c. terminali display per locali presidiati - rivelazione incendi;
- d. console microfonica vvf per locali presidiati - sistema di evacuazione;
- e. moduli indirizzati per gestione serranda tagliafuoco - rivelazione incendi;
- f. cavo elettrico per segnali tipo 3G 2,5 mmq per i collegamenti delle apparecchiature sopra menzionate;

ridotte variazioni in termini di cavi elettrici di comunicazione per il piano primo.



## OPERE ARCHITETTONICHE

Le modifiche alle opere architettoniche inserite nella variante 2 sono:

- a) Variazione del layout del piano terra, conseguente alla necessità di non avere un collegamento interno delle tre ex CAUP
  - E' stato eliminato il corridoio centrale con ampliamento di alcune camere e sono state installate porte scorrevoli in due servizi igienici. Gli angoli cottura previsti a progetto prevedevano una cappa collegata a un nuovo camino sfociante sul tetto; tenuto conto che i pasti verranno forniti mediante servizio esterno, gli stessi sono stati ridotti a "tisanerie" e verranno dotate in un punto di cottura elettrico con cappa a filtri assoluti
  - Nella Residenza n. 2 è stata inoltre modificata la posizione di soggiorno e bagno, come indicato nella piantina opere architettoniche

Come si evince dal cme le modifiche di cui sopra hanno comportato variazioni quantitative nelle seguenti lavorazioni (fornitura e posa):

- pareti in cartongesso
- zoccolini
- porte interne
- rivestimenti
- canne fumarie

b) Al piano terra sono state fatte le ulteriori modifiche:

- Esecuzione di massetto per incollaggio piastrelle in gres sull'intera superficie. Nella progettazione esecutiva questa lavorazione era prevista solo sull'impronta delle travi di fondazione, che sono state sostituite da micropali
- Nelle CAUP n.1 e n.3 è stato realizzato un muretto di altezza di circa un metro, con sovrastante piana in marmo, per separare la zona ingresso dal soggiorno
- Fornitura e posa in opera di protezioni alle piastre metalliche presenti sulla facciata interna, lato sud, mediante doppia lastra al calcio silicato tipo supersil light, il tutto certificabile EI 60

c. Variazioni del layout del primo piano che hanno comportato:

- Riduzione dei posti letto eliminando le camere a tre posti non previste dai requisiti minimi
- modifiche di posizione dei locali deposito e locali tecnici, con realizzazione di pareti compartimentate e dotati di porte EI 60
- realizzazione del locale "tisaneria" previsto dai requisiti minimi
- realizzazione del locale colloquio, previsto dai requisiti minimi
- in questa fase non si è ritenuto necessario installare finestre EI 60, sul lato del terrazzo in quanto i prospetti saranno oggetto di rifacimento in un prossimo appalto
- I pavimenti e rivestimenti dei bagni, previsti a progetto in PVC, saranno invece realizzati in ceramica
- Il rivestimento plastico continuo satinato previsto a progetto nelle camere e nel locale infermieri, per un'altezza di h 180 cm, sarà sostituito con due mani di smalto ad acqua

d. Nella copertura a falde dell'edificio non sono state fatte altre opere quali:

- applicazione di vernice antitarlo, successiva carteggiatura e applicazione successiva di vernici ignifughe e intumescenti sulla struttura in legno (puntoni monaci e saette) in quanto si è preferito rendere il solaio sottostante EI 60;
- esecuzione di camino a tetto in quanto non si sono più realizzati i locali cucina iniziali, ma delle tisanerie dotate di cappe a filtri assoluti consentite dalla vigente normativa

e. Nella Copertura a falde del corridoio:

- Nel corso degli anni si è verificato un ammaloramento della copertura a due falde del corridoio di collegamento tra corpo principale e torretta  
In accordo con la Soprintendenza si è deciso di rifare la copertura con un pannello sandwich e di modificare il serramento ad arco in modo che quest'ultimo si trovi sopra alla copertura stessa
- Nell'intradosso della copertura è stato demolito e ricostruito il controsoffitto in cartongesso.

f. Sono state dedotte anche le seguenti forniture e lavorazioni:

- Fornitura di elettrodomestici ed arredi fissi (cucine, lavatrici e lavastoviglie);
- Maggiorazione per pavimentazione e cordolo in gomma con inserti colorati (primo piano);
- Fornitura di lavelli in corian
- Fornitura di pannelli vetriati serigrafati
- Fornitura di n. 3 Armadiature
- Inserimento di visive su porte come richiesto dai sanitari
- Maggiorazione per gres (pavimentazione esterna terrazzo) con trattamento fotocatalitico
- Inserimento guaina nera in copertura

g. Nel porticato e sul sovrastante terrazzo si sono rese necessarie le seguenti variazioni:

