

ANALISI COSTI BENEFICI Palazzo della Salute Valpolcevera
Piano di sostenibilità economico finanziaria

Valori €/000	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25							
FLUSSI in USCITA																																	
Investimenti in strutture e arredi (*)	-6.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Investimenti in attrezzature e tecnologie	-500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Investimenti in formazione delle risorse	-	-100	-100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
FLUSSI in ENTRATA																																	
Dismissione Via Bonghi	-	-	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
Risparmi sui costi di gestione (*)	-	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159					
Razionalizzazione utilizzo risorse personale	-	35	69	104	138	173	208	242	277	312	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346	346					
Maggior produzione per l'aumento appropriatezza cure	-	109	211	245	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328					
FLUSSI NETTI	-7.000	203	1.339	507	625	660	694	729	764	798	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833						
FLUSSI NETTI (cumulativo)	-7.000	-6.797	-5.458	-4.951	-4.326	-3.666	-2.971	-2.242	-1.479	-681	152	985	1.818	2.651	3.484	4.317	5.150	5.983	6.816	7.648	8.481	9.314	10.147	10.980	11.813	12.646							
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>VAN</td> <td>5.968</td> <td>TIR</td> <td>9,5%</td> <td>BEP</td> <td>10</td> <td>tasso i</td> <td>3,50%</td> </tr> </table>																										VAN	5.968	TIR	9,5%	BEP	10	tasso i	3,50%
VAN	5.968	TIR	9,5%	BEP	10	tasso i	3,50%																										

(*) La analisi considera la acquisizione dell'immobile in comodato d'uso a titolo gratuito

TAB 1 allegato ad analisi costi benefici Palazzo della salute Valpolcevera 24/06/2019