- Posa in opera di pavimentazione del terrazzo, in quadrotti di cemento 25\*25 spessore 24/26 mm richiesti dalla Soprintendenza, al posto della ceramica mm 10, prevista nella miglione di appalto
- Creazione di griglia raccolta acque in corrispondenza dell'ingresso su altro padiglione dal terrazzo (ingresso non visibile all'epoca della progettazione esecutiva) al fine di consentire il deflusso dell'acqua piovana
- Riparazione della gronda perimetrale del terrazzo poiché compromessa in alcuni punti e posa di una scossalina di raccordo tra terrazzo e canale di gronda

h. In facciata sono rese necessarie le seguenti variazioni:

- Controllo e sistemazione dei cardini delle persiane presenti sui serramenti esterni, per renderle funzionanti. Nella progettazione esecutiva era stato previsto il restauro delle persiane, lavorazione successivamente stralciata in quanto le stesse verranno sostituite con il previsto appalto di rifacimento dei prospetti
- Rifacimento/restauro dei serramenti esistenti in ferro o legno del corpo torretta e del corpo di collegamento. Nella progettazione esecutiva il restauro era stato previsto ma la lavorazione è stata successivamente stralciata e inserita nell'appalto di rifacimento dei prospetti. Fa eccezione la porta di ingresso che, viste le condizioni verrà sostituito con uno nuovo a taglio termico (con lo stesso layout)

- Fornitura e posa in opera di tubolari metallici a protezione dei serramenti del primo piano, lato nord, per rendere il parapetto delle finestre alti almeno 100 cm. La lavorazione è stata conseguente all'innalzamento della quota pavimento finito del primo piano, a seguito dell'intervento strutturale di rinforzo del solaio.

Le nuove soluzioni, oltre a migliorare il layout e la gestione del servizio comportano un risparmio di 87.165,83 €, pertanto il nuovo importo contrattuale è di € 1.799.628,48 come meglio evidenziato nell'Atto di sottomissione di variante 2 e nel quadro economico di confronto allegato.

<b>INTERVENTO DI RICOLLOCAZIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHIATRICA PRESSO IL PADIGLIONE 20 DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO IN GENOVA QUARTO CONFRONTO QUADRI ECONOMICI VARIANTE 1 E VARIANTE 2</b>				
<b>DESCRIZIONE</b>		<b>IMPORTO NETTO VARIANTE 1</b>	<b>IMPORTO NETTO VARIANTE 2</b>	<b>IMPORTO IN DIMINUIZIONE VARIANTE 2</b>
<b>Importo esecuzione delle lavorazioni senza oneri sicurezza</b>				
		EURO	EURO	EURO
a.1	lavori a corpo senza oneri sicurezza	1 834 481,64	1 747 315,81	87 165,83
	<b>TOTALE A)</b>	<b>1 834 481,64</b>	<b>1 747 315,81</b>	<b>87 165,83</b>
<b>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza specifica</b>				
b.2	sicurezza specifica	52 312,67	52 312,67	0,00
	<b>TOTALE B)</b>	<b>52 312,67</b>	<b>52 312,67</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>1 886 794,31</b>	<b>1 799 628,48</b>	<b>87 165,83</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>				
	<b>TOTALE C</b>	<b>563 205,69</b>	<b>650 371,52</b>	
<b>SOMMA TOTALE DA FINANZIARE PER IL PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>2 450 000,00</b>	<b>2 450 000,00</b>	



# Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 - 16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

DIPARTIMENTO TECNICO - AMMINISTRATIVO - AREA TECNICA

S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E

RISPARMIO ENERGETICO

PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N. 2

Progetto:

CIG 949566349

ATTO DI SOTTOMISSIONE E  
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI - VAR . 2

Documento:

5

Oggetto:

INTERVENTO DI RICOLLOCAZIONE DELLE  
STRUTTURE RESIDENZIALI PSCHIATRICHE EX  
PSS IN GENOVA QUARTO - PADIGLIONE 20

Scala:

Data prima emissione:

15-02-2021

Rev.	del	Note

Il Direttore Generale:  
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore dell'Area Tecnica  
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP  
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Direttore dei Lavori  
Per. Ind. Enrico Benzi

Per presa visione e accettazione:  
ITI - Impresa Generale S.p.A..

		<b>REGIONE LIGURIA</b>
		<b>ASL n° 3 – Sistema Sanitario Regione Liguria</b>
		<b>LAVORI:</b> DI RICOLLOCAZIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE
		PSICHIATRICA PRESSO IL PADIGLIONE 20 DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO
		IN GENOVA QUARTO
		<b>CUP: G31E14000200003 - CIG 6949566349</b>
		<b>IMPRESA:</b> "I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A." con sede legale in Modena, via Portogallo,60 – PARTITA IVA 01029050364
		<b>Importo netto complessivo variante 1 (IVA esclusa):</b>
		1.886.794,31 € (esclusa IVA), di cui € 53.312,67 per oneri per la sicurezza
		<b>Ribasso:</b> pari 10,10 % sull'importo a base di gara
		<b>CONTRATTO:</b> num. 1421/OREDEG, sottoscritto in data 06.06.2018
		<b>IMPORTO CONTRATTO:</b> € 1.253.145,70
		di cui € 12.641,75 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa).
		<b>IMPORTO CONTRATTO aggiuntivo - variante 1 :</b> € 1.886.794,31
		di cui € 53.312,67 per oneri di sicurezza (I.V.A. esclusa).
		<b>IMPORTO NETTO VARIANTE 1:</b> € 633.648,61 (IVA esclusa)
		<b>ATTO DI SOTTOMISSIONE E</b>
		<b>VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI - VARIANTE 2</b>
		L'anno 2021, il giorno 19 del mese di febbraio in Genova:
		<b>PREMESSO CHE:</b>
		- con Deliberazione n.102 del 08.03.2016 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di ricollocazione delle strutture residenziali psichiatriche presso il Padiglione 20 dell'ex ospedale psichiatrico di Genova-Quarto;
		- con deliberazione n.147 del 22.03.2017 veniva indetta gara di appalto con importo

lavori a base di gara pari a 1.392.512,66 € (esclusa IVA ed altre somme a disposizione della Stazione appaltante) di cui 12.641,75 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- all'esito della procedura di gara, il cui verbale di gara è stato approvato con Deliberazione n. 152 del 20/03/2018, l'appalto *de quo* è stato aggiudicato all'impresa sopra evidenziata avendo la stessa proposto migliorie tecniche e importo di esecuzione di € 1.240.503,95, IVA esclusa, cui va aggiunto l'importo di € 12.641,75 per oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso.

- l'appalto è stato stipulato "a corpo";

- il 20.06.2018 la Stazione appaltante dava inizio ai lavori in appalto;

- il 31.07.2018 la Stazione appaltante presentava allo Sportello Unico delle Imprese la SCIA comprendente i lavori in appalto;

- il 14.09.2018 la Stazione appaltante sospendeva i lavori in appalto perché risultava necessario ottenere l'autorizzazione sismica (cfr. art. 7 DM 49 del 7/3/18) per l'intervento strutturale oggetto dell'appalto. Esso doveva essere presentato congiuntamente con quanto offerto dall'impresa in sede di gara, che è in fase di definizione esecutiva, e non ancora approvato dalla Stazione appaltante. Tale necessità deriva dalla variazione della zonizzazione sismica della Regione Liguria, intervenuta con Deliberazione di Giunta Regionale 216 del 17/3/17, che pone l'edificio oggetto di intervento in zona 3 (necessaria autorizzazione) invece che in zona 4 (sufficiente la denuncia di inizio attività), concordemente con la DGR 1384/2003 che include le Strutture sanitarie e/o socioassistenziali con ospiti non autosufficienti nell'elenco delle opere che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;

- il 26.02.2019 la Stazione appaltante presentava allo Sportello Unico delle Imprese la variante SCIA (Prot. SU 79/19 – riferimento Progetto N.7144/18);

- il 26.02.2019 la Stazione appaltante depositava la domanda di Autorizzazione sismica del progetto strutturale, secondo le procedure telematiche in atto, presso il portale della Città Metropolitana di Genova.

- il 12.03.2019 la pratica veniva protocollata presso i preposti uffici della città metropolitana di Genova (ex Provincia di Genova), con Protocollo n. 37623 del 12.03.2019.

-il 27.06.2019 la città metropolitana di Genova, con atto n.1472/2019, autorizzava l'intervento di miglioramento sismico del Padiglione 20 con relativo parere favorevole della Soprintendenza.

- il 31.07.2019 la Soprintendenza approvava gli interventi relativi alla torre di raffreddamento (necessaria per la centrale frigorifera offerta come miglioria dall'impresa esecutrice) da posizionarsi nel giardino "C" accanto al pad. 24.

- con determina n. 2152 del 25/09/2019 veniva approvata la variante n. 1 in aumento di 633.648,61 euro netti, IVA esclusa che portava il nuovo importo contrattuale ad euro 1.886.794,31

**TENUTO CONTO CHE:**

in corso d'opera, d'intesa con il RUP, la nuova D.L. al fine di:

- Adeguare strutturalmente l'edificio in seguito alle ulteriori indagini in corso d'opera sulle parti visibili solo dopo le demolizioni (come indicato nella relazione strutturale allegata alla variante),
- adeguare le attività ospitate nei locali ai requisiti sanitari minimi previsti dalla Regione Liguria,
- ridurre i consumi energetici,
- soddisfare le esigenze dei sanitari e dell'utenza,

ha stralciato alcuni interventi e li ha sostituiti con altri non previsti nel progetto, di conseguenza, ai sensi del D. Lgs. 50 del 2016, ha predisposto la perizia

di variante 2 in diminuzione, di cui il presente atto ne è parte integrante.

Le nuove soluzioni adottate, descritte nella relazione tecnica allegata alla variante, detratti i lavori che non vengono più realizzati, comportano una diminuzione di € 87.165,83 al netto del ribasso d'asta del 10,10%, rispetto all'importo contrattuale aggiornato alla variante 1.

La diminuzione percentuale della suddetta Perizia di Variante è del **4,62%**, rispetto al contratto aggiuntivo sottoscritto tra le parti, rientrando quindi nel limite previsto dalla norma, pertanto il nuovo importo contrattuale ammonta ad **€ 1.799.628,48** (esclusa IVA) e la somma risparmiata viene aggiunta tra le somme a disposizione del Quadro Economico approvato dalla Stazione Appaltante.

Con il presente **Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi** si conviene di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione e riserva alcuna i lavori di variante secondo quanto specificato nell'allegata perizia.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'ing. Ernesto Mattia, nella sua qualità di Direttore Tecnico e Procuratore dell'ITI – Impresa Generale S.p.A., presa visione della predetta perizia di variante.

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

ad adempiere a quanto segue:

#### **ART. 1**

L'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario e alla variante 1 come previsto nella perizia redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori interna dell'Area Tecnica dell'ASL 3 e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori indicati nella variante 2 tenendo conto:

– delle nuove categorie di lavoro contemplate nella perizia prefata di cui



all'acclusa *TABELLA all. b)*,

- agli stessi patti, condizioni e prezzi, del contratto dell'appalto iniziale e aggiuntivo approvati e tenendo conto anche degli ulteriori nuovi prezzi indicati nell'*all. a)*, per un importo complessivo a corpo di **1.799.628,48** (esclusa IVA) al netto del ribasso del 10,1%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni indicate nel contratto e nel CSA vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

#### **ART. 2**

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa *tabella di cui sopra*.

#### **ART. 3**

Per effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, delle sospensioni dovute alle necessarie autorizzazioni amministrative e a causa del covid, il tempo utile per il completamento di tutte le opere e l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà posticipato al 31 marzo 2021.

La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura indicata dal contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di **€ 1.799.628,48**.

#### **Art.4**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, tenuto conto, come sopra indicato si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione occorre approvare i seguenti nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali e

individuati nell' allegato a) - al presente documento.

**Art.5**

Fanno parte del presente atto i seguenti elaborati:

- a) Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi di variante  
doc. n. 5 con all. a) – nuovi prezzi e b) – categorie di lavoro
- b) Computo estimativo comparativo di perizia di variante - doc. n. 3
- c) quadro economico e di confronto - doc. n. 7
- d) relazione tecnica generale - doc. n. 1
- e) relazione tecnica opere strutturali doc. n. 2
- f) analisi nuovi prezzi– doc. n. 6
- g) cronoprogramma dei lavori – doc. n. 4
- h) elaborati grafici

**Art.6**

Il presente atto, previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione ed è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Il Direttore dei Lavori - (Per. Ind. Enrico Benzi)

Direttore Tecnico e Procuratore dell'ITI impresa Generale S.p.A. - (Ing. Ernesto Mattia)

Visto:

Il Responsabile del Procedimento (Ing. Marco Bergia Boccardo)



# Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 - 16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

DIPARTIMENTO TECNICO - AMMINISTRATIVO - AREA TECNICA

S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E

RISPARMIO ENERGETICO

PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N. 2

Progetto:

CIG 343566349

ELENCO NUOVI PREZZI VAR. 2  
allegato a) Atto di sottomissione

Documento:

All. a)

Oggetto:

INTERVENTO DI RICOLLOCAZIONE DELLE  
STRUTTURE RESIDENZIALI PSCHIATRICHE EX  
PSS IN GENOVA QUARTO - PADIGLIONE 20

Scala:

Data prima emissione:

15-02-2021

Rev.	del	Note

Il Direttore Generale:  
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore dell'Area Tecnica  
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP  
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Direttore dei Lavori  
Per. Ind. Enrico Benzi

Per presa visione e accettazione:  
ITI - Impresa Generale S.p.A..

<b>ELENCO NUOVI PREZZI VARIANTE 2</b>			
N.	CODICE	DESCRIZIONE	PREZZO
<b>OPERE ARCHITETTONICHE</b>			
A1	NP.VAR 2.ARCH 01	Fornitura e posa in opera di protezioni alle piastre metalliche, da eseguirsi mediante creazione di cassonetti appesi in struttura metallica piu' doppia lastra al calcio silicato supersil light spessore mm 24 , il tutto certificabile da azienda esecutrice per ottenimento EI 90- PIASTRE DIMENSIONI CM 65*45	2 750,00 €
A2	NP.VAR 2.ARCH 02	Fornitura e posa in opera di botola ispezionabile dimensioni cm 80*50 in cartongesso per ispezionabilita' valvolame impiantistico necessario su controparete interna angolo salita tubazioni impiantistiche da cunicoli eseguiti sotto padiglione 20	285,00 €
A3	NP.VAR 2.ARCH 03	F.p.o di lastra in cartongesso per chiusura sotto nuovo abbaino nuovo da fissare sotto travetti in legno esistenti	48,20 €
A4	NP.VAR 2.ARCH 04	F.p.o. sguscia in pvc	18,50 €
A5	NP.VAR 2.ARCH 05	Impermeabilizzazione di pareti dei bagni con guaina tipo MAPELASTIC o similare	35,00 €
A6	NP.VAR 2.ARCH 06	Fornitura e posa in opera di nuove lamiere , compreso davanzale , in lamiera preverniciata 12/10 per ricoprimento telaio serramento di nuovo installato e spalle muro intonacato nr 7 SERRAMENTI 120*250	125,00 €
A7	NP.VAR 2.ARCH 07	Fornitura e posa in opera di nuove listellature a telaio per creazione specchiature su serramenti esistenti e mancanti in molte zone	350,00 €
A8	NP.VAR 2.ARCH 08	Finestra cieca a mezza luna costituita da profili perimetrali in pvc - colore bianco - doppi vetri , cornici verticali come quello precedentemente rimosso DIMENSIONI CM 220 *100 ALTEZZA	2 850,00 €
A9	NP.VAR 2.ARCH 09	Fornitura e posa in opera di profili zincati a sezione rettangolare dimensioni mm 30*mm 40 , come quelli gia' montati nel padiglione zona salute , compreso di ancoraggi e tasselli su muri esistenti - lunghezza cm 120 foro muro - zincati e colorati RAL 7044	175,00 €
A10	NP.VAR 2.ARCH 10	Fornitura cornici porte laminate colore RAL	35,00 €
A11	NP.VAR 2.ARCH 11	Sovraprezzo per pavimenti in cemento spessore 24/26 mm rispetto a ceramica tradizionale	8,25 €
<b>OPERE STRUTTURALI</b>			
B1	NP.VAR2.STRU01	Sovraprezzo per l'esecuzione e la posa dei bloccaggi delle travature HEA140 sui muri perimetrali, da eseguirsi con maggior difficolta' per spazi ridotti di lavorazione. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	43,00 €
B2	NP.VAR2.STRU02	Esecuzione di opere suppletive di inghisaggio colonne metalliche di nuovo impalcato piano primo comprensive di fornitura e posa in opera di pannelli in xps spessore cm 5 tagliati su misura per creazione apposita asola cm 40*50 , successiva cassetta di bordo contenimento getto con malta colabile antiritiro compensato GRIGOLIN BLOCH , spessore mm 80-100 di media , dimensioni cm 40*50 su ogni pilastro e successiva scasseratura a lavorazione ultimata Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	78,00 €

N.	CODICE	DESCRIZIONE	PREZZO
B3	NP.VAR2.STRU03	Rimozione di putrelle esistenti sotto solaio piano primo IPE 200 , a tutta lunghezza , mediante utilizzo di apposito trabatetello a norma di legge , taglio travi esistente con cannello , passo cm 250/300 , imbragaggio con sollevatore apposito per discesa al piano terra , nuovo imbrago e trasporto all'esterno del cantiere per successivo carivo e trasporto in allontanamento , compresa altresì la rimozione della trave nr. 3 in incastro su murature perimetrali ,e successiva chiusura a malta del rabbocco esistente Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante e compreso carico, trasporto a discarica ed oneri di discarica.	485,00 €
B4	NP.VAR2.STRU04	Esecuzione di fori diametro 14 mm su muro in pietra di larghezza cm 50 , nr. 4 fori per cordolo , compresa resina di inghissaggio a piena penetrazione foro , al fine di collegare correttamente i correnti dei cordoli di fondazione Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	52,00 €
B5	NP.VAR2.STRU05	Rimozione forzata di strato di malte su parete in pietra varco est piano terra mediante l'ausilio con platorello diamantato , compreso carico e scarico dei materiali rimossi su cassone esterno pronto per il trasporto alla pubblica discarica - SU DUE FACCE. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	32,10 €
B6	NP.VAR2.STRU06	Sovraprezzo per esecuzione di fori diametro 14 mm per passaggi futuri connettori , eseguiti con carotaggi a punta piccola , al fine di passare completamente il muro in pietra di gorsso spessore presente in ragione di nr.6 perforazioni a mq. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	21,25 €
B7	NP.VAR2.STRU07	Fornitura e posa in opera di piastra metallica da porre a fianco dei fazzoletti di rinforzo di progetto , saldate a piena penetrazione in officina alla UPN 180, in modo da fissare i chiodi M12 sulle ali delle travi metalliche sovrastanti . Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	50,82 €
B8	NP.VAR2.STRU08	Esecuzione di forometrie a micropercussione su muri perimetrali di controno diametro 22 minimo , lunghezza cm 30 interno muro , per futura posa barre d'armatura diametro 20 mm nuova soletta PASSO CM 15. Compreso il trasporto in cantiere, il montaggio, ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	27,83 €
<b>OPERE ELETTRICHE</b>			
C1	NP.VAR2.MEC 01	Maggior onere per installazione tubazione in PP-R in sostituzione di tubazione in acciaio pre-isolato per allaccio alle reti esistenti in cunicolo adiacente al fabbricato. Incluso il maggior onere per la maggior quantità di tubi. Per tubazioni posate all'interno di pareti in cartongesso ed all'interno del controsoffitto. Circuito di collegamento da cunicolo a locale tecnico P.1°. Impianto di riscaldamento. Voce di riferimento: Dorsali acqua calda e fredda e riscaldamento STACCHI DA CUNICOLI ADIACENTI ALL'EDIFICIO. CME NP10 MECC. Compreso ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	2 480,38 €
C2	NP.VAR2.MEC 02	Maggior onere per installazione tubazione in PP-R in sostituzione di tubazione in acciaio pre-isolato per allaccio alle reti esistenti in cunicolo adiacente al fabbricato. Incluso il maggior onere per la maggior quantità di tubi. Per tubazioni posate all'interno di pareti in cartongesso ed all'interno del controsoffitto. Circuito di collegamento da cunicolo a locale tecnico P.1°. Impianto di riscaldamento. Voce di riferimento: Dorsali acqua calda e fredda e riscaldamento STACCHI DA CUNICOLI ADIACENTI ALL'EDIFICIO. CME NP10 MECC. Compreso ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	2 665,27 €
C3	NP.VAR2.MEC 03	Tubazioni di collegamento a reti pre-isolate provenienti da centrale frigorifera posate sotto al Padiglione 20. Circuito mandata/ritorno impianto riscaldamento/raffrescamento e circuito acqua fredda sanitaria. Per tubazioni posate all'interno di pareti in cartongesso ed all'interno del controsoffitto. Circuito di collegamento da reti preisolate a locale tecnico P.1°. Impianto di riscaldamento/raffrescamento e impianto idrico-sanitario. Compreso ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	7 198,46 €

N.	CODICE	DESCRIZIONE	PREZZO
C4	NP.VAR2.MEC 04	Maggior onere per installazione tubazione in PP-R in sostituzione di tubazione in acciaio pre-isolato per dorsale orizzontale di distribuzione a piano terra. Incluso il maggior onere per la maggior quantità di tubi. Per tubazioni posate all'interno di pareti in cartongesso ed all'interno del controsoffitto. Circuito dorsale orizzontale a piano terra. Impianto acqua calda fredda e ricircolo. Voce di riferimento: Dorsali acqua calda, fredda e ricircolo. Per acqua calda e ricircolo 2". CME NP12 MECC. Compreso ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	1 157,03 €
C5	NP.VAR2.MEC 05	Maggior onere per installazione tubazione in PP-R in sostituzione di tubazione in acciaio pre-isolato per dorsale orizzontale di distribuzione a piano terra. Incluso il maggior onere per la maggior quantità di tubi. Per tubazioni posate all'interno di pareti in cartongesso ed all'interno del controsoffitto. Circuito dorsale orizzontale a piano terra. Impianto acqua calda fredda e ricircolo. Voce di riferimento: Dorsali acqua calda, fredda e ricircolo. Per acqua fredda 1". CME NP13 MECC. Compreso ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	997,36 €
C6	NP.VAR2.MEC 06	Maggior onere per installazione tubazione in PP-R in sostituzione di tubazione in rame pre-coibentato dorsali impianto di riscaldamento piano terra e primo. Incluso il maggior onere per la maggior quantità di tubi ed il diametro maggiorato. Per tubazioni posate all'interno di pareti in cartongesso ed all'interno del controsoffitto. Voce di riferimento: Dorsali impianto di riscaldamento piano terra e primo. CME 81.3.55.20.C. Compreso ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	1 873,99 €
C7	NP.VAR2.MEC 07	Maggior onere per installazione tubazione in PP-R in sostituzione di tubazione in acciaio pre-isolato per dorsale orizzontale di distribuzione a piano primo. Incluso il maggior onere per la maggior quantità di tubi. Per tubazioni posate all'interno di pareti in cartongesso ed all'interno del controsoffitto. Circuito dorsale orizzontale a piano primo. Impianto acqua calda fredda e ricircolo. Voce di riferimento: Dorsali acqua calda, fredda e ricircolo. Per acqua calda e ricircolo 2". CME NP12 MEC. Compreso ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	2 026,71 €
C8	NP.VAR2.MEC 08	Maggior onere per installazione tubazione in PP-R in sostituzione di tubazione in acciaio pre-isolato per dorsale orizzontale di distribuzione a piano primo. Incluso il maggior onere per la maggior quantità di tubi. Per tubazioni posate all'interno di pareti in cartongesso ed all'interno del controsoffitto. Circuito dorsale orizzontale a piano primo. Impianto acqua calda fredda e ricircolo. Voce di riferimento: Dorsali acqua calda, fredda e ricircolo. Per acqua fredda 1". CME NP13 MEC. Compreso ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	981,85 €
C9	NP.VAR2.MEC 09	Maggior onere per installazione tubazione in PP-R montanti piano primo impianto di riscaldamento. Compreso ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	1 955,15 €
C10	NP.VAR2.MEC 10	Maggior onere per installazione tubazione in PP-R in sostituzione di tubazione in acciaio pre-isolato per dorsale orizzontale di distribuzione a piano primo. Incluso il maggior onere per la maggior quantità di tubi. Per tubazioni posate all'interno di pareti in cartongesso ed all'interno del controsoffitto. Circuito dorsale orizzontale acqua calda a e fredda a piano primo. Impianto acqua calda fredda e ricircolo. Voce di riferimento: Dorsali acqua calda, fredda e ricircolo. Diametro 2".	1 526,11 €
C11	NP.VAR2.MEC 11	Maggior onere per installazione tubazione in PP-R in sostituzione di tubazione in acciaio pre-isolato per dorsale orizzontale di distribuzione a piano primo. Incluso il maggior onere per la maggior quantità di tubi. Per tubazioni posate all'interno di pareti in cartongesso ed all'interno del controsoffitto. Circuito dorsale orizzontale acqua calda a e fredda a piano primo. Impianto acqua calda fredda e ricircolo. Voce di riferimento: Dorsali acqua calda, fredda e ricircolo. Diametro 1".	977,84 €
C12	NP.VAR2.MEC 12	Recuperatore di calore a flussi incrociati. Portata aria: 950 mc/h. *** PIANO PRIMO. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	4 958,80 €
C13	NP.VAR2.MEC 13	Modulo dotato di setti silenziatori. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	561,51 €
C14	NP.VAR2.MEC 14	Fornitura e posa di canali aerulici in PAL di spessore pari a 20 mm. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	28,02 €

N.	CODICE	DESCRIZIONE	PREZZO
C15	NP.VAR2.MEC 15	Condotto flessibile isolato afonico. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	74,23 €
C16	NP.VAR2.MEC 16	Condotto flessibile NON isolato. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	63,15 €
C17	NP.VAR2.MEC 17	Portine d'ispezione per canalizzazione come da UNI EN 12097. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	64,13 €
C18	NP.VAR2.MEC 18	Fornitura e posa in opera di diffusori a flusso elicoidale con portata nominale sino a 300 mc/h. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	165,94 €
C19	NP.VAR2.MEC 19	Fornitura e posa valvole di ripresa aria per portata sino a 150 mc/h. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	20,58 €
C20	NP.VAR2.MEC 20	Oneri per collegamenti terminali realizzati in condotto flessibile. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	555,68 €
C21	NP.VAR2.MEC 21	Modifiche relative alle tubazioni di distribuzione principali dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento già realizzate e posate a vista a soffitto del piano terra e del piano primo con smantellamento delle esistenti e realizzazione di nuove tubazioni e staffaggi di sostegno in sostituzione di quelle già posate, nonchè ripristino degli stacchi alle tubazioni principali di alimentazione esistenti. Comprensivo di tubazioni, raccordi, staffaggi di sostegno e materiale di consumo. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	3 440,16 €
C22	NP.VAR2.MEC 22	Modifiche relative alle tubazioni di distribuzione principali dell'impianto idrico-sanitario già realizzate e posate a vista a soffitto del piano terra e del piano primo con smantellamento delle esistenti e realizzazione di nuove tubazioni e staffaggi di sostegno in sostituzione di quelle già posate, nonchè ripristino degli stacchi alle tubazioni principali di alimentazione esistenti. Comprensivo di tubazioni, raccordi, staffaggi di sostegno e materiale di consumo. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	2 037,52 €
C23	NP.VAR2.MEC 23	Modifiche e riposizionamento collettori idrici esistenti nelle nuove posizioni all'interno dei servizi igienici. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	1 355,72 €
C24	NP.VAR2.MEC 24	Modifiche relative alle tubazioni di alimentazione dei sanitari già realizzate e posate sottotraccia, con smantellamento delle esistenti e realizzazioni di nuove tubazioni in sostituzione di quelle già posate. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	1 646,05 €
C25	NP.VAR2.MEC 25	Modifiche relative agli staffaggi di sostegno sanitari pensili posati all'interno delle pareti in cartongesso, con riposizionamento degli staffaggi precedentemente realizzati nelle nuove posizioni. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	1 550,55 €
C26	NP.VAR2.MEC 26	Modifiche relative alle tubazioni di scarico acqua nere e grigie già realizzate e posate a vista e sottotraccia, con smantellamento delle esistenti e realizzazioni di nuove tubazioni in sostituzione di quelle già posate e, nonchè ripristino degli stacchi alle tubazioni principali di scarico esistenti e realizzazioni collegamenti alle colonne di ventilazione esistente. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	1 949,14 €
C27	NP.VAR2.MEC 27	Modifiche relative alle canalizzazioni di distribuzione mandata e ripresa aria già realizzate e posate a vista a soffitto del piano terra e del piano primo con smantellamento delle esistenti e realizzazione di nuove canalizzazioni e staffaggi di sostegno in sostituzione di quelle già posate, nonchè ripristino degli stacchi alle canalizzazioni principali di alimentazione esistenti. Comprensivo di canali in PAL, curve, pezzi speciali, staffaggi di sostegno e materiale di consumo. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	8 400,88 €
C28	NP.VAR2.MEC 28	Sistema di controllo e regolazione recuperatore di calore a flussi incrociati completo di serranda di by-pass. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	726,52 €

N.	CODICE	DESCRIZIONE	PREZZO
<b>OPERE ELETTRICHE</b>			
D1	NP.VAR2.ELE 01	F.P.O. di terminale display per locali presidiati - chiamata infermieri.	904,58 €
D2	NP.VAR2.ELE 02	F.P.O. di terminale display per locali presidiati - rivelazione incendi.	1 706,76 €
D3	NP.VAR2.ELE 03	F.P.O. di console microfonica VVR per locali presidiati - sistema di evacuazione.	989,17 €
D4	NP.VAR2.ELE 04	F.P.O. do modulo indirizzato per gestione serranda tagliafuoco - rivelazione incendi.	321,98 €





Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 -16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

DIPARTIMENTO TECNICO - AMMINISTRATIVO - AREA TECNICA

S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E

RISPARMIO ENERGETICO

PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N. 2  
allegato b) Atto di sottomissione

Progetto:

CIG 949588349

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Documento:

All. b)

Oggetto:

INTERVENTO DI RICOLLOCAZIONE DELLE  
STRUTTURE RESIDENZIALI PSCHIATRICHE EX  
PSS IN GENOVA QUARTO - PADIGLIONE 20

Scala:

Data prima emissione:

15-02-2021

Rev.	del	Note

Il Direttore Generale:  
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore dell'Area Tecnica  
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP  
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Direttore dei Lavori  
Per. Ind. Enrico Benzi

Per presa visione e accettazione:  
ITI - Impresa Generale S.p.A..

CATEGORIA	IMPORTO CATEGORIE DI LAVORO	PERCENTUALE CATEGORIE
OG1	1 158 899,67 €	64,40%
SIC. SPECIFICA OG1	52 312,67 €	2,91%
<b>TOTALE OG1</b>	<b>1 211 212,34 €</b>	<b>67,30%</b>
<b>TOTALE OG 11</b>	<b>588 416,14 €</b>	<b>32,70%</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1 799 628,48 €</b>	<b>100%</b>



# Asl3

Sistema Sanitario Regione Liguria

Via Bertani 4 - 16125 Genova - tel 010 84911 - fax 010 8497625 - C.F. e P. IVA 03399650104

DIPARTIMENTO TECNICO - AMMINISTRATIVO - AREA TECNICA

S.C. PROGRAMMAZIONE, GESTIONE LAVORI E

RISPARMIO ENERGETICO

PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE N. 2

Progetto:

CIG 949566349

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO  
VARIANTE 1 - VARIANTE 2

Documento:

7

Oggetto:

INTERVENTO DI RICOLLOCAZIONE DELLE  
STRUTTURE RESIDENZIALI PSCHIATRICHE EX  
PSS IN GENOVA QUARTO - PADIGLIONE 20

Scala:

Data prima emissione:

15-02-2021

Rev.	del	Note

Il Direttore Generale:  
Dott. Carlo Luigi BOTTARO

Il Direttore dell'Area Tecnica  
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Il RUP  
Ing. Marco BERGIA BOCCARDO

Direttore dei Lavori  
Per. Ind. Enrico Benzi

Per presa visione e accettazione:  
ITI - Impresa Generale S.p.A..

**INTERVENTO DI RICOLLOCAZIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHIATRICA  
PRESSO IL PADIGLIONE 20 DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO IN GENOVA QUARTO  
CONFRONTO QUADRI ECONOMICI VARIANTE 1 E VARIANTE 2**

DESCRIZIONE		IMPORTO NETTO VARIANTE 1	IMPORTO NETTO VARIANTE 2	IMPORTO IN DIMINUIZIONE VARIANTE 2
<b>Importo esecuzione delle lavorazioni senza oneri sicurezza</b>				
		<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
a.1	lavori a corpo senza oneri sicurezza	1 834 481,64	1 747 315,81	87 165,83
	<b>TOTALE A)</b>	<b>1 834 481,64</b>	<b>1 747 315,81</b>	<b>87 165,83</b>
<b>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza specifica</b>				
b.2	sicurezza specifica	52 312,67	52 312,67	0,00
	<b>TOTALE B)</b>	<b>52 312,67</b>	<b>52 312,67</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>1 886 794,31</b>	<b>1 799 628,48</b>	<b>87 165,83</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>				
		<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
c.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	0,00	
c.2	Rilievi accertamenti e indagini	20 887,69	20 887,69	
c.3	Allacciamenti a pubblici servizi			
c.4	Imprevisti	137 935,85	225 101,68	
c.5	Accantonamento di cui all' Art. 133, D.Lgs. 163/06	18 867,94	18 867,94	
c.6	Spese tecniche relative a: incentivi di cui all'art. 93 del Dlgs. 163/2006	27 850,25	27 850,25	
	Spese per attività di consulenza o di supporto/rescissione contratto	89 536,43	89 536,43	
c.7	spese per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione di supporto al RUP, di verifica e validazione	5 000,01	5 000,01	
c.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	2 785,03	2 785,03	
c.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	20 000,00	20 000,00	
c.11	IVA ed eventuali altre imposte	240 342,49	240 342,49	
	<b>TOTALE C</b>	<b>563 205,69</b>	<b>650 371,52</b>	
<b>SOMMA TOTALE DA FINANZIARE PER IL PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>2 450 000,00</b>	<b>2 450 000,00</b>